



## Smlouva o výpůjčce uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

#### ŠACHklub Tábor

IČ: 27006727

není plátce DPH

se sídlem: Havanská 2812, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený Ing. Jaroslavem Odehnalem

jako *v y p ů j č i t e l*

### I.

#### *preambule*

Půjčitel je vlastníkem budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 5913/205 o výměře 726 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor.

### II.

#### *předmět výpůjčky*

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
cvičná kuchyňka	59,70 m <sup>2</sup>

*Součástí a příslušenstvím nebytového prostoru je:*

- zářivka 20x
- radiátor 3x
- umyvadlo + baterie 1x

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání, dojde-li ke splnění podmínky dle čl. III. odstavce druhého této smlouvy.

Vypůjčitel bude dále využívat společně s dalšími nájemci či vypůjčiteli nebytových prostor v komplexu budov č.p. 2771, ulice Světlogorská v Táboře WC ve II. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 5913/206 v k.ú. Tábor.

### III.

#### ***účel výpůjčky***

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětných nebytových prostor pro projekt Figurková školička, pro pořádání soutěží v šachu pro nejmenší děti a pro volnočasové aktivity pro rodiče s dětmi.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad v souladu se stavebním zákonem změnu účelu užívání vypůjčeného nebytového prostoru ke sjednanému účelu a rozhodnutí předložit půjčiteli nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Půjčitel tímto vypůjčitele zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro změnu účelu užívání předmětu výpůjčky u příslušných orgánů.

Vypůjčitel je oprávněn podnajatout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

### IV.

#### ***dobu výpůjčky***

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 8. 2012.**

### V.

#### ***služby spojené s výpůjčkou***

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Půjčitel se zavazuje poskytnout nájemci  *dodávku tepla, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele. Zároveň se vypůjčitel zavazuje od 1. 10. 2012 hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši **2.700 Kč** (z toho 1.800 Kč na dodávku tepla, 450 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a 450 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol 27006727, a to se splatností k 5. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí. Zálohy za služby za období od 1. 8. 2012 do 30. 9. 2012 ve výši 1.800 Kč jsou splatné do 15. 8. 2012.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude půjčitelem vyúčtována takto:

1) *teplo*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky tepla, a to v souladu s vyhláškou č. 327/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

2) *studená voda a odvod odpadních vod*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění dodávky studené vody do nebytových prostor a odvod odpadních vod:

- a) pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného vodoměru
- b) pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů

3) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.

4) *elektrická energie*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb fakturovaných společnostmi E.ON Energie, a.s.

Půjčitel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat vždy do 60 dnů od obdržení faktury od společnosti E.ON Energie, a.s., ČEVAK a.s. a BYTES Tábor s.r.o. a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 15 dnů, eventuálně vypůjčitel uhradí doplatek půjčiteli do 15 dnů od zaslání vyúčtování.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Smluvní pokuta činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování půjčitele a to do 10 dnů od jeho doručení vypůjčiteli.

## VI.

### ***práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele***

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si na vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Půjčitel souhlasí s provedením drobných stavebních úprav (demontáž stávajícího zařízení, zaslepení přívodů vody, vyspárování prasklin, vymalování). Uvedené úpravy zajistí vypůjčitel vlastním jménem a na vlastní náklad, když půjčitel se nezavazuje k úhradě těchto nákladů vypůjčiteli.

Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2771 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## VII.

### *ukončení výpůjčky*

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmětný nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VIII.

### *schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky*

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1818/33/12 dne 11. 6. 2012 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 14. 6. 2012 do 23. 7. 2012. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1945/35/12 dne 23. 7. 2012.

## IX.

### *závěrečné ustanovení*

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele