



DAROVACÍ SMLOUVA

Paní Věra Paďourová, r. č. [redacted] občanka České republiky, místem trvalého pobytu [redacted] 388 01 Blatná,

pan Ing. Luděk Jánský, r. č. [redacted] občan České republiky, místem trvalého pobytu [redacted] 388 01 Bezdědovice,
oba jako dárci na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,
jako obdarovaný na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m² a par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 2.459 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3588 pro obec a k. ú. Blatná.
2. Pan Ing. Luděk Jánský dále prohlašuje, že je vlastníkem par. č. 1264/28 – orná půda o výměře 1.919 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3732 pro obec a k. ú. Blatná.
3. Geometrickým plánem ze dne 26.5.2017 č. 2770-170183/2017 vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z par. č. 1264/1 uvedené v čl. I. odst. 1 oddělena nová par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m².
4. Geometrickým plánem ze dne 30.4.2015 č. 2637-158/2015 vyhotoveným společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly z par. č. 1264/28 uvedené v čl. I. odst. 2 odděleny nové par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² a par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m².
5. Součástí par. č. 2226/1 – ostatní plocha je i stavba komunikace na par. č. 2226/1, u které došlo na základě rozhodnutí Městského úřadu Blatná, odboru doprav, ze dne 5.12.2016 sp. zn. MUBL 12393/2016 k povolení k předčasnému užívání stavby časově omezenému do 24.11.2019, a dále je součástí i částečně vybudované veřejné osvětlení na par. č. 2226/1 (zemní rozvody).
6. Součástí par. č. 2226/1 není kanalizační řad nacházející se na tomto pozemku, který zůstává ve vlastnictví dárců. Na tento kanalizační řad byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 9.5.2011 č.j. MUBL 4253/2011.
7. Součástí par. č. 2226/1 rovněž není vodovodní řad, který byl předán provozovateli vodovodní sítě městu Blatná, na který byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem



životního prostředí kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 10.11.2014 č.j. MUBL 11042/2014, a dále vodovodní přípojky, které jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků připojených parcel, na které byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování územní souhlas s užíváním stavby ze dne 27.8.2015 č.j. MUBL 8475/2015. Součástí par. č. 2226/1 rovněž není plynovod, který byl předán příslušnému provozovateli plynovodu, na který byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 30.11.2009 č.j. MUBL 14614/2009. Součástí rovněž nejsou zemní elektrické rozvody pro rodinné domy, na které byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 14.9.2004 č.j. 07/5494/04/KK.

II.

Dárci darují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1, 3 a 4, tj. par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m², par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m², par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² a par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m² včetně jejich součástí uvedených v čl. I odst. 5 a příslušenství obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Pro účely zařazení do účetní evidence obdarovaného se převáděné nemovitosti oceňují takto:

- par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m² – cena 246.500 Kč,
- par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m² – cena 503.400 Kč,
- par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² – cena 2.600 Kč,
- par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m² – cena 700 Kč.

IV.

Dárci seznámili obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na nich nevážnou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani věcná břemena s následujícími výjimkami:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Šilhavý Ondřej, Na Růžových
Plantážích 1455, 38801 Blatná,
RČ/IČO: 890919/0257

Parcela: 2226/1

V-2533/2013-307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.

V-2533/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemní kabelové vedení VN, příhradový stožár, uzemnění, geom. plán č. 2723-193/2016
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 1264/28 V-559/2017-307
Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 2226/1 V-559/2017-307
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330034554/002 ze dne 23.01.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017.

V-559/2017-307

Pořadí k 02.02.2017 08:33

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí



V.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/17 ze dne 21.6.2017.

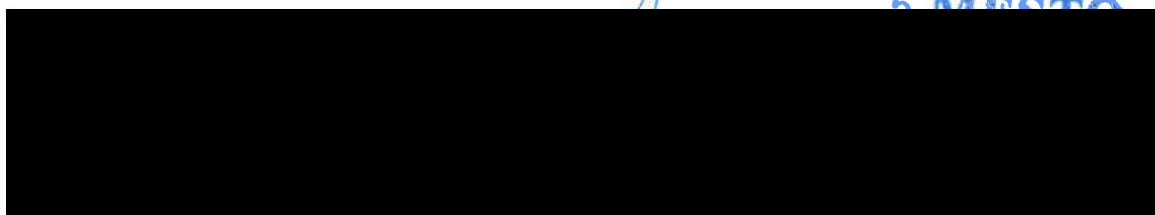
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 3052, se sídlem Jana Wericha, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 29.11. 2017



Věra Paďourová
dárce

Ing. Luděk Jánský
dárce

Město Blatná
obdarovaný



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008215/438-439/2017/C

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Mrázek, advokát se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14321, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali

1. Věra Paďourová, nar. [REDACTED], 388 01 Blatná, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]
2. Ing. Luděk Jánský, nar. [REDACTED], 388 01 Bezdědovice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

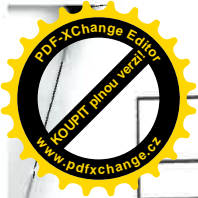
V Blatné dne 5.12.2017

[REDACTED]

Mgr. Jan Mrázek, advokát
ev.č. ČAK 14321

Výše udělenou plnou moc přijímám.

[REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

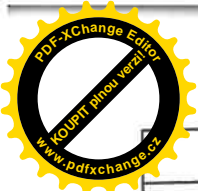
www.pdfxc

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Zpúsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²											
1257/26		37 82	travní p.	1257/26	24 83	travní p.			0										
1264/1	1	38 31	travní p.	1257/30	16 17	travní p.			2										
				1264/1	16 20	travní p.			2										
				1264/72	9 41	travní p.			2										
				1264/73	9 42	travní p.			2										
				1264/74	9 41	travní p.			2										
				1264/75	9 69	travní p.			2										
				1264/76	9 45	travní p.			2										
				1264/77	8 39	travní p.			2										
				1264/78	10 78	travní p.			2										
				1264/79	15 09	travní p.			2										
				1264/80	14 17	travní p.			0										
				1264/81	16 05	travní p.			0										
				1264/82	20 53	travní p.			0										
1264/3	29 53	travní p.	1264/3	16 07	travní p.			0											
				(2 05 66)						1257/26		3588		37 82	celá				
										1264/1		3588	1 38 31	celá					
										1264/3		3588	29 53	celá					
													2 05 66						
	2 05 66				2 05 66														

STAVBAVNÍ PLÁN
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
a geometrický plán
15. 9. 2017

barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Klečka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000		
	Dne:	26.5.2017	Číslo:	90/2017		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	HRDLIČKA spol. s r. o. Velké náměstí 7 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:	2770-170183/2017					
Okres:	Strakonice					
Obec:	Blatná					
Kat. území:	Blatná					
Mapový list:	Blatná 6-4/33,7-4/44, 7-5/22 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-465/2017-307 2017.06.08 14:35:46 CEST				



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1257/30		53201		6	35	1264/76		53201		9	45
		56701			1	1264/77		53201		8	39
1264/1		53201		15	54	1264/78		53201		10	78
1264/3		53201		16	06	1264/79		53201		15	09
		56701			1	1264/80		53201		11	89
1264/72		53201		9	41			56701			13
1264/73		53201		9	42	1264/81		53201		15	02
1264/74		53201		9	41			56701			67
1264/75		53201		9	69	1264/82		53201		20	53

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

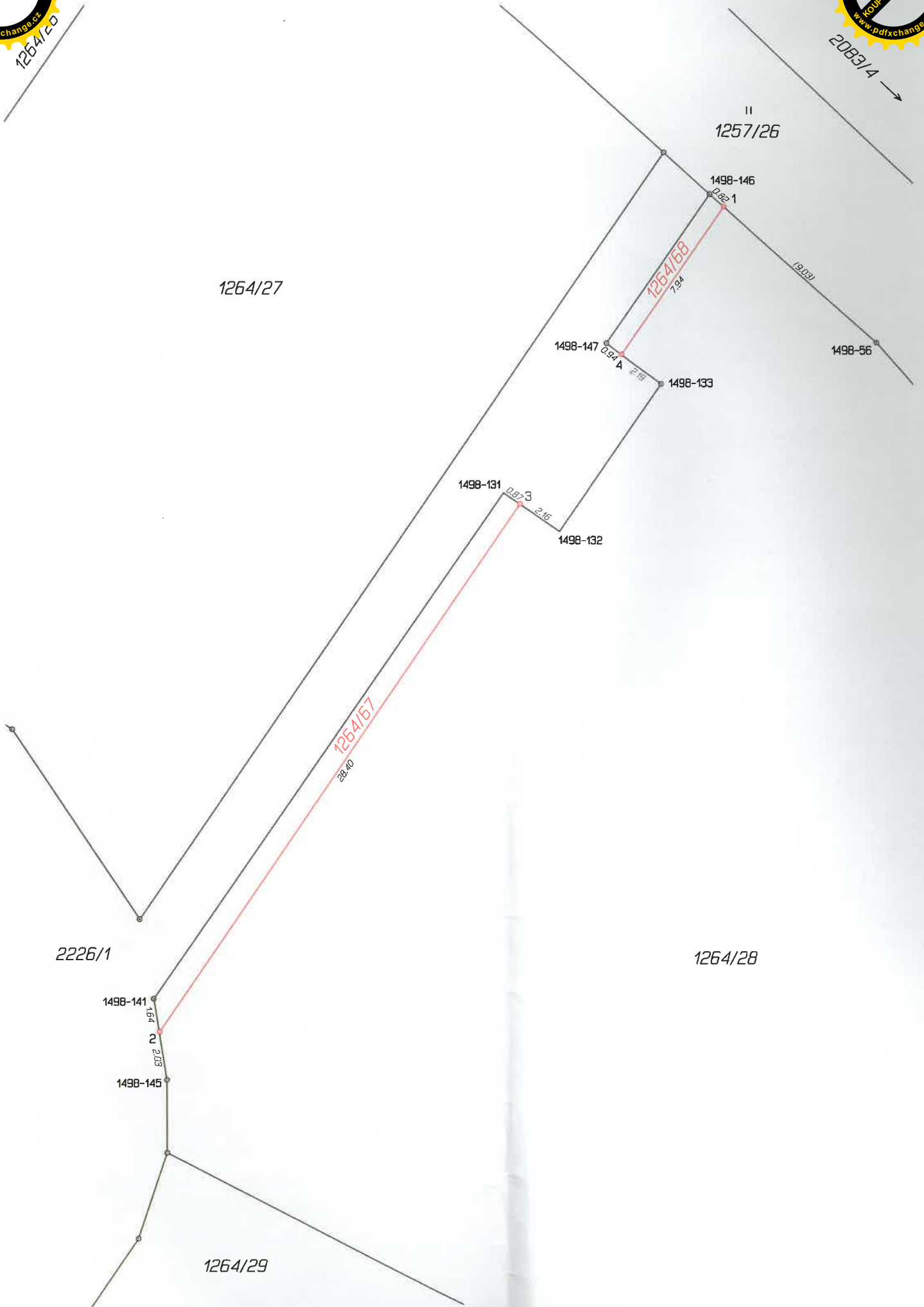
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
100-3	792620.15	1110011.80	3	plastový mezník
100-4	792596.55	1110031.94	3	plastový mezník
100-6	792542.24	1110022.99	3	plastový mezník
100-7	792576.93	1110040.94	3	plastový mezník
238-86	792496.95	1109941.57	4	dřevěný kolík
238-87	792468.07	1109975.45	4	plastový mezník
238-90	792537.18	1110032.76	4	plastový mezník
1498-56	792641.23	1109857.76	3	plastový mezník
1498-153	792645.35	1109937.69	3	plastový mezník
1498-156	792633.29	1109914.38	3	plastový mezník
1498-157	792656.88	1109959.96	3	plastový mezník
1498-166	792619.08	1109886.94	3	dřevěný kolík
1843-3086	792557.65	1109908.80	8	dřevěný kolík
1843-3093	792551.48	1109907.24	8	dřevěný kolík
1843-3103	792547.43	1109880.80	8	dřevěný kolík
1843-3114	792540.02	1109908.16	8	dřevěný kolík
1843-3146	792517.82	1109917.95	8	dřevěný kolík
2589-5	792618.86	1109979.71	3	plastový mezník
2623-2	792608.83	1109960.17	3	plastový mezník
2623-3	792598.66	1109940.65	3	plastový mezník
2623-4	792588.60	1109921.10	3	plastový mezník
2623-5	792582.51	1109918.56	3	plastový mezník
2623-6	792571.27	1109895.13	3	plastový mezník
2623-7	792612.62	1109873.62	3	plastový mezník
2623-9	792626.55	1109901.36	3	plastový mezník
2623-11	792646.77	1109940.43	3	plastový mezník
2623-12	792636.66	1109920.89	3	plastový mezník
2623-13	792619.06	1110012.73	3	plastový mezník
2623-14	792620.60	1110008.92	3	plastový mezník
2623-15	792620.73	1110002.52	3	plastový mezník
2623-16	792618.10	1109995.61	3	plastový mezník
2623-17	792613.00	1109985.67	3	plastový mezník

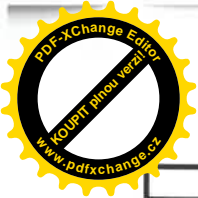
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2623-18	792592.51	1109998.17	3	plastový mezník
2623-19	792583.12	1110003.91	3	plastový mezník
2623-22	792547.41	1110025.67	3	plastový mezník
2623-24	792529.03	1109994.87	3	plastový mezník
2623-27	792576.00	1109966.26	3	elektrický rozvaděč
2623-28	792589.65	1109957.94	3	plastový mezník
2623-29	792593.72	1109957.43	3	plastový mezník
2623-30	792597.57	1109958.68	3	plastový mezník
2623-31	792600.39	1109961.31	3	plastový mezník
2623-32	792525.39	1109987.79	3	plastový mezník
2623-34	792548.33	1109973.78	3	plastový mezník
2623-36	792570.58	1109960.21	3	plastový mezník
2623-38	792585.30	1109951.24	3	plastový mezník
2623-39	792588.10	1109947.35	3	plastový mezník
2623-41	792587.80	1109937.48	3	plastový mezník
2623-42	792567.26	1109897.24	3	plastový mezník
2623-44	792543.50	1109907.88	8	dřevěný kolík
2623-45	792555.65	1109903.32	8	dřevěný kolík
2623-46	792499.77	1109938.38	8	dřevěný kolík
2623-48	792519.12	1109917.38	8	dřevěný kolík
2623-49	792507.44	1110008.10	4	plastový mezník
2623-50	792621.06	1110005.39	3	plastový mezník
2623-51	792619.88	1109999.76	3	plastový mezník
2623-52	792588.65	1109939.86	3	plastový mezník
2623-53	792588.98	1109942.89	3	plastový mezník
2623-54	792588.76	1109944.93	3	plastový mezník
2623-55	792586.83	1109949.39	3	plastový mezník
1	792566.85	1110013.86	3	plastový mezník
2	792550.35	1109981.90	3	plastový mezník







VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití			dřívější poz. evidenci	ha		m²		
1264/28	19	19	orná p.	1264/28	18	86	orná p.		2						
				1264/67		26	orná p.			1264/28	3588		26		
				1264/68		7	orná p.			1264/28	3588		7		
	19	19			19	19									

Výkaz o BPEJ k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1264/28		53201		14	15
		56701		4	71
1264/67		53201			26
1264/68		56701			7

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Blatná (605247)

1498-56	792641.23	1109857.76	3	pův.plast.mezník
1498-131	792657.79	1109864.53	3	doč.stab.-kolík
1498-132	792655.32	1109866.24	3	doč.stab.-kolík
1498-133	792650.78	1109859.65	3	pův.plast.mezník
1498-141	792673.32	1109886.98	3	pův.plast.mezník
1498-145	792672.75	1109890.59	3	pův.plast.mezník
1498-146	792648.61	1109851.25	3	pův.plast.mezník
1498-147	792653.20	1109857.88	3	pův.plast.mezník
1	792648.00	1109851.79	3	plast.mezník
2	792673.09	1109888.46	3	plast.mezník
3	792657.08	1109865.02	3	plast.mezník
4	792652.54	1109858.36	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

ELEKTROSTAV
STRAKONICE s.r.o.,
Písecká 283, STRAKONICE

Číslo plánu: 2637-158/2015

Okres: Strakonice

Obec: Blatná

Kat.území: Blatná

Mapový list: DKM (Blatná 7-4/44)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Lucie Hovorková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001

Dne: 30.dubna 2015 Číslo: 36/2015

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Strakonice
Ing. Miroslava Řehořová
PGP-262/2015-307
2015.05.04 11:06:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Lucie Hovorková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001

Dne: 4.května 2015 Číslo: 46/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.