

VB/100/2017

sml. č. 6317175132

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

K podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 oprávněn [REDACTED]

[REDACTED] generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00

zastoupené [REDACTED] generálním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

CAZZUOLA a.s.

IČO: 29262062

se sídlem Kubíčkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Jiřím Chlubným, statutárním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6283

(dále jen kupující nebo povinná ze služebností)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení služebností

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník



Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 802 m²,
- p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
- p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
- p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
- p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
- p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Bystřec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Na pozemku p.č. 6878/1 v k.ú. Bystřec stojí stavba: Bystřec, č.p.1080, obč.vyb., ve vlastnictví kupujícího zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 3516.

1.3. Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
- vše k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

1.4. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou

- část výše uvedeného pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystřec, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 3412-274/2017 ze dne 6.11.2017 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako pozemek p.č. 6876/12 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystřec,
 - pozemek p.č. 6877/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
 - pozemek p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m²,
 - pozemek p.č. 6877/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 453 m²,
 - pozemek p.č. 6877/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 253 m²,
 - pozemek p.č. 6877/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
 - pozemek p.č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m²,
 - pozemek p.č. 6879/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²,
- vše v k.ú. Bystřec, obec Brno.

1.5. Kupující bere na vědomí, že:

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) ve vlastnictví a provozování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a jeho ochranné pásmo (1,5m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 150/1992 Sb., (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věčným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází podzemní vedení NN v provozování spol. E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, která budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 17.948.000,- Kč (slovy: sedmnáctmilionůdevětsetčtyřicetostisíc korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující zaplatila před podpisem této smlouvy úhradu za užívání pozemku p. č. 6878/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3104 m², id. ½ pozemků p.č. 6878/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m², p.č. 6878/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 6878/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² vše v k. ú. Bystřec za období od 2.8.2013 do 12.12.2017 ve výši 1.453.377,30 Kč, tj. 100,-Kč/m²/rok na účet statutárního města Brna č. [REDAKCE] VS: [REDAKCE] dle dohody o narovnání č. 6317115134.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystřec, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemku p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystřec, jako povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řádu DN 200 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řádu DN 200 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebnými pozemky jsou pozemek p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystřec, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemek p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystřec. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3412-274/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

8.3. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řádu DN 200, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

8.4. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 200:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 200, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

8.6. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řádu DN 200.

8.7. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 200, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.8. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.9. Kupující a povinná ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 6876/12, ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a dále pozemku p.č. 6877/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 37 m² oba v k.ú. Bystrc, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.11. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, která se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“).

9.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

9.3. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3412-274/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

9.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovvi zařízení VO služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 9.1. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

9.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

9.6. Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

9.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprůstupňováno.

9.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

9.10. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

9.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků p.č. 6877/3 ostat.pl., zeleň o výměře 453 m² a p.č. 6877/4 ostat.pl., zeleň o výměře 253 m² oba v k.ú. Bystrc, obec Brno.

9.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

11.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je GP č.3412-274/2017 ze dne 6.11.2017 vyhotovený společností MapKart s.r.o. pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.10.2017.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12.12.2017.

V Brně dne **22-12-2017**


Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna




Jiří Chlubný
statutární ředitel
spol. CAZZUOLA a.s.


generální ředitel
spol. Technické sítě Brno,
akciová společnost

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m²	
6876/1	8	02	ostat.pl.	6876/1	4	61	ostat.pl.		0	6876/1	10001	4	61		
			ostat.ko- munikace				ostat.ko- munikace								
							ostat.ko- munikace								
				6876/12	3	41	ostat.ko- munikace		2	6876/1	10001	3	41		
	8	02			8	02									
Věcné břemeno															
6877/3										6877/3	10001				
6877/4										6877/4	10001				
6876/12										6876/1	10001				
6877/2										6877/2	10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 6. listopadu 2017 Číslo: 399/2017	Dne: 10. listopadu 2017 Číslo: 402/2017
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3412-274/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřice Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1946/2017-702 2017.11.10 12:40:26 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
942-158	604279,13	1157158,55	3	obrubník
942-160	604283,64	1157153,69	3	obrubník
1	604281,19	1157156,01	3	barva
6	604276,02	1157166,65	3	
7	604279,25	1157164,14	3	
8	604284,81	1157159,84	3	
9	604284,14	1157156,31	3	
10	604279,17	1157160,15	3	
11	604275,92	1157162,67	3	
12	604276,58	1157188,21	3	
13	604277,14	1157188,13	3	
14	604279,07	1157189,26	3	
15	604284,82	1157196,58	3	
16	604291,38	1157205,38	3	
17	604292,31	1157205,87	3	
18	604294,18	1157204,90	3	
19	604276,52	1157186,20	3	
20	604277,56	1157186,05	3	
21	604280,41	1157187,72	3	
22	604286,40	1157195,36	3	
23	604292,47	1157203,52	3	
24	604293,25	1157203,11	3	
25	604291,82	1157202,65	3	
26	604290,46	1157204,14	3	

