

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo 2017/7U/7

uzavřená podle § 1746 odst, 2 Zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi

Městská část Praha 7

Nábřeží Kpt. Jaroše 10001/7

170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená společností:

7U s.r.o.

Sídlo společnosti: Ortenovo nám. 12a, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem společnosti

IČ: 26418274

DIČ: CZ26418274

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen Objednatel)

a

BZB Facility Service s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 273245

sídlo firmy: Jaurisová 515/4, 140 00 Praha 4

zastoupena: Jiřím Belšánem, jednatelem společnosti

IČ: 059 30 839

DIČ: CZ05930839

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen Poskytovatel)

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se shodly na následujícím znění smlouvy,

I.

Záruky smluvních stran

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu této smlouvy s právními předpisy ČR a že má tudíž plně právo tuto smlouvu uzavřít,
2. Objednatel tímto prohlašuje, že je správcem nemovitosti, kterých se týká předmět smlouvy a že má tudíž právo uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provedení komplexních úklidových služeb ve společných prostorách bytových domů uvedených v příloze č. 1.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele služby dle bodu 1. článku II. specifikované v příloze Č. 1.

III.

Místo plnění

1. Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1

IV.

Doba plnění

1. Smlouva o poskytování služeb se uzavírá od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou.

V.

Cena služeb a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení služeb dle ustanovení této smlouvy v paušální výši uvedené v příloze Č. 1.

K dohodnutým cenám bude připočteno DPH v příslušné sazbě dle zákona o DPH.

Nedílnou součástí této smlouvy je přesný rozpis jednotlivých činností, včetně četnosti provádění.

Zhotovitel vystaví daňový doklad za příslušný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni za příslušný měsíc se 14 -ti denní splatností.

Práce nad rámec této smlouvy bude Poskytovatel provádět v případě písemné objednávky potvrzené pověřeným pracovníkem Objednatele. Výše ceny za mimořádně práce bude stanovena na základě dohody smluvních stran.

Cena předmětu smlouvy je stanovena pro kalendářní rok 2017. Pro každý následující rok může být cena vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem upřesněna na začátku dubna každého kalendářního roku, Poskytovatel může jednostranně cenu o výši inflace navýšit, a to písemným oznámením, které zašle objednateli. Doručením oznámení Objednateli se toto podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.

VI.

Reklamacce a vady díla

V případě reklamacce informuje kontaktní osoba Objednatele kontaktní osobu Poskytovatele, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění závady formou e-mailu s přiloženou fotodokumentací.

Reklamacce ze strany Objednatele musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od písemného potvrzení přijetí reklamacce (odpověď na e-mail) v němž Poskytovatel reklamaci uzná.

Kontaktní osoby:

Pověření pracovníci objednatele:

[REDACTED]

Pověření pracovníci poskytovatele:

[REDACTED]

Kontaktní osoby jsou oprávněny provádět kontroly kvality, vyřizování reklamací a podpisů zápisů, týkajících se předmětu smlouvy.

V případě, že Poskytovatel poruší bod. 3, článku VI, má Objednatel nárok na uplatnění slevy v patřičném rozsahu neodstraněny, ale uznaně reklamace ze strany zhotovitele. Zhotovitel takto uznanou reklamaci zohlední v nejbližším termínu fakturace.

VII.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům poskytovatele zpřístupnění všech prostor, do kterých je nutno během provádění sjednaných činností vstupovat.

Objednatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu trvání smluvního vztahu přístup k vodě popř. k přípojkám elektrické energie potřebné k zajištění plnění předmětu smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že předá Poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy, soupis bezpečnostních rizik.

Poskytovatel tento soupis převezme oproti podpisu jedné z jeho pověřených osob.

Poskytovatel se zavazuje pro zajištění výkonu sjednaných činností zajistit na své náklady nezbytnou úklidovou techniku, čisticí a úklidové prostředky a ochranné pomůcky pro své zaměstnance.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Poskytovatel se zavazuje, že ke dni uzavření této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, vzniklou třetí osobě v souvislosti s prováděnou činností.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat platnou právní úpravu, při zaměstnávání svých zaměstnanců.

VIII.

Zajištění sjednaných činností

Poskytovatel je oprávněn pověřit výkonem sjednaných činností jím zvolené třetí osoby. Při výkonu činností třetími osobami má Zhotovitel vůči objednateli stejnou odpovědnost, jako by sjednané činnosti vykonával sám.

IX.

Výpovědní lhůta a odstoupení od smlouvy

Po dohodě obou smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi smlouvy. Výpověď musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele či Poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo

doručena osobně a opatřena razítkem podatelny. Výpověď nabývá platnosti ke dni doručení vypovězené straně.

V případě závažného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být podáno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení.

Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zjištění Objednatele, že Poskytovatel způsobil škodu Objednateli hrubým porušením smluvních podmínek. Za hrubě porušení smluvních podmínek je považováno nereagování a nesjednání nápravy reklamace a to do 15 pracovních dní od obdržení reklamačního e-mailu.

Závažným porušením smluvních povinností ze strany Objednatele je prodlení v úhradě ceny plnění o více jak 15 dnů po splatnosti řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu.

V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystaveného a potvrzeného dávkového dokladu, může Poskytovatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% Z neuhrazené částky za každý den prodlení.

X.

Ostatní ujednání

Poskytovatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.

Objednatel povoluje Poskytovateli prezentovat své jméno týkající se předmětu plnění pro zveřejňování reference realizované zakázky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv, ve strojově čitelném formátu zabezpečí objednatel a to do 30 dnů od podpisu smlouvy

XI.

Závěrečná ustanovení

Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předpokládat.

Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnou formou.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom

Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2017.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie aktuálního výpisu obchodního rejstříku Poskytovatele i Objednatele.

Oba účastníci prohlašují, že smlouva je podepsána podle jejich pravé a svobodně vůle, nikoliv vtísni nebo za jednostranně nápadně nevhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne 15. 11. 2017

V Praze dne 23 -11- 2017

za zhotovitele
Jiří Belšán, jednatel

za objednatele
Mgr. Tomáš Trnka, jednatel

BZB Facility Service s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4
IČ: 05930839

IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

Přílohy ke Smlouvě o dílo:

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů a cena za plnění služeb + Specifikace činnosti a četnosti úklidu

Příloha č. 2 - Výpis Z OR Poskytovatele

Příloha č.3 - Výpis Z OR Objednatele

Příloha číslo 1 Smlouvy o poskytování služeb
Seznam bytových domů a cena za plnění služeb

Dům	Počet pater vč. přízemí	Počet Bj	GÚ 2X ročně	Výtah v domě	Zimní pohotovost	Úklid chodníku	Úklid dvora	Péče o zeleň	Pausální měsíční cena bez DPH/Bj	Měsíční fakturace vč. GÚ / měsíc bez DHP
U Uranie 45/5	6	22	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	93 Kč	2 046 Kč
Argentinská 1098/17	5	17	ANO	ANO	NE	NE	NE	NE	93 Kč	1 581 Kč

Specifikace činnosti a četnosti

1x týdně

Zametení a umytí všech podlaží společných prostor domu

Otření madel, zábradlí a parapetů v den úklidu společných prostor domu

Úklid stanoviště popelnic na odpad (nevztahuje se na úklid komunálního odpadu umístěného mimo stanoviště popelnic, který se nevejde nebo ho z jiných důvodů není možné umístit do popelnice)

Odstranění reklamních polepů ze dveří a jiných vnitřních prostor domu

1x měsíčně

Umytí vstupních dveří v prvním týdnu měsíce

Naleštění zrcadla a povrchu výtahové kabiny

Umytí podlahy výtahové kabiny

Umytí dveří výtahové kabiny

2x ročně

Úklid spočívající v umytí oken, svítidel, dveří společných prostor

Umytí poštovních schráněk, vypínačů, zametení světlíků při normálním znečištění

Ometení pavučin ze společných prostor domu

CELKEM BEZ DPH 3 627 Kč
 DPH 15% 544 Kč
 CELKEM VČ. DPH 4 171 Kč