**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

manželé **Libor Vondruška,** narozen 1961 a **Iveta Vondrušková,** narozena 1965, oba bytem Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 632-2017-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Za prvé:

A) Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, ve znění pozdějších předpisů a podle smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1. 7. 1996, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 803/98 v k.ú. Kokonín. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Kokonín a obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 1502-98/2016 ze dne 5. 8. 2016 vyhotoveným Ing. Alenou Vítovou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 803/98 o výměře 1.359 m2 oddělena p.p.č. 803/138 o výměře 186 m2, vše v k.ú. Kokonín.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" a umožnit kupujícím nabýt do společného jmění manželů vlastnické právo k této v odst. "Za prvé B)" uvedené nemovité věci, nově oddělené pozemkové parcele č. 803/138, v k.ú. Kokonín se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak je dosud sám vlastnil a kupující se zavazují nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 63.060 Kč (Slovy: Šedesáttřitisícešedesát korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 11. zasedání konaném dne 24. 11. 2016 usnesením číslo 206/2016/A/6.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 3.153 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 27. 10. 2016 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 59.907 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064160115 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, služebnosti ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena.

Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Kokonín byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

………………………………… ………..…………………………………

Libor Vondruška Statutární město Jablonec nad Nisou

 Ing. Miloš Vele náměstek primátora

…………………………………

Iveta Vondrušková

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*