



Smlouva o výpůjčce **uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav

IČ: 70806209

není plátce DPH

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Kamilou Viktorovou, ředitelkou škol

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

Půjčitel je vlastníkem budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 5913/227 o výměře 762 m² v k.ú. Tábor.

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
učebna 1.19	70,70 m ²
kancelář 1.20	22,70 m ²
učebna 1.21	70,70 m ²
kancelář 1.22	24,00 m ²
celkem	188,10 m²
chodba 1.01 (ideální 1/2)	44,50 m ²
WC bezbariérové 1.02 (ideální 1/2)	3,65 m ²
předsíň WC 1.03 (ideální 1/2)	2,21 m ²
WC personál 1.04 (ideální 1/2)	1,36 m ²
úklid 1.05 (ideální 1/2)	3,75 m ²
hygienická kabina 1.06 (ideální 1/2)	4,70 m ²
WC ženy 1.07 (ideální 1/2)	7,50 m ²
umývárna ženy 1.08 (ideální 1/2)	14,60 m ²
umývárna muži 1.09 (ideální 1/2)	11,40 m ²
WC muži 1.10 (ideální 1/2)	12,20 m ²
strojovna ÚT 1.11 (ideální 1/2)	4,70 m ²
místnost uklízečky 1.12 (ideální 1/2)	2,73 m ²
vstupní hala 1.18 (ideální 1/2)	34,70 m ²
multifunkční prostor 1.23 (ideální 1/2)	133,80 m ²
vstup 1.24 (ideální 1/2)	10,40 m ²
celkem společné prostory	292,20 m²

Výše uvedené společné prostory bude vypůjčitel užívat společně a nerozdílně s dalším vypůjčitelem nebytových prostor v budově bez čp/če na stavebním pozemku parc.č. 5913/227 k.ú. Tábor (Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, IČ: 60461373).

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

účel výpůjčky

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětných nebytových prostor jako sociálně terapeutické dílny a pro provozování praktické školy dvouleté.

Vypůjčitel je oprávněn podnajat či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Půjčitel souhlasí s tím, že část vypůjčených nebytových prostor bude užívat Diakonie ČCE - středisko Rolnička, se sídlem Mrázkova 700, 392 01 Soběslav, IČ: 47268701 jako sociálně terapeutické dílny.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení výše uvedených ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

IV.

dobu výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 8. 2013.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčitelovi *dodávku tepla, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.

Obě strany souhlasí s tím, že ceny za výše uvedené služby jsou stanoveny **paušální částkou ve výši 120.000 Kč ročně + DPH** v platné výši.

Služby jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 5. dne běžného měsíce ve výši 1/12 paušální částky na účet č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol 4213000016 na základě splátkového kalendáře vystaveného půjčitelem. Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář na období od 1. 8. 2013 do 31. 12. 2013.

Dnem zdanitelného plnění je první den běžného měsíce.

Obě strany dále souhlasí s tím, že v případě změny úhrad za služby na základě faktur od dodavatelů služeb v úhrnu o více jak 10 % oproti fakturaci za rok 2012, lze upravit paušální částku o stejné procento odpovídající změně úhrad.

Obě strany se zavazují, po ukončení výpůjčky nebytových prostor dle smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Městem Tábor a Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze, uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce, na základě kterého dojde ke změně způsobu vyúčtování služeb tak, že vypůjčitel bude hradit služby dle stavu podružných měřičů tepla, vody a elektrické energie.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si na vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Půjčitel souhlasí s provedením drobných stavebních úprav (výměna keramického obložení zdi kolem umyvadla, připojení vody a odpadů k nové kuchyňské lince, rozšíření elektrických rozvodů v učebnách - nové zásuvky). Uvedené stavební úpravy zajistí vypůjčitel vlastním jménem a na vlastní náklad, když půjčitel se nezavazuje k úhradě těchto nákladů vypůjčitelovi.

Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2771 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmětný nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3077/54/13 dne 17. 6. 2013 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 21. 6. 2013 do 15. 7. 2013. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3133/55/13 dne 15. 7. 2013.

IX.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014 Město Tábor Žižkovo náměstí 2 39015 Tábor Peněžní ústav Česká spořitelna, a. s. Číslo účtu 19-701427349/0800	Evidenční číslo dokladu 36981 Variabilní symbol: 4213000016 Konstantní symbol: 308 Smlouva č. 36981
--	--

Odběratel Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolníčka Soběslav Mrázkova 700 39201 Soběslav Bank. spoj. Číslo účtu /	IČ: 70806209 DIČ:
---	----------------------

Způsob úhrady neurčeno
 Datum vystavení dokladu 01.08.2013

Fakturujeme Vám dle Smlouvy o výpůjčce č.SMM/37/2013 za paušální služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor v budově ve Světlogorské ul. na období roku 2013.

Měsíc	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Dat.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
8/2013	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.08.2013	8/2013	05.08.2013
9/2013	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.09.2013	9/2013	05.09.2013
10/2013	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.10.2013	10/2013	05.10.2013
11/2013	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.11.2013	11/2013	05.11.2013
12/2013	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.12.2013	12/2013	05.12.2013

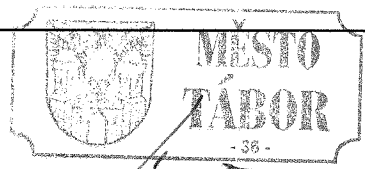
Souhrn-rekapitulace:		Základ	DPH	Celkem
	Bez daně	0,00	0,00	0,00
	Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
	Snižovaná sazba	0,00	0,00	0,00
	Základní sazba	50 000,00	10 500,00	60 500,00
	Celkem	50 000,00	10 500,00	60 500,00
	Zaokrouhlení daně			0,00

Celková částka všech splátek: 60 500,00

Slovy: ŠEDESÁTISÍCPĚTSETKORUNČESKÝCH.

Vystavil: Jana Kabilová
 Telefon: 381 486 145

Razítko a podpis:



Počet příloh:

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolníčka Soběslav
 Mrázkova 700/III, 392 01 Soběslav
 ☎ 381 52 20 54
 IČO: 70 80 62 09

Vilhoš



DODATEK č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 37/2013 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav

IČ: 70806209

není plátce DPH

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Kamilou Viktorovou, ředitelkou škol

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 7. 2013 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostor o výměře 188,10 m² (+ 292,20 m² užívaných společně s dalším vypůjčitelem v budově) v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 5913/227 k.ú. Tábor.

2.

Obě strany se s účinností od 1. 8. 2014 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky o prostor o výměře 94,80 m²** (posluchárna 1.13 - 72,20 m², kabinet 1.14 - 22,60 m²).

3.

Obě strany se s účinností od 1. 8. 2014 dohodly na **rozšíření účelu výpůjčky** o provozování centra denních služeb pro dospělé lidi s mentálním a kombinovaným postižením.

4.

Obě strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 8. 2014 ve čl. V. odstavec 3 nahrazuje tímto zněním:

*Obě strany souhlasí s tím, že ceny za výše uvedené služby jsou stanoveny paušální částkou ve výši **180.000 Kč ročně** + DPH v platné výši.*

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář na období od 1. 8. 2014 do 31. 12. 2014.

5.

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 4287/73/14 dne 30. 6. 2014 záměr výpůjčky prostoru o výměře 94,80 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 5913/227 k.ú. Tábor na dobu neurčitou Mateřské školy, základní školy speciální a praktické školy Diakonie ČCE Rolnička Soběslav, se sídlem Mrázkova 700, 392 01 Soběslav, IČ: 70806209 za účelem užívání předmětného prostoru pro provozování praktické školy dvouleté a centra denních služeb pro dospělé lidi s mentálním a kombinovaným postižením. Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 3. 7. 2014 do 21. 7. 2014.

6.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 4345/74/14 dne 21. 7. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele

Upravený splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel	IČ: 00253014 Město Tábor	DIČ: CZ00253014	Evidenční číslo dokladu 36981
			Variabilní symbol: 4213000016
	Žižkovo náměstí 2 39015 Tábor		Konstantní symbol: 308
Peněžní ústav	Česká spořitelna, a. s.		Smlouva č. 36981
Číslo účtu	19-701427349/0800		

Odběratel	IČ: 70806209
	DIČ:
Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav	
Mrázkova 700 39201 Soběslav	
Bank. spoj.	
Číslo účtu	/

Způsob úhrady neurčeno
Datum vystavení dokladu 01.08.2014

Předkládáme Vám dle Smlouvy o výpůjčce č.SMM 37/2013 **upravený splátkový kalendář na rok 2014**
- paušální služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor v budově ve Světlogorské ul.

Měsíc	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Dat.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
1/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.01.2014	1/2014	05.01.2014
2/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.02.2014	2/2014	05.02.2014
3/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.03.2014	3/2014	05.03.2014
4/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.04.2014	4/2014	05.04.2014
5/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.05.2014	5/2014	05.05.2014
6/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.06.2014	6/2014	05.06.2014
7/2014	1	10 000,00	0,00	10 000,00	21 %	2 100,00	12 100,00			
Celkem	1						12 100,00	01.07.2014	7/2014	05.07.2014
8/2014	1	15 000,00	0,00	15 000,00	21 %	3 150,00	18 150,00			
Celkem	1						18 150,00	01.08.2014	8/2014	05.08.2014
9/2014	1	15 000,00	0,00	15 000,00	21 %	3 150,00	18 150,00			
Celkem	1						18 150,00	01.09.2014	9/2014	05.09.2014
10/2014	1	15 000,00	0,00	15 000,00	21 %	3 150,00	18 150,00			
Celkem	1						18 150,00	01.10.2014	10/2014	05.10.2014
11/2014	1	15 000,00	0,00	15 000,00	21 %	3 150,00	18 150,00			
Celkem	1						18 150,00	01.11.2014	11/2014	05.11.2014
12/2014	1	15 000,00	0,00	15 000,00	21 %	3 150,00	18 150,00			
Celkem	1						18 150,00	01.12.2014	12/2014	05.12.2014

Souhrn-rekapitulace:	Základ	DPH	Celkem
Bez daně	0,00	0,00	0,00
Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba	0,00	0,00	0,00
Základní sazba	145 000,00	30 450,00	175 450,00



DODATEK č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 37/2013 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav

IČ: 70806209

není plátce DPH

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Kamilou Viktorovou, ředitelkou škol

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 7. 2013 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostor o výměře 188,10 m² (+ 292,20 m² užívaných společně s dalším vypůjčitelem v budově) v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/227 k. ú. Tábor. Dodatkem č. 1 ze dne 1. 8. 2014 byl rozšířen předmět výpůjčky o prostor o výměře 94,80 m².

2.

Obě strany se s účinností od 1. 7. 2015 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky**.

Od 1. 7. 2015 jsou předmětem výpůjčky následující prostory v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/227 k. ú. Tábor:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
posluchárna 1.13	72,20 m ²
kabinet 1.14	22,60 m ²
počítačová učebna 1.15	70,70 m ²
místnost pro server 1.16	24,10 m ²
kancelář děkana 1.17	16,30 m ²
učebna 1.19	70,70 m ²
kancelář 1.20	22,70 m ²
učebna 1.21	70,70 m ²
kancelář 1.22	24,00 m ²
chodba 1.01	44,50 m ²
WC bezbariérové 1.02	3,65 m ²
předsíň WC 1.03	2,21 m ²
WC personál 1.04	1,36 m ²
úklid 1.05	3,75 m ²
hygienická kabina 1.06	4,70 m ²
WC ženy 1.07	7,50 m ²
umývárna ženy 1.08	14,60 m ²
umývárna muži 1.09	11,40 m ²
WC muži 1.10	12,20 m ²
strojovna ÚT 1.11	4,70 m ²
místnost uklízečky 1.12	2,73 m ²
vstupní hala 1.18	34,70 m ²
multifunkční prostor 1.23	133,80 m ²
vstup 1.24	10,40 m ²
celkem	686,20 m²

3.

Obě strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 7. 2015 čl. V. nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku tepla, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.

3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
- a) Vypůjčitel se zavazuje hradit za dodávku tepla, dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a odběr elektrické energie měsíční zálohy ve výši **23.500 Kč** (z toho 15.500 Kč na dodávku tepla, 3.000 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a 5.000 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, vždy k 5. dni běžného měsíce, variabilní symbol 32432.
 - b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky tepla ve výši vypočtených poměrných nákladů vycházejících z centrální fakturované částky od dodavatele tepelné energie (na základě fakturačního měřidla) a rozpočítání spotřeby tepelné energie na základě poměrových měřidel umístěných ve výměňkové stanici v objektu vztažených k podlahové ploše užívaného prostoru. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny stanovené pro každý rok příslušným ceníkem dodavatelem tepelné energie.
 - c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do vypůjčeného prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb.
 - d) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do vypůjčeného prostoru a *odvod odpadních vod*:
 - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného vodoměru
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů
 - e) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
 - f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů, eventuálně vypůjčitel stejné lhůtě uhradí doplatek půjčiteli.

4.

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 489/10/15 dne 20. 4. 2015 záměr výpůjčky prostoru o výměře 111,10 m² a prostoru o výměře 292,20 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/227 k. ú. Tábor na dobu neurčitou Mateřské školy, základní škole speciální a praktické škole Diakonie ČCE Rolnička Soběslav, se sídlem Mrázkova 700, 392 01 Soběslav, IČ: 70806209 za účelem užívání předmětného prostoru pro provozování praktické školy dvouleté a centra denních služeb pro dospělé lidi s mentálním a kombinovaným postižením. Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 27. 4. 2015 do 15. 6. 2015.

5.

Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 678/14/15 ze dne 15. 6. 2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 37/2013 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav

IČ: 70806209

není plátce DPH

se sídlem: Mrázkova 700, 392 01 Soběslav

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Kamilou Viktorovou, ředitelkou škol

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 29. 7. 2013 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostoru o výměře 188,10 m² (+ 292,20 m² užívaných společně s dalším vypůjčitelem v budově) v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/227 k. ú. Tábor. Dodatkem č. 1 ze dne 1. 8. 2014 byl rozšířen předmět výpůjčky o prostor o výměře 94,80 m². Dodatkem č. 2 ze dne 24. 6. 2015 byl rozšířen předmět výpůjčky tak, že od 1. 7. 2015 výměra vypůjčeného prostoru činí celkem 686,20 m².

II.

Smluvní strany se dohodly, že se článek III. nahrazuje tímto zněním:

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání vypůjčeného prostoru jako sociálně terapeutické dílny, pro provozování praktické školy dvouleté, pro provozování centra denních služeb pro dospělé lidi s mentálním a kombinovaným postižením a pro provozování pobytové odlehčovací služby.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.
4. Půjčitel souhlasí s tím, že část vypůjčeného prostoru bude užívat Diakonie ČCE - středisko Rolnička, se sídlem Mrázkova 700, 392 01 Soběslav, IČ: 47268701 jako sociálně terapeutické dílny a pro provozování pobytové odlehčovací služby.

III.

1. Půjčitel souhlasí s vybudováním spojovacích dveří o šíři 80 cm mezi místnostmi označenými 1.15 a 1.17. Dále půjčitel souhlasí s odstraněním mříží z oken místností 1.15 a 1.16.
2. Uvedené stavební úpravy včetně příslušného vyjádření stavebního úřadu MěÚ Tábor zajistí vypůjčitel vlastním jménem a na svůj náklad. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky převést bezúplatně na půjčitele stavební úpravy vypůjčeného prostoru, které provedl vypůjčitel na svůj náklad.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1941/34/16 ze dne 11. 7. 2016.

V.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy o výpůjčce a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o výpůjčce a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o výpůjčce a dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele