

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PERIODICKÝCH KONTROL
PROVOZUSCHOPNOSTI VYHRAZENÉHO POŽÁRNĚ
BEZPEČNOSTNÍHO ZAŘÍZENÍ Č. SM-S-010**

Smluvní strany:

OBJEDNATEL **Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové**
se sídlem: Hradecká 1250, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00412821
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Evou Svobodovou, ředitelkou
ve věcech technických [REDAKCE]
na straně jedné (dále jako „objednatel“),

a

POSKYTOVATEL **FW2S, a.s.**
se sídlem: Sladkovského 332, 530 02 Pardubice
zastoupen: Jiřím Krejčím – členem představenstva
IČ: 28829425
DIČ: CZ28829425
bankovní spojení [REDAKCE]
č.úctu : [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,
vločka 3051
na straně druhé (dále jako „poskytovatel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012
Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: pravidelné roční, pololetní a čtvrtletní kontroly provozuschopnosti, dále servis a opravy stabilního hasicího zařízení Sprinklery (dále jen „SHZ“) v objektu Studijní a vědecké knihovny Hradec Králové dle ZD ze dne 1. 12. 2017 a objednatel se zavazuje plnění smlouvy přebírat a platit za něj poskytovateli cenu podle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy (plnění) je provedení prací, činností a výkonů blíže specifikovaných v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- [REDACTED]
3. Součástí předmětu smlouvy (plnění) je závazek poskytovatele seznámit objednatele s požadavky kladenými na obsluhu a údržbu SHZ, zejména dle Návodu k obsluze a údržbě a pravidelně kontrolovat jejich dodržování ze strany objednatele.
 4. V případě, že se zjistí v průběhu prováděných prací, že celková částka opravy přesáhne 40.000,- Kč nebo je nutné stanovit podmínky, které nejsou specifikovány v této smlouvě, bude na zakázku uzavřena samostatná smlouva.
 5. Před každou opravou musí být známa cenová kalkulace a odsouhlasena odpovědným pracovníkem SVK.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je: Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové, Hradecká 1250, Hradec Králové.

III. Součinnost objednatele

1. Pro účely zabezpečení řádného plnění poskytovatelem zajistí objednatel pracovníkům poskytovatele v dohodnutém termínu:
 - a) parkovací místo pro servisní automobil s náradím na místě plnění;
 - b) povolení vstupu pracovníků poskytovatele do místa plnění a provedení předmětu této smlouvy;
 - c) poskytnutí elektrické přípojky s motorovým napětím, 400V, 50Hz, 5 kW a jednofázovým napětím 230V, 50 Hz pro napájení el. náradí;
 - d) součinnost obsluhy provozovatele SHZ nebo servisní organizace profese EPS;
 - e) spolupráci kompetentních pracovníků provozu od všech technologií souvisejících se SHZ včetně přizpůsobení režimu jejich činnosti s ohledem na vykonání revize SHZ, pochůzka pracovníků poskytovatele po objektu, přístup k hasícím trubicím, spolupráce s dispečinkem apod.;
 - f) možnost použití sociálního zařízení v areálu kontroly SHZ (umývárna, šatna, WC);
 - g) zajištění Provozní knihy SHZ k průběžnému vyznačení záznamů o provádění pravidelné kontroly provozuschopnosti SHZ včetně zápisů o kontrole nad dodržováním požadavků kladených na obsluhu a údržbu SHZ.

IV. Termíny plnění

1. Poskytovatel provádí kontroly SHZ průběžně po dobu trvání smlouvy, min. 4x za rok v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Termín kontroly SHZ určuje poskytovatel po dohodě s objednatelem; min. 10 dní před termínem provádění kontroly dohodne se zástupcem objednatele přesné datum zahájení kontroly. Kontroly jsou prováděny s periodou 3 měsíců s přípustnou tolerancí 7 dní.
2. Nástup na servisní zásah se sjednává do 24 hodin od nahlášení. Servisní zásah bude nahlášen telefonicky na číslo: [REDACTED]

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení pravidelných kontrol provozuschopnosti SHZ včetně provedení ostatních s tím spojených prací, činností a výkonů podle čl. I této smlouvy činí:

Čtvrtletní kontrola funkce SHZ	7 300,- Kč
Pololetní kontrola funkce SHZ	12 500,- Kč
Roční kontrola provozuschopnosti SHZ	26 400,- Kč
Roční servis dieselu (olej, filtry, kontrola)	12 150,- Kč
Dvouletý servis dieselu (olej, filtry, chladící kapalina, kontrola)	15 450,- Kč
Tříletá kontrola provozuschopnosti SHZ (roční kontrola provozuschopnosti + tlaková zkouška potrubních rozvodů)	36 000,- Kč
Pětileté kontroly provozuschopnosti SHZ (roční kontrola provozuschopnosti + kontrola zásobní nádrže požární vody potápěčem)	37 000,- Kč

Cena za práce prováděné nad rámec kontrolní činnosti (opravy, servis) bude účtována pomocí hodinové sazby ve výši 390,- Kč na základě objednatelům potvrzeného pracovního výkazu. Doprava servisním vozidlem bude účtována v sazbě 12,- Kč/km, celkem za jeden výjezd 640,- Kč.

K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Výše uvedené ceny obsahují veškeré náklady poskytovatelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné a včasné provedení předmětu smlouvy. Náklady na elektrickou energii, jakož i náklady spojené se součinností obsluhy včetně pracovníků správy budovy, popř. EPS při provádění kontroly jdou k tíži objednatele.

2. Poskytovatel vyúčtuje smluvní cenu průběžně po dobu trvání smlouvy daňovým dokladem (fakturou) vystaveným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se vždy rozumí předání a převzetí řádně provedeného plnění objednateli, včetně předání dokumentace týkající se požárně bezpečnostního zařízení (zejména dle §7, odst. 8 vyhl. č. 246/2001 Sb., v platném znění).
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet poskytovatele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět poskytovateli.
6. Poskytovatel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést službu, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze poskytovatel.

2. Poskytovatel je **odpovědný** za dodržování termínu kontrol provozuschopnosti SHZ a servisu dieselu.
3. Poskytovatel se zavazuje provést dílo osobně a samostatně.
4. Poskytovatel garantuje řádně provedené plnění po dobu jednoho roku, tj. do další revize SHZ. Poskytovatel se může zprostit této odpovědnosti v případě, že objednatel (provozovatel) provádí obsluhu či údržbu SHZ v rozporu s „Návodem pro obsluhu a údržbu SHZ“. Veškeré tyto úkony musí být zdokumentovány v Provozní knize, která je součástí průvodní technické dokumentace SHZ.
5. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o stavu prováděné služby a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděné služby.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost k provedení služby, a to ve lhůtě již mu poskytovatel určí.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb. Zjistí-li že poskytovatel porušuje svou povinnost poskytovat služby řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu a poskytoval služby řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

VII.


Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
2. Poskytovatel je oprávněn účtovat objednateli, v případě prodlení objednatele s úhradou vystaveného daňového dokladu (faktury), úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.
5. Případné spory řeší smluvní strany vzájemnou dohodou. Nebude-li této dohody dosaženo, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

VIII.

Trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy


1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíců. Běh výpovědní lhůty počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.

- 
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li poskytovatel realizaci poskytované služby, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 15 dní od data zjištění porušení této smlouvy.
 3. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit ve lhůtě 15 dní patří zejména:
 - a) Prodlení poskytovatele delší než 30 dnů s poskytnutím služby.
 - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
 - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel neprováděl služby řádným způsobem dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
 - d) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
 4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
 5. Lhůta pro odstoupení od smlouvy začíná běžet okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 500.000,-Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je poskytovatel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky poskytovatele. Poskytovatel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Poskytovatel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou Stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré.
 6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
 7. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace činností při kontrole provozuschopnosti.

V Pardubicích dne 20.12.2017

V Hradci Králové dne 21.12.2017

.....
Jiří Krejčí
člen představenstva
za poskytovatele

.....
Mgr. Eva Svobodová
ředitelka
za objednatele

Příloha č. 1 – Specifikace činností při kontrole provozuschopnosti

Popis činnosti	Počet jednotek
Příprava kontroly	1
Kontrola výšky hladiny a čistoty vody zásob. nádrže	1
Kontrola doplňovacího systému	2
Kontrola teploty (temperace)	1
Kontrola tlaku na manometru	12
Kontrola funkce a polohy armatury	11
Praktická zkouška hlavního čerpadla	2
Vizuální kontrola doplňovacího čerpadla	1
Zkouška chodu doplňovacího čerpadla	1
Vizuální kontrola sekce potrubních rozvodů	4
Vizuální kontrola naftového motoru, stav PHM, chlad. kapaliny	1
Praktická zkouška naftového motoru	1
Kontrola a zkouška el. signalizace	1
Zkouška akustické signalizace poplach zvonu	2
Kontrola funkce tlak. spínače	9
Kontrola potrubí ve strojovně	1
Kontrola štítků – tabulky	1
Kontrola funkce kompresoru	1
Kontrola sprinklerových hlav	972
Kontrola ústředny sprinklerů – rozvaděče	1
Kontrola připojení pro mob. techniku	1
Kontrola předstihové ventilové stanice	3
Kontrola suché ventilové stanice	1
Kontrola hlásičů průtoku	4
Uvedení hasicího zařízení do pohotovosti	1
Zápis do provozní knihy a vystavení dokladů	1
Předání celého zařízení po kontrole	1