

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Česká Třebová, IČ 002 78 653, DIČ CZ00278653
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
zastupuje: Jaroslav Zedník, starosta města,
jako **pronajímatel,**

a

David Skalický, IČ: 684 73 630, DIČ CZ7512303700
místo podnikání U Podhorky 617, 560 02 Česká Třebová
jako **nájemce,**

tuto:

smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Pronajímatel je dle výpisu z KN č. 10001 pro katastrální území Česká Třebová výhradním vlastníkem pozemku, evidovaného dle stavu KN jako pozemková parcela č. 3668/3 v katastrálním území a obci Česká Třebová.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části výše uvedeného pozemku ppč. 3668/3 o výměře 1116 m² v katastrálním území a obci Česká Třebová a nájemce se zřízením nájmu souhlasí. Pronajímané části pozemku jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.

III.

Účelem nájmu je skladování materiálu a parkování vozidel.

IV.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smlouvu je případně možné ukončit dohodou pronajímatele a nájemce k oboustranně sjednanému datu.

V.

- 1) Nájemné se sjednává dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok, tj. celkem 22.320,- Kč/rok + DPH v zákonné výši a je splatné na základě faktury pronajímatele, vystavené do 30.11. příslušného kalendářního roku.
- 2) Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nájemného za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné podle vyhlášeného růstu cen nebo inflace, a to vždy k 1. dubnu běžného roku podle indexu roku minulého.

VI.

Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést pozemek na svůj náklad do původního stavu. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou užíváním předmětu nájmu nájemcem.

VII.

Nájemce není oprávněn dát do užívání pozemek jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemci se zakazuje zřídit na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Dojde-li ze strany nájemce k porušení kteréhokoliv článku této smlouvy, má pronajímatel právo ji vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě.

IX.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

X.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronajmout pozemek, který je předmětem této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 1063 ze dne 06.11.2017, zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 07.11.2017 do 23.11.2017 a vlastní pronájem a celý text této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 1223 ze dne 18.12.2017.

V České Třebové dne 20.12.2017

V České Třebové dne 22.12.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Jaroslav Zedník
starosta města

David Skalický



Priloha č. 1

