

1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Jan Czechtka - oprávněn jednat o věcech technických.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1

Předmětem díla je:

- zajištění údržby bytového a nebytového fondu v oborech **elektroinstalace a hromosvody**, včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů a zajištění porevizních oprav v těchto oborech,
- zajištění havarijní služby v oboru elektro nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vychází z nabídky poskytovatele do výběrového řízení.

II.2

Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

II.3

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se poskytovatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

II.4

Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

III.1

Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem SMM MěÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2

Doba plnění je stanovena **od 01.01.2018 do 31.12.2018**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2

Ceny jednotlivých položek díla (zařizovací předměty, práce v oboru, držení havarijní služby) jsou stanoveny v příloze č.1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat

IV.4

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1

Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna max. do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3

Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele

akceptuje poskytovatel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4

V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli poskytovatelem dle této smlouvy.

V.5

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1

Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo poskytovateli. Poskytovatel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).

VI.2

Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení. Pokud poskytovatel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.3

Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, neděl a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav poskytovateli nahlášen.

VI.4

Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde poskytovatel vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.5

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.6

Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

VI.7

Poskytovatel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

VI.8

Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků poskytovatele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.9

Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VII.1

Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

VIII.1

Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedené v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí každé jednotlivé části díla.

VIII.2

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.3

Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.4

Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně.

VIII.5

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu : Jan Czeczotka, Dolní Lomná č.p. 146, 739 91 Dolní Lomná.

VIII.6

Poskytovatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.7

Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

VIII.8

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou poskytovatele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

IX.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.
- nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu VI.3 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech

IX.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- poskytovatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

IX.6

Objednatel je oprávněn bez souhlasu poskytovatele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1

Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.2

Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.

X.3

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

X.5 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

X.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu města Třinec.

X.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 04.12.2017 usnesením číslo 2017/3798 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 22.12.2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Jan Czechtotka

Akce : Údržba bytového fondu v oborech elektroinstalace a hromosvody v roce 2018

Zařizovací předmět	Kč / 1 ks (cena bez DPH)
Elektrický sporák bílé barvy s energetickou třídou A nebo B, litinová varná deska se 4 varnými zónami (1x rychlovarná). Trouba osvětlená s horním a spodním topným tělesem; trouba s prolisy a min. 1 roštem. Rozměry cca ± 2 cm (š x v x h): 50 × 85 × 60 cm; el. příkon cca 7 500 W, elektrické napětí: 230/400 V	5.750
Elektrický závěsný akumulátorový tlakový ohříváč vody o objemu 80 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 2,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohříváče	3.700
Elektrický závěsný akumulátorový tlakový ohříváč vody o objemu 120 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 3,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohříváče	6.800
Elektrický závěsný akumulátorový tlakový ohříváč vody o objemu 150 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 4,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohříváče	6.200
Digestoř centrálního odsávání	600
Digestoř s vlastním pohonem	2.300
Do ceny zařizovacího předmětu je nutno zahrnout veškeré náklady spojené s výměnou : demontáž a likvidaci starého předmětu, vlastní cenu, dovoz a montáž nového předmětu včetně veškerého potřebného drobného materiálu - těsnění, spojovací materiál, přívodní kabeláž apod.	
Práce v oboru	Kč / 1 hod. (cena bez DPH)
elektroinstalace	200
hromosvody	200
havarijní opravy	200
Běžná cena je v pracovní době od 06:00 do 14:30 hod., položka havarijní opravy se vztahuje na práce v mimopracovní době od 14:00 do 06:00 hod., včetně sobot, neděl a svátků.	
paušál na zajištění nepřetržitých havarijních služeb	Kč /1 měsíc (cena bez DPH)
	3.000
Elektroinstalace bytů	Kč bez DPH
Paušální cena elektromontáže za 1 byt typu č. 1" BYT 1+ 0 LEVÝ - 1.NP	19.700
Paušální cena elektromontáže za 1 byt typu č. 2" BYT 1+ 3 PRAVÝ - 1.NP	29.600
Paušální cena elektromontáže za 1 byt typ č. 3" BYT 1+ 2 PRAVÝ - 2. NP	27.200

V Třinci dne :.....

.....
Jan Czechtka

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince Příloha č. 2

<i>Bytový fond</i>			<i>Bytový fond</i>			<i>Nebytový fond</i>	
<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>
1. máje	393	8	Palackého	425	15	1. Máje	122
	394	8		426	15		462
	462	8		427	15	B. Němcové	502
Alešova	673	6		457	12	Beskydská	1140
	674	6	Podlesí	418	4	Dolní Lištná	12
	675	6	Poštovní	604	10	Havlíčková	322
	676	6	Smetanova	555	3	Husova	404
B. Němcové	502	12	Těšinská	472	12	Jablunkovská	406
	503	12	Tyra	136	6		407
	504	12	Tyršova	631	20		408
	505	12		632	20		110
Dolní Lištná	105	12		633	20	Konská	423
Havlíčková	320	8	U Splavu	547	2		558
	321	8				Karpenťná	205
	322	7				Lidická	661
Hraniční	278	15					1272
	279	15				Máchova	643
	211	15				Míru	14
Chopinova	423	15					62
	424	15				Nám. Míru	633
	445	15					634
	446	15					635
Jablunkovská	406	19					636
	407	15				Nebory	360
	408	13				Oldřichovice	357
Komenského	677	44					358
	681	48					783
	682	48				Palackého	425
	1270	37				Přátelství	1009
Konská	49	5				Poštovní	604
Lidická	184	6				Smetanova	555
	190	8					561
	539	14				Sosnová	411
	540	14				Frýdecká	403
	549	17				Tyra	58
	550	17				U splavu	547
	551	17				Železniční	546
	552	17					
	661	8				Garáže	
Lyžbice	155	8				Jablunkovská dvůr	
Máchova	655	14				kpt. Nálepky	Steel
	658	14				Lidická	539
	659	14					540
Míru	14	6					549
	62	10					550
nám. Míru	479	7					551
	633	4					552
	634	4					
	635	4					
	636	2					
Nebory	360	1					
Oldřichovice	196	8					
	357	3					
	358	3					
	783	29					