

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/005/2017

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**

**Altimapo s.r.o.**

se sídlem: Tumaňanova 27/16, 621 00 Brno,

zastoupená jednatelem: Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.

Mgr. Daniel Seidenglanz, Ph.D.

IČ: 03273717

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2700765564/2010

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 84247

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět a účel smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele analýzu dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu, v souladu s přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená analýza (dále jen „dílo“) definované bodem 3.1. této Smlouvy a Přílohou č. 1 k této Smlouvě – Zadáním.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Přílohy č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím formátu výsledných dat:

- grafy, tabulky ve strojově čitelné podobě v .xlsx formátu.

Analytické výstupy v .gdb formátu (případně .shp), kdy součástí geodatabáze budou:

- feature class MČ koeficienty saturace (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class MČ prodejní plocha (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class koncentrace maloobchodních jednotek (nejlépe ve formě heat mapy)
- feature class spádovosti prodejen
- feature class s výsledky časoprostorové analýzy
- feature class s dalšími výstupy analýzy, které byly shledány zpracovatelem jako důležité pro celkovou interpretaci dat

Shrnující výsledná zpráva v .docx a .pdf formátu.

Dílo bude odpovídat zadání, které je přílohou č. 1 této Smlouvy, a dále dokumentu „Poptávka: podání cenové nabídky – Analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu“, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Pokud nebude dílo odpovídat specifikacím a zadání uvedenému v těchto přílohách, pak jde o vady díla ve smyslu Článku 4 této Smlouvy.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v jeho sídle, nejpozději do 16.04.2018, a to v 1 (jednom) vyhotovení v tištěné formě (pouze shrnující výsledná zpráva) a v 1 (jednom) vyhotovení (celé dílo) v digitální formě na CD/DVD ve formátech uvedených v bodě 3.1.

3.3. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.4. V případě prodlení objednatele s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.2. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení.

3.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

3.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

### **Článek 4**

#### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, ne učiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1., písm. b) této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.2., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy dle bodu 4.8. této Smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:  
- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;  
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

## **Článek 5**

### **Záruka**

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 2 roků.

## **Článek 6**

### **Cena za dílo**

6.1. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	90.000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH (Kč):	18.900,- Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>108.900,- Kč</b>

6.2. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

## **Článek 7**

### **Platební podmínky**

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako **„analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu“**,
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

## **Článek 8**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení.

8.2. Podklady dle bodu 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel může organizovat pracovní porady v sídle objednatele nebo na jiném předem smluveném místě. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na výrobním výboru písemně (postačuje e-mailová forma) alespoň 3 dny předem, a zhotovitel je povinen se výrobního výboru účastnit.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

## **Článek 10**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy a její vypovězení**

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v bodě 3.2. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je však Zhotoviteli povinen uhradit náklady, které Zhotoviteli doposud vznikly v souvislosti s prováděním díla, a to až do dne doručení výpovědi Smlouvy Zhotoviteli.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.3. Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají

v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

12.5. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je Zadání a dokument „Poptávka: podání cenové nabídky – Analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu.“

### **Článek 13**

#### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatel a zhotovitel.

V Brně dne 15.12.2017

V Brně dne 15.12.2017

Za Objednatel:  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel KAM

Za Zhotovitel:  
Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.  
Mgr. Daniel Seidenglanz, Ph.D.  
jednatel

Příloha:

Příloha č. 1 – Zadání

Příloha č. 2 – Poptávka: podání cenové nabídky – Analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu

## **Příloha č. 1 – zadání**

Základní vyhodnocení dat z průzkumu bude zaměřeno na ukazatele týkající se celého města Brna. V rámci prodeje zboží budou dodány zejména analýzy prodejní plochy, počtu prodejen, velikostní kategorie maloobchodních jednotek, plošný standard (pakliže to bude vhodné, je možné relativizovat údaje i k přítomnému obyvatelstvu dle dat mobilního operátora) a vybrané informace o sortimentních skupinách. Ve vhodných případech bude doložen a okomentován trend vývoje. Pro prodej služeb bude zařazen základní ukazatel o počtu provozoven, případně dělení dle skupin služeb. Okrajově bude pozornost věnována prostorové analýze bazarů (interpretace v kontextu fenoménu „secondhandizace“ městských center), prodejnám bez využití a specifickým formám prodeje jako jsou automatické prodejny/služby a výdejny e-shopů.

Pro městské části bude zhodnocena prodejní plocha a koeficient saturace (dle sortimentních skupin, ve finální textové zprávě stačí hlavní závěry) a změny ukazatelů od posledního průzkumu 2013. V úrovni městských částí dojde i k základní prostorové analýze z hlediska prodejen služeb. V případě městského centra navázat na výstupy z minulého průzkumu (2013) a doplnit analýzu o základní informace týkající se prodejen služeb.

Pokročilejší prostorové analýzy se zaměří na rozložení maloobchodních jednotek v morfogenetických zónách města (v případě zboží i časové srovnání), prostorové koncentrace maloobchodních jednotek (zboží i služby) a spádovost prodejen v měřítku celoměstském. Pozornost může být věnována stěžejní sortimentní skupině či skupině služeb. Součástí prostorových analýz bude i část věnující se velkým maloobchodním jednotkám (nákupní centra, obchodní domy, obchodní pasáže či polyfunkční domy) opět v celoměstském měřítku.

S využitím dat o otevírací době (příp. počtu všedních dní, kdy je otevřeno) jednotlivých prodejen bude vytvořena základní časoprostorová analýza poukazující na odlišné rytmy různých oblastí v rámci Brna (např. otevřenost prodejen v různé části pracovního dne a o víkendu). Na základě této analýzy by mělo být možno identifikovat zóny určitých otevíracích dob. Pozornost bude zaměřena i na prodejny vyznačující se specifickými otevíracími dobami (např. buď dle prostorového výskytu či dle sortimentních skupin/skupin služeb).

## **Poptávka: podání cenové nabídky**

Název zakázky: **Analýza dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu**  
Zadavatel: Kancelář architektka města Brna, příspěvková organizace  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
Jednající: Mgr. Jiří Malý, Ph.D.

---

Tímto Vás vyzýváme k podání nabídky na dodávku analýzy dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017 a vyhodnocení výsledků průzkumu pro Kancelář architektka města Brna, kdy jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 a 31, zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek – mimo zadávací řízení, a to dle následující specifikace:

Předmětem zakázky je zpracování časoprostorové analýzy maloobchodní sítě města Brna, a to na základě dodaných dat od Kanceláře architektka města Brna, p. o.

### **Specifikace:**

Zakázka se týká analýzy dat z průzkumu maloobchodní sítě města Brna, který byl realizován v měsících listopadu a prosinci v roce 2017. Výstupem zakázky bude vyhodnocení průzkumu formou tabulek, grafů a map, dodání analytických výstupů ve strojově čitelné podobě a interpretace výsledků ve formě textového komentáře a vybraných grafických ilustrací v rámci shrnující zprávy. Zadavatel zakázky bude disponovat právy k následnému užití a veřejné publikaci analytických dat. Struktura analýzy a podoba výstupů by měly navazovat na vyhodnocení průzkumů maloobchodní sítě města Brna z let předešlých (1997, 2000, 2003, 2009, 2013). Součástí zakázky bude seznámení zpracovatele s metodikou průzkumu maloobchodní sítě města Brna 2017, která doznala několika zásadních inovací. I proto je zřejmé, že komparace s minulými průzkumy bude částečně limitována.

### **Specifikace poptávaných analytických výstupů:**

Základní vyhodnocení dat z průzkumu bude zaměřeno na ukazatele týkající se celého města Brna. V rámci prodeje zboží budou dodány zejména analýzy prodejní plochy, počtu prodejen, velikostní kategorie maloobchodních jednotek, plošný standard (pakliže to bude vhodné, je možné relativizovat údaje i k přítomnému obyvatelstvu dle dat mobilního operátora) a vybrané informace o sortimentních skupinách. Ve vhodných případech bude doložen a okomentován trend vývoje. Pro prodej služeb bude zařazen základní ukazatel o počtu provozoven, případně dělení dle skupin služeb. Okrajově bude pozornost věnována prostorové analýze bazarů (interpretace v kontextu fenoménu „secondhandizace“ městských center), prodejnám bez využití a specifickým formám prodeje jako jsou automatické prodejny/služby a výdejny e-shopů.

Pro městské části bude zhodnocena prodejní plocha a koeficient saturace (dle sortimentních skupin, ve finální textové zprávě stačí hlavní závěry) a změny ukazatelů od posledního průzkumu 2013. V úrovni městských částí dojde i k základní prostorové analýze z hlediska prodejen služeb.

V případě městského centra navázat na výstupy z minulého průzkumu (2013) a doplnit analýzu o základní informace týkající se prodejen služeb.

Pokročilejší prostorové analýzy se zaměří na rozložení maloobchodních jednotek v morfogenetických zónách města (v případě zboží i časové srovnání), prostorové koncentrace maloobchodních jednotek (zboží i služby) a spádovost prodejen v měřítku celoměstském. Pozornost může být věnována stěžejní sortimentní skupině či skupině služeb. Součástí prostorových analýz bude i část věnující se velkým maloobchodním jednotkám (nákupní centra, obchodní domy, obchodní pasáže či polyfunkční domy) opět v celoměstském měřítku.



S využitím dat o otevírací době (příp. počtu všedních dní, kdy je otevřeno) jednotlivých prodejen bude vytvořena základní časoprostorová analýza poukazující na odlišné rytmy různých oblastí v rámci Brna (např. otevřenost prodejen v různé části pracovního dne a o víkendu). Na základě této analýzy by mělo být možno identifikovat zóny určitých otevíracích dob. Pozornost bude zaměřena i na prodejny vyznačující se specifickými otevíracími dobami (např. buď dle prostorového výskytu či dle sortimentních skupin/skupin služeb).

### Formát výsledných dat:

Za město Brno dodat úvodní grafy, tabulky ve strojově čitelné podobě v .xlsx formátu.

Za městské centrum a MPR dodat grafy, tabulky ve strojově čitelné podobě v .xlsx formátu.

Analytické výstupy v .gdb formátu (případně .shp), kdy součástí geodatabáze budou:

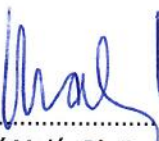
- feature class MČ koeficienty saturace (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class MČ prodejní plocha (za zboží dohromady a sortimentní skupiny) a změny oproti roku 2013 (absolutní i relativní)
- feature class koncentrace maloobchodních jednotek (nejlépe ve formě heat mapy)
- feature class spádovosti prodejen
- feature class s výsledky časoprostorové analýzy
- feature class s dalšími výstupy analýzy, které byly shledány zpracovatelem jako důležité pro celkovou interpretaci dat

Shrnující výsledná zpráva v .docx a .pdf formátu.

---

Předpokládaný termín plnění:	12/2017–03/2018
Místo pracovních jednání:	Kancelář architekta města Brna, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
Způsob podání nabídky:	elektronicky na emailovou adresu: <a href="mailto:maly.jiri@kambrno.cz">maly.jiri@kambrno.cz</a>
Lhůta pro podání nabídky:	<b>do 23.11.2017 do 12:00 hodin</b>
Obsah nabídky:	celková cena za zakázku v Kč bez DPH sazba DPH celková cena za zakázku v Kč vč. DPH
Předpokládaná cena zakázky:	Nabízená cena musí zahrnovat veškeré náklady. 160.000,- s DPH
Kritérium pro hodnocení nabídky:	celková cena za zakázku splnění kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 1
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Malý, Ph.D., <a href="mailto:maly.jiri@kambrno.cz">maly.jiri@kambrno.cz</a>

V Brně dne 16.11.2017

  
.....  
Mgr. Jiří Malý, Ph.D.

příloha:

- Příloha č. 1 – kvalifikační předpoklady

**Příloha č. 1**  
**Kvalifikační předpoklady**

---

- znalost metodiky průzkumu maloobchodní sítě města Brna,
- znalost území města Brna a jeho širší metropolitní oblasti (znalost socioekonomické struktury vnitřního města vč. geografických aspektů fungování maloobchodní sítě),
- zkušenosti s interpretací geografických dat,
- zkušenosti s prostorovou vizualizací a interpretací územních informací pro potřeby prostorového plánování a rozhodování o území,
- minimálně 1 reference klientů, tematická oblast dle kvalifikačních předpokladů