

# SMLOUVA

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 2017002529 (114-4/343/17/VB)**

kteřou uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### **statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou  
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „budoucí povinný“

a

### **STARNET, s.r.o.**

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 260 41 561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12424

dále jen „budoucí oprávněný“

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 1156/1 zapsaného na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 5, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice.
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit podzemní optické vedení v rámci stavby, ČB, K.Vinařického – kabelové vedení Starnet, č. 1704“ (dále jen „stavba“) na služební pozemek, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebnosti zřízenou ve prospěch Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, umožní zřídit právo využití služební pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky podzemního optického vedení do části služebního pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena platná sazba DPH (odhadovaný rozsah dotčení cca 966 m<sup>2</sup>, odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 103.600 Kč + DPH)


3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

#### **ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku I. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemek v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1537/2017 ze dne 13.11.2017.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

<b><u>PŘÍLOHA Č.1.:</u></b>	Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
<b><u>PŘÍLOHA Č.2:</u></b>	Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 21.4.2017, OSVS/1836/2017
<b><u>PŘÍLOHA Č.3:</u></b>	Vyjádření Útvaru hlavního architekta ze dne 9.10.2017, ÚHA/592/2017/Do
<b><u>PŘÍLOHA Č.4:</u></b>	Vyjádření Odboru informačních a komunikačních technologií ze dne 17.7.2017, OCIT/458/2017
<b><u>PŘÍLOHA Č.5:</u></b>	Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích, dne: 22-12-2017  
 Za budoucího povinného:

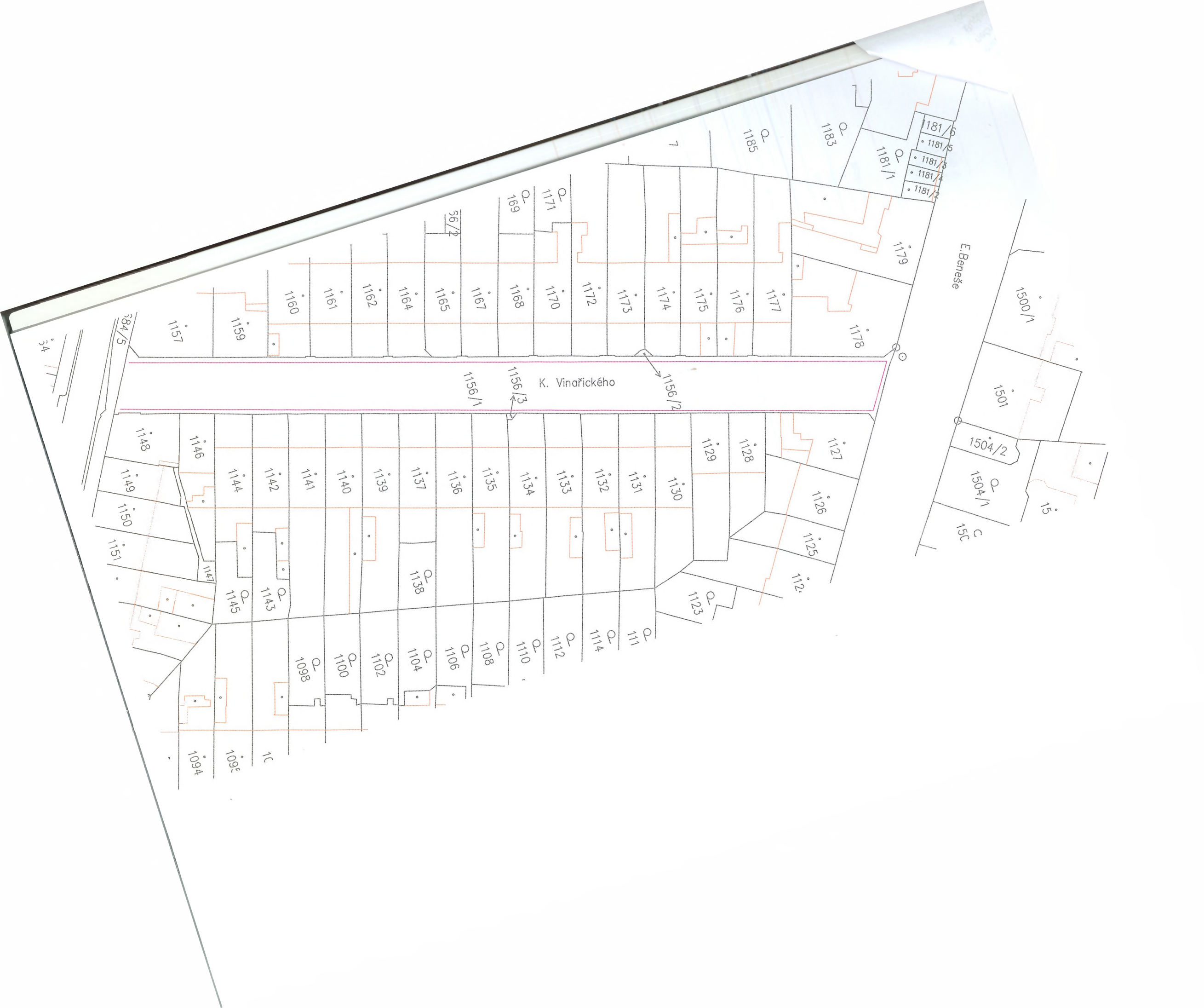
  
 statutární město České Budějovice  
 JUDr. Lud'ka Starková  
 vedoucí majetkového odboru MM



V Českých Budějovicích, dne: 12-12-2017  
 Za budoucí oprávněnou:

  
 Starnet, s.r.o.  
 Žitkovo 29  
 Č.Budějovice  
 IČ: 26041561 DIČ:  
 Martin Ambroz  
 jednatel společnosti  
 STARNET, s.r.o.







**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Eduard Nejdl  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22  
Čechova 59  
370 65 Č. Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1836/2017	Ing. Michaela Muková	386 802 508	<a href="mailto:mukovam@c-budejovice.cz">mailto:mukovam@c-budejovice.cz</a>	21. 4. 2017

### **Vyjádření k žádosti o vyjádření ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení**

#### **Akce: „Starnet optický kabel - Vinařického“**

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci: „Starnet optický kabel - Vinařického“ Vám sdělujeme následující:*

*Stavbou bude dotčena parcela 1156/1 v k.ú. ČB 5 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a to zřízením nového kabelového vedení.*

#### **OSVS oddělení komunikací:**

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. V případě, že by pokládka kabelů měla kopírovat akci města, požadujeme, aby nedošlo k jejich omezení. Pokládka kabelů bude probíhat vždy s předstihem, bez koordinace se stavebními akcemi města.
2. Na podzim by měla probíhat oprava povrchu ulice K. Vinařického. Je nutné mít do této doby uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s majetkovým odborem, tak aby bylo možné provést pokládku kabelu před stavbou.
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
5. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
6. Oprava konstrukce stávajícího chodníku a komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody, tzn. po ukončení prací uzavřít – po výkopové rýze asfaltový povrch komunikace obnovit s přesahem min. 25cm na každou stranu výkopu. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hutnící zkoušky.

7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
9. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku Statutárního města České Budějovice.**

**Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.**

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

  
Ing. Eduard Nejdl  
pověřený řízením odboru správy veřejných statků



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:  
Šam Michal Ing.  
20. 10. 2017 12:42  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.  
Jana Klímová  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/592/2017/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	<a href="mailto:dolejsekv@c-budejovice.cz">dolejsekv@c-budejovice.cz</a>	2017-10-09

**Věc: vyjádření k připravovanému záměru – „STARNET optický kabel – ulice K. Vavříneckého“ na pozemku parc. č. 1156/1 v k. ú. České Budějovice 5**

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – „STARNET optický kabel – ulice K. Vavříneckého“ na pozemku parc. č. 1156/1 v k. ú. České Budějovice 5.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice





**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
KřížDavid Mgr.  
17. 7. 2017 14:56  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 21 C7 55

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. David Kříž  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Vážený pan  
Radek Třeštík  
PRO22 v.o.s.  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OICT/458/2017

Vyřizuje:  
Ing. P. Panoch

Tel.:  
386 802 602

E-mail:  
[panochp@c-budejovice.cz](mailto:panochp@c-budejovice.cz)

Datum:  
17.7.2017

**Vyjádření ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení: „ČB, Starnet optický kabel – Vinařického“**

**Číslo stavby: 1704**

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené stavby se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny.

Odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice se k projektové dokumentaci pro územní řízení nevyjadřuje.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. David Kříž v. r.  
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií  
podepsáno elektronicky

## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)

### ZÁSADY

#### projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

##### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

##### II.

#### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

##### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.



**IV.**  
**Smlouva o vzniku věcného břemene**

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

**V.**  
**Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene**

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

**VI.**  
**Město ČB jako povinný subjekt**

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebnosti.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m <sup>2</sup>

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

**VII.**

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.  
primátor