

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 286/17/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Objednatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: +420 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále také jako "Objednatel")

a

Zhotovitel: **SATURN SLUŽBY s.r.o.**
se sídlem: Lhotice 43, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Petrem Havlem, jednatelem
IČO: 03256197
DIČ: CZ03256197
tel: +420 731 568 138
e-mail: saturn.sluzby@seznam.cz
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako "Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2017 Smlouvu o dílo č. 286/17/Ř k veřejné zakázce **„Rekonstrukce bytových domů ve Školní ulici č.p. 252 a 254 v Lánech“**.

- I.2 V průběhu provádění díla dochází k technickým problémům, které mají vliv na dodržení termínu plnění díla. Jedná se o tyto problémy:
- a) Stavební zakázka je od samého počátku závislá na vystěhování nájemníků bytů (počet 10) převážně do jiných nemovitostí. Toto lze realizovat jen částečně a postupně, neboť Objednatel nemá možnost vystěhovat nájemníky najednou. Zpočátku došlo k vystěhování dvou, později dalších čtyřech bytů. Byty musely být vystěhovány postupně, tj. nad sebou z důvodu demontáže a následné nové montáže stoupacích potrubí zdravotní techniky (splašková kanalizace, vodovod). Nepodařilo se vystěhovat celý vchod (sekcí č.p. 252) najednou, TDI navrhoval toto z důvodu realizace bouracích prací a následné prašnosti po jednotlivých vchodech (nejprve č.p. 252, následně č.p. 254), dále osazování nových elektroměrových skříní s novými elektroměry. Vystěhování se nepodařilo i z důvodu na straně nájemníků, kteří se odmítali vystěhovat v termínu požadovaném Objednatелеm.
 - b) Dále docházelo poměrně k velkým časovým průtahům ze strany ČEZ Distribuce a.s. Jednotlivé byty musejí být vybaveny novými 25A/3fázovými jističi, přičemž přívodní kabel k nemovitosti AYKY 50 musí být vyměněn za vyšší AYKY 120. Termín této realizace byl stanoven distribuční společností na konec roku 2018, což by znemožnilo nastěhování do zrekonstruovaných bytů z důvodu vytápění elektrokotly. Po dohodě s projektantem elektro této akce bylo navrženo osazení hlídačů provozního napětí, jenž způsobily změny rozměru rozvaděčových skříní na chodbách a jejich časové prodloužení.
 - c) Z důvodu velkého nárůstu zejména dotačních titulů na zateplování objektů došlo k přechodnému vyprodání tepelně-izolačních materiálů v podzimním období 2017 (zejména EPS-expandovanému fasádnímu polystyrenu), což způsobilo prodlevu v dodání těchto stavebních materiálů.
 - d) Z důvodu velkého objemu zakázek PSV subdodavatelských firem (střešní konstrukce) a poměrně značných následků živelných pohrom na podzim 2017 (vichřice) došlo ke zpoždění jejich nástupu. Pozdějším nástupem došlo při demontáži původní střešní krytiny k zatékání do rekonstruovaných bytů (vlhkost ve stropní konstrukci 2. n.p.) a je nutná oprava těchto bytů. Krovy a bednění byly zakryty pouze difuzní folií (PHI - pojistná hydroizolace), která úplně neznemožní ochranu před povětrnostními srážkami - zejména z důvodu velmi širokých komínových hlav dochází k protečení srážkové vody podél jejich konstrukcí zejména ve směru spádu střešní plochy. Postupným osazováním difuzní folie vzniká technologická mezera, kterou při hnaném dešti dochází k částečnému protečení.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- II.1 Z výše uvedených důvodů, které vznikly v průběhu plnění zakázky, se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, a to tak, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 15.3.2018.

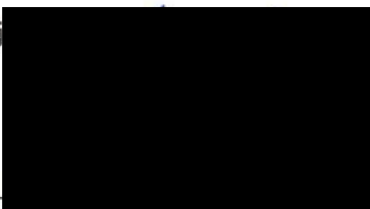
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- III.1 Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 31.7.2017.

- III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Lánech dne 1.12.2017

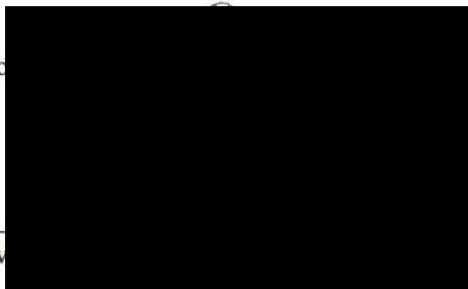
Za obj



Ing. Miloš Balák
ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

Za zhot



Petr Hav
jednatel

Saturn služby s.r.o.
Lhotice 43
295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 03256197 DIČ: CZ 03256197