

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ: 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Risastor s. r. o., se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČ 29124948, DIČ CZ29124948, zastoupená jednatelem Petrem Pechačem
na straně druhé (dále jen „stávající nájemce“)

a

TOP TANK s. r. o., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 26403226, DIČ CZ26403226, zastoupená jednatelem Bc. Janem Beckem
na straně třetí (dále jen „nový nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o postoupení nájemní smlouvy ze dne 18.03.2015.

I.

1. Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a stávajícím nájemcem dne 18.03.2015 (dále jen „**Smlouva**“) pronajal pronajímatel stávajícímu nájemci části pozemků p. č. 4779/16 a p. č. 5510, oba v k. ú. Domažlice. Účelem nájmu je umístění předzahrádky.
2. Stávající nájemce má zájem přestat užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, neboť provozovnu (restauraci Dubina), v souvislosti s níž je nájem Smlouvou sjednán, přenechal novému nájemci. Nový nájemce má zájem předmět nájmu ke sjednanému účelu užívat.

II.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 2 sjednávají smluvní strany následující:

- a) Stávající nájemce touto dohodou ve smyslu ustanovení § 1895 obč. zákoníku jako postupitel převádí všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nájemce. Smlouva se ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 2 obč. zákoníku postupuje s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Nový nájemce tato práva a povinnosti ze Smlouvy přijímá.
- b) Pronajímatel s postoupením Smlouvy podle tohoto článku souhlasí.

III.

1. Nový nájemce prohlašuje, že obsah Smlouvy zná a jsou mu známy i zvyklosti, které mezi sebou její strany zavedly. Nový nájemce se zavazuje, že jakmile na něho budou převedena práva a povinnosti ze Smlouvy, bude smluvní povinnosti řádně plnit a bude přitom dodržovat i zvyklosti, které mezi sebou zavedli pronajímatel a stávající nájemce.
2. Stávající nájemce a nový nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tuto dohodu včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 18.03.2015, ke které se předmětné dodatky a dohoda vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Stávající nájemce a nový nájemce udělují tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit dohodu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Stávající nájemce a nový nájemce prohlašují, že tato dohoda ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) Smlouvy.

3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem 01.01.2018.
4. Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

Domažlice 22.12.2017.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

stávající nájemce
Risastor s. r. o.
Petr Pechač, jednatel

nový nájemce
TOP TANK s. r. o.
Bc. Jan Beck, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít trojstrannou dohodu, kterou bude nájemní smlouva uzavřená dne 18.03.2015 mezi městem Domažlice a společností Risastor s. r. o. postoupena na společnost TOP TANK s. r. o., a kterou město Domažlice vysloví s takovým postoupením nájemní smlouvy souhlas, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 23.11.2017 do 22.12.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dohody bylo schváleno usnesením rady města č. 4890 ze 106. schůze konané dne 19.12.2017.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta