


## Smlouva o poskytování služeb – Správa, provozování a údržba kotelen – část č. 1: Praha

Číslo 2017/27462

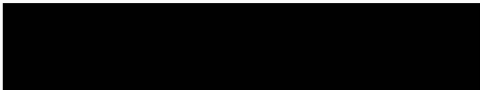
### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem MBA, ředitelem divize správa  
majetku  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: 

dále jako „**Objednatel**“

a

### OMNICON s.r.o.

se sídlem: V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4  
IČO: 452 771 33  
DIČ: CZ452 771 33  
zastoupena: Ing. Jiřím Jechem, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, C9674  
bankovní spojení: 

dále jako „**Dodavatel**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“).

## Preambule

Objednatel provedl výběrové řízení k veřejné zakázce „**Správa, provozování a údržba kotelen – část č. 1: Praha**“ na uzavření této Smlouvy (dále jen „**Výběrové řízení**“). Smlouva je uzavírána s Dodavatelem na základě výsledku Výběrového řízení.

## 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytování služeb mezi Dodavatelem a Objednatelem, jež mají být použity k zajištění správy, provozu a údržby zařízení Objednatele sloužících pro rozvod tepla a teplé užitkové vody, tj. kotelen, předávacích a výměňkových stanic (dále též jako „**Zařízení**“). Specifikace Zařízení je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Služby mají zajistit Objednateli dodržení jeho povinností, jakožto provozovatele Zařízení, vyplývajících mu z právních předpisů, zejména dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je poskytování níže uvedených služeb Dodavatelem Objednateli spočívajících v provozování Zařízení ve smyslu Vyhlášky, technické normy ČSN 07 0703 (Kotelny se zařízeními na plynná paliva) a v souladu s provozními řády uvedenými v odst. 1.2.1 Smlouvy. Dodavatel bude poskytovat Objednateli dle této Smlouvy zejména následující služby:
- 1.2.1 obsluha a pravidelné kontroly Zařízení a zajištění bezpečnosti práce při obsluze a údržbě Zařízení. Obsluha a pravidelné kontroly Zařízení včetně specifikace vzniklých závad bude prováděna pravidelnou kontrolou, a to fyzickou kontrolou a/nebo dálkovým dohledem nad provozem Zařízení v místě plnění. **Technologii pro dálkový dohled nad provozem Zařízení dodá Dodavatel, přičemž technologie zůstává v jeho majetku a držbě, nebezpečí škody na věci nese Dodavatel.** Provádění pravidelné kontroly a běžné údržby Zařízení (dále též jako „**Pravidelná údržba**“) zahrnuje:
- kontrolu funkčnosti a automatického měření a regulace Zařízení;
  - kontrolu a údržbu rozvodů tepla (včetně armatur), ostatní činnosti spojené s ústředním a lokálním vytápěním uvnitř technologické místnosti Zařízení, včetně Zařízení spojených s otopným systémem, jejich kontrolu a údržbu v předepsaných termínech;
  - odkalování kotlů;
  - kontrolu těsnosti všech součástí strojního Zařízení plynovodu včetně měřicího a regulačního Zařízení;
  - měření CO v Zařízení;
  - dotazování šroubových spojů kabelových vývodů, celková prohlídka rozvaděčů a elektroinstalace včetně měřicího a regulačního Zařízení;
  - kontrolu funkčnosti oběhových čerpadel mimo topnou sezónu, přezkoušení součástí vnitřního vodovodu;
  - provádění fyzické kontroly Zařízení odborným technikem dle provozního řádu, minimálně však jednou (1x) týdně;
  - provádění drobných oprav a ostatních oprav Zařízení zjištěných Dodavatelem při kontrole Zařízení či jinak nebo nahlášených Objednatelem. Drobná oprava je taková oprava, jejíž cena nepřesáhne celkovou částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH, včetně ceny práce, náhradních dílů, spotřebního materiálu a dopravy (dále jen „**Drobná oprava**“). Finanční limit 5.000,- Kč bez DPH platí pro každou jednotlivou Drobnou

- opravu, která bude během účinnosti Smlouvy provedena. Počet Drobných oprav není stanoven (omezen) a jejich cena je zahrnuta v Ceně dle odst. 2.1 Smlouvy;
- j) zajištění pohotovosti pracovní čety (elektrikář, topenář) dvacet čtyři (24) hodin denně pět (5) dní v týdnu (pondělí až pátek) dostupných na tel.: [REDACTED]
  - k) informování Objednatele o závažnosti poruchy a postupu při jejím odstranění do čtyř (4) hodin od jejího nahlášení kontaktní osobě ve věcech technických, odstranění závady nebo poruchy do dvanácti (12) hodin od jejího nahlášení (s výjimkou Oprav dle odst. 1.2.4 Smlouvy);
  - l) úklid všech prostor Zařízení a souvisejících prostor, kontrola vstupu do Zařízení;
  - m) zajišťování servisních prohlídek na technologickém vybavení Zařízení před a po topné sezóně;
  - n) aktualizace provozního řádu pro každé Zařízení, nebo zpracování nového provozního řádu v případě, že u Zařízení provozní řád chybí. Provozní řády jsou umístěny vždy u každého Zařízení a zůstávají po celou dobu ve vlastnictví Objednatele, příp. se stávají jeho vlastnictvím dnem jejich aktualizace / zpracování Dodavatelem dle tohoto odstavce;
  - o) řádné vedení provozního deníku každého Zařízení;
  - p) provozování výměňkové/předávací stanice v souladu s provozním řádem a touto Smlouvou;
- 1.2.2 předání informací z činností Dodavatele vždy jedenkrát (1x) ročně, a to nejpozději k poslednímu dni příslušného roku trvání účinnosti Smlouvy, v elektronické podobě ve formátu tabulky MS Excel kontaktní osobě Objednatele ve věcech technických a uchovávat tyto informace po celou dobu účinnosti Smlouvy; předávány budou tyto informace: datum a rozsah Drobných oprav a Oprav, datum prohlídky Zařízení před a po topné sezóně;
- 1.2.3 zajištění dostupnosti náhradních dílů a komponent pro Objednatele po celou dobu účinnosti této Smlouvy pro případ, že by nastala nutnost jejich výměny z důvodu jejich opotřebení či poruchy;
- 1.2.4 opravy nad stanovený limit pro Drobné opravy dle odst. 1.2.1 písm. i) Smlouvy zajistí Dodavatel pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem (kontaktní osobou ve věcech technických), maximálně však do výše 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za jednu opravu, včetně ceny práce, náhradních dílů a spotřebního materiálu a dopravy (dále jen „**Oprava**“). Určení, zda jde o Drobnou opravu nebo Opravu, se odvíjí od předpokládaného počtu hodin a hodinové sazby dle odst. 2.2 této Smlouvy; oprava přesahující cenu ve výši 20.000,- Kč bez DPH není předmětem plnění této Smlouvy. Objednatel na provedení Opravy vystaví objednávku dle odst. 1.5 Smlouvy.;
- to vše v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Plnění**“).
- 1.3 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli Plnění za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění poskytnuté v souladu se Smlouvou Cenu dle čl. 2 Smlouvy.
- 1.5 Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Dodavateli vždy jednou ročně tzv. evidenční číslo objednávky (OBJ), které bude použito při vyúčtování Plnění, s výjimkou Oprav, pro něž bude Dodavateli Objednatelem sděleno speciální číslo objednávky vždy pro každou Opravu zvlášť. Objednávky nejsou návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 Občanského zákoníku a nemá vliv na povinnost Dodavatele poskytnout Plnění dle této Smlouvy.

## 2 Cena

- 2.1 Cena za poskytování Plnění dle odst. 1.2, kromě provádění Oprav dle odst. 1.2.4 této Smlouvy, ve vztahu ke všem Zařízením uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy je stanovena paušální částkou za jeden měsíc poskytování Plnění a odpovídá součtu jednotkových cen Plnění za jednotlivá Zařízení (dále jen „Cena“) a činí **19.100,- Kč bez DPH**. Jednotkové ceny Plnění dle jednotlivých Zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy. V případě, že Plnění bude poskytováno po kratší dobu, než je jeden kalendářní měsíc, bude Cena, kterou má uhradit Objednatel Dodavateli poměrně snížena; pro výpočet ceny Smluvní strany určují, že každý měsíc má třicet (30) kalendářních dní.
- 2.2 Cena Oprav se vypočítá dle hodinové sazby, která činí **240,- Kč bez DPH**, přičemž celková cena Opravy vypočtena jako součin hodinové sazby a počtu hodin Opravy s připočtením ceny náhradních dílů a použitého materiálu (dále jen „Cena“). Cena Oprav (hodinová sazba) v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené se servisním zásahem (např. cestovné, dopravu, apod.), kromě použitého materiálu a náhradních dílů. Náhradní díly a materiál budou oceněny dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou.
- 2.3 Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že Cena za Dodavatelem poskytnuté Plnění v sobě zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené plněním dle této Smlouvy. Cena za poskytnuté Plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 2.4 Maximální cena za Plnění uvedená v odst.1.2 této Smlouvy nepřesáhne za dobu trvání Smlouvy částku **1.242.000,- Kč bez DPH**.

## 3 Platební podmínky

- 3.1 Daňové doklady za Plnění uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy, s výjimkou uvedenou v odst. 3.2 Smlouvy, budou vystavovány Dodavatelem vždy nejdříve k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a bude v nich vyúčtováno Plnění poskytnuté Objednateli bez jakýchkoliv vad v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí každého daňového dokladu budou Akceptační protokoly - servisní protokoly potvrzené v příslušném kalendářním měsíci Objednatelem; Akceptační protokoly budou vystavovány pro každé Zařízení samostatně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 3.2 Daňové doklady za Opravy dle odst. 1.2.4 budou vystavovány Dodavatelem vždy do pěti (5) Pracovních dnů ode dne provedení Opravy. Nedílnou součástí každého daňového dokladu bude Akceptační protokol - montážní list potvrzený Objednatelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Akceptačního protokolu Objednatelem.
- 3.3 Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na Cenu.
- 3.4 Splatnost daňového dokladu je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Dodavatelem.

## 4 Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1 Po předchozí dohodě Smluvních stran budou za účelem zajištění poskytování Plnění dle této Smlouvy postupně předána Objednatelem Dodavateli jednotlivá Zařízení. O předání Zařízení bude vyhotoven oboustranně podepsaný Předávací protokol. Objednatel garantuje, že předaná Zařízení budou ke dni předání splňovat Vyhlášky, technické normy ČSN 07 0703 a budou v souladu s provozními řády.
- 4.2 Dodavatel je povinen poskytovat Plnění dle této Smlouvy ode dne účinnosti Smlouvy nejdříve však ode dne podpisu příslušného Předávacího protokolu, a to v Pracovní dny v čase od 8.00 do

- 16.00, nevyžaduje-li druh Plnění jejich provedení v dobu jinou (zásah při opravě, apod.) a Smluvní strany se tak dohodnou.
- 4.3 Drobné opravy dle odst. odst. 1.2.1 písm. i) a Opravy dle odst. 1.2.4 této Smlouvy bude Dodavatel provádět po dobu účinnosti Smlouvy nejdříve však ode dne podpisu příslušného Předávacího protokolu. Dodavatel sdělí Objednateli předem předpokládanou výši ceny opravy a nahlásí, zda se jedná o Drobnou opravu, nebo Opravu. Provedení Opravy podléhá předchozímu písemnému schválení ze strany Objednatele.
- 4.4 Místem plnění jsou objekty Objednatele, ve kterých jsou umístěna Zařízení, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.5 Termín poskytnutí a místo Plnění lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou Smluvních stran.
- 4.6 Dodavatel je povinen poskytovat Plnění podle této Smlouvy pouze osobami uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž tyto osoby musí mít dostatečnou kvalifikaci. Objednatel je povinen zajistit přístup do míst plnění pouze pro osoby, jež jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy. Dodavatel je oprávněn měnit seznam osob uvedených v Příloze č. 2, a to tak, že změnu oznámí Objednateli prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 6.5 Smlouvy, přičemž taková změna se stává účinnou dnem doručení takového oznámení Dodavateli.

## 5 Pojištění

- 5.1 Dodavatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy a Dílčí smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmy způsobené v souvislosti se Smlouvou a Dílčí smlouvou Dodavatelem nebo osobou, za niž Dodavatel odpovídá, s pojistnou částkou nejméně ve výši 1 000 000,-Kč.

## 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle odst. 15.11 Všeobecných obchodních podmínek Objednatele (dále jen „VOP“). Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za Plnění poskytnuté podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé řídí touto Smlouvou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na třicet šest (36) měsíců ode dne její účinnosti, nebo do vyčerpání maximální ceny Plnění dle této Smlouvy sjednané v odstavci 2.4 Smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Prodávajícího, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy, případně VOP.
- 6.2 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech této Smlouvy.
- 6.5 Kontaktní údaje Smluvních stran pro doručování jsou následující:

Kontaktní osoba Objednatele:

Ve věcech technických:



Ve věcech smluvních:



Kontaktní osoba Dodavatele:

Ve věcech technických:



Ve věcech smluvních:



6.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení, místa plnění a Cena

Příloha č. 1A - TNS (tlakové nádoby stabilní)

Příloha č. 1B – Bližší specifikace Zařízení

Příloha č. 1C – Revize elektroinstalace Zařízení

Příloha č. 2 – Seznam pracovníků Dodavatele, kteří se budou podílet na poskytování Plnění

Příloha č. 3 - VOP

6.7 Smluvní strany potvrzují, že se s textem VOP seznámily před podpisem této Smlouvy a je jim znám jejich význam v souladu a ve spojitosti se Smlouvou. Dále smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy a VOP plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná. VOP představují závaznou a nedílnou součást Smlouvy.

6.8 Dodavatel podpisem této Smlouvy výslovně přijímá zejména následující ustanovení VOP [odst. 3.2, 3.5, 3.7, 5.2, 6.1, 8.3, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 12.3, 13.2, 13.3, 15.1, 15.6 a 15.11].

---

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

---

Ing. Aleš Pospíšil MBA  
ředitel divize správa majetku  
**Česká pošta, s.p.**

---

Ing. Jiří Jech  
jednatel  
**OMNICON s.r.o.**

**Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení, místa plnění a Cena**

**Příloha č. 1A – TNS (tlakové nádoby stabilní)**

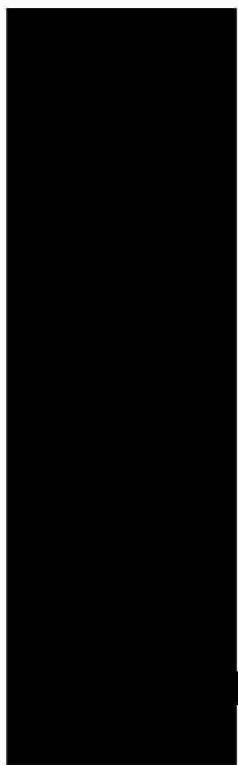
**Příloha č. 1B – Bližší specifikace Zařízení - plynové kotle**

**Příloha č. 1C – Revize elektroinstalace Zařízení**

*(Tato strana je úmyslně ponechána prázdná. Přílohy následují na další straně.)*



**Příloha č. 2 – Seznam pracovníků Dodavatele, kteří se budou podílet na poskytování Plnění**



**Příloha č. 3 – VOP**

*(Tato strana je úmyslně ponechána prázdná. VOP následují na další straně.)*