

S m l o u v a

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

č. u dodavatele: 15/98

č. u odběratele:

uzavřená v souladu s Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., Občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. a se zákonem č. 222/1994 Sb. "O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci", ve znění jejich změn a doplňků

smluvní strany:

dodavatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, příspěvková organizace
Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 61345067
DIČ 183-61345067
č. ú. 198183100237/0100
u Komerční banky Praha a. s., expozitura Kadaň
zastoupený ředitelem organizace Dušanem Kučerou
(dále jen dodavatel)

odběratel:

Základní škola
Školní ulice 1479, 432 01 Kadaň
IČO 46789979
DIČ není plátcem
č. ú. 7430-441/0100
u Komerční banky Praha a. s., expozitura Kadaň
zastoupený ředitelkou školy Mgr. Olgou Votavovou
(dále jen odběratel)

Článek IP ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla k vytápění (dále jen teplo) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) z výměníkové stanice (dále jen VS) dodavatele do objektu odběratele, specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. Mezi smluvními stranami dochází k přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV při vstupu tepla a TUV do zařízení odběratele ve sjednaném místě předání.
3. Místem předání dodávky tepla a TUV je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v příloze č. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

Článek II

P o d m í n k y d o d á v e k

Způsob dodávky tepla a TUV zajistí dodavatel v souladu s pravidly stanovenými ve vyhlášce č. 245/1995 Sb., § 2 a § 3. Touto vyhláškou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele:

1. Teplota topné vody, měřená na sjednaném předávacím místě v době provozu každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo k vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v lokalitě Kadaň.

Konkrétní údaje ve vztahu k odběrnému místu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Jiný režim dodávek tepla k vytápění (například mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

2. Teplota TUV, měřená ve sjednaném místě předání dodávky TUV, bude udržována ve sjednaném rozmezí, dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320.

Dodávka TUV bude prováděna ve sjednanou dobu, dle přílohy č. 2 této smlouvy, s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TUV, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních medií (např. tepla, vody, elektřiny apod.)
5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel, odsouhlasenými všemi odběrateli. Tyto pravidla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušování nebo omezení dodávky tepla a TUV, v případech stanovených platnými předpisy.
7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce, dle přílohy č. 2, odstavce 3. této smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
8. Kontrola dodržování sjednaných podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech, stanovených v článku II, odstavci 1. a 2. této smlouvy. Způsob provedení kontroly je stanoven v příloze č. 1, článku V této smlouvy.

Článek III

C e n o v é a p l a t e b n í p o d m í n k y

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. a s platnými cenovými rozhodnutími (výměry) Ministerstva financí ČR.

2. Cena tepla, je stanovena platným ceníkem dodavatele. Ceník je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Pokud dojde v průběhu účetního období k nutnosti změny ceny tepla, (např. z důvodu změny ceny tepla od dodavatele tepla, změny tvorby nákladů, změny objemu výroby tepla, změn cen od jiných subdodavatelů apod.), je dodavatel oprávněn provést změnu ceny. V případě změny ceny bude dodržován následující postup:
 - a) Dodavatel vypracuje nový ceník a prokazatelně jej doručí odběrateli. V ceníku musí být vždy uvedeny ceny tepla bez DPH a včetně DPH.
 - b) Změna ceny vstupuje v platnost ode dne, stanoveného dodavatelem.
4. Způsob měření skutečně dodaného množství tepla, je uveden v příloze č. 1, části B. této smlouvy.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednávána opatření k řešení situace.

Článek IV

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví zákon č. 222/1994 Sb., § 36. Výpočet škody, způsobené dodavateli neoprávněným odběrem tepla, bude proveden v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 16/1996 Sb. V případě poškození měřidla tepla bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č. 1, článku VIII., odstavce 3. této smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
3. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku IV, odstavce 1., 2., 3., 4. a 5. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení přílohy č. 1, článku IV, odstavce 1. a 2. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč. V případě zvýšeného úniku teplotosného media bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli. V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy dodavatelem, z důvodů vzniklých na straně odběratele, zejména při porušení ustanovení přílohy č. 1, článku IV, odstavce 5. této smlouvy, hradí odběratel dodavateli veškeré tímto vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
4. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku VI, odstavce 2. a 3. této smlouvy, uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku VI, odstavce 3. této smlouvy, navíc i smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den a za každé postižené odběrné místo.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v článku II této smlouvy, vinou dodavatele, poskytne dodavatel odběrateli smluvní slevu ve výši 5 % z platné ceny tepla za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v příloze č. 1, článku VI, odstavce 1. této smlouvy.
6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění jiných pos-tihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V

U k o n ě n í s m l o u v y

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Dodavatel může dát výpověď především z těchto důvodů:
 - odběratel neuhradí sjednanou úhradu dodávky, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
 - opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany odběratele (v tomto případě musí dodavatel doložit, že na poruše-ní smluvních ujednání byl odběratel více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě)
 - ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvní-ho vztahu
2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Pokud se jedná o ukončení smlouvy výpovědí, způsobenou ukončením právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu, lze výpovědní lhůtu stanovit odlišně v závislosti na vnějších podmínkách.
3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spoje-ných s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní stra-ně s výjimkou případů, kdy příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany nebo pokud k výpovědi došlo na základě ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvní-ho vztahu.

Článek VI

Z á v ě r e ě n á u s t a n o v e n í

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností ode dne 1. 1.1998.
2. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší smlouva o dodávce tepla a TUV č. 6/96 ze dne 1. 1.1996, uzavřená mezi Tepelným hospodářs-tvím Kadaň, příspěvkovou organizací a Základní školou v Kadani.

3. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 - Obchodní, technické a připojovací podmínky dodávky tepla a TUV
 - příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla a TUV
 - příloha č. 3 - Ceník

V Kadani dne 12. 2. 1998

V Kadani dne 12. 2. 1998

za odběratele:

Mgr. Olga Votavová

Mgr. Olga Votavová
ředitelka školy



za dodavatele:

tepelné hospodářství
příspěvková organizace
Chomutovská 1254
432 01 KADANĚ
IČO: 613 45 067
DIČ: 183-613 45 067

Dušan Kučera
ředitel organizace

[Signature]

Dodatek č. 26

ke smlouvě č. 15/98 ze dne 1.1.2002, o dodávce a odběru tepla z primárního rozvodu dodavatele :
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., do výměňkové stanice odběratele : **Základní škola**

Příloha č. 3. se mění následovně :

Dohoda o ceně

Čl. 1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda o ceně se vztahuje na všechna odběrná místa, sjednaná pasporty odběrných míst, které jsou součástí příslušné smlouvy.

Čl. 2.

Cena tepla, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepla pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

cenová lokalita Kadaň	jednotka	cena na jednotku bez DPH
- práh VS s vl. STK	GJ	452,50 Kč
- doplňovací voda	m3	147,11 Kč

2.2 Ceny neobsahují daň z přidané hodnoty.

2.3. Stanovená cena tepelné energie je cena jednosložková předběžná. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní) bude provedeno do 60 dnů od skončení kalendářního roku v souladu s pravidly vyhlášenými ERÚ na příslušné období.

2.4. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

Čl. 3.

Účinnost

3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2018.

V Kadani dne 16.12.2017

Za odběratele:

Za dodavatele: