**KP-7/2017**

**Kupní smlouva**

Níže uvedeného dne uzavřeli:

**Městská část Praha 19**

**se sídlem Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 04**

**IČ: 231304**

**zastoupená panem Pavlem Žďárským, starostou**

(dále také jen **„prodávající“**)

na straně jedné

a

**manželé**

**Jitka Smítková**

**r. č. XXXXXXXXXX**

**bytem Troskovická 62, 197 00, Praha 9 – Kbely**

a

**Jan Smítek**

**r. č. XXXXXXXXXX**

**bytem Troskovická 62, 197 00, Praha 9 – Kbely**

(dále také jen **„kupující“**)

na straně druhé

tuto kupní smlouvu a po bedlivém zvážení veškerých vzájemných závazků obsažených v této smlouvě a s úmyslem býti touto smlouvou právně vázány se obě smluvní strany dohodly takto:

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 660/1, o výměře 155 m2, pozemku parc. č. 660/2, o výměře 72 m2 a pozemku parc. č. 660/3, o výměře 27 m2, zapsaných na listu vlastnictví č. 1154 pro k. ú. Kbely a obec Praha vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Svěřená správa předmětných pozemků náleží Městské části Praha 19 a ta je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Tyto pozemky jsou dále označovány jako Předmět převodu.

1.2. Kupující prohlašují, že jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) stavby č. ev. 62 (rodinný dům), postavené na pozemku parc. č. 660/2 a stavby bez č. p./č.ev. jiná stavba postavené na pozemku parc. č. 660/3 , obec Praha, k. ú. Kbely, když předmětné stavby (dále jen „Předmětná budova“) nejsou součástí pozemků, neboť ke dni účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., tj. ke dni 1.1.2014 zde byly rozdílní vlastníci budovy a předmětného pozemku. Kupující má předmět převodu řádně pronajat.

1.3. Ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., má vlastník stavby předkupní právo k předmětnému pozemku a v souladu s tímto předkupním právem uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

1.4. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na Předmětu převodu vázly závazky, dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by bránily převodu Předmětu převodu kupujícím.

1.5. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 19 na 15. zasedání konaném dne 15.12.2017 č. usnesení10.

1.6. Kupující prohlašují, že:

1. jsou vlastníky (společné jmění manželů) Předmětné budovy a ke dni podpisu této kupní smlouvy tuto budovu nepřevedli na jinou osobu,
2. jsou oprávněni dle platných právních předpisů uzavřít tuto smlouvu,
3. nejsou v úpadku a na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs a ani nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení v jejich věci zamítnut pro nedostatek jeho majetku a není v likvidaci,
4. jim není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na kupující příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících,
5. jsou seznámeni se stavem Předmětu převodu, a v tomto stavu jej kupují.

**Článek II.**

**Cena a její splatnost**

* 1. Prodávající tímto prodává Předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst 1.1. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **1,346.200,-Kč** (slovy: Jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě korun českých) kupujícím, a kupující Předmět převodu od prodávající za tuto celkovou kupní cenu, do společného jmění manželů kupují.
  2. Ohledně úhrady kupní ceny se smluvní strany dohodly tak, že celá kupní cena bude kupujícími uhrazena na účet prodávající, č. ú. 9021-2000932309/0800, veden u ČS a.s., do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to pod sankcí práva prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

**Článek III.**

**Vklad vlastnického práva**

3.1. Tato smlouva je podkladem pro vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro kupující do katastru nemovitostí a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Předmětu převodu jsou kupující, když předmět je jim prodáván do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy může být podán jen poté, kdy dojde ze strany hlavního města Prahy, k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad ve smyslu ustanovení § 21 Statutu hl. m. Prahy a dále poté, co kupující ve smyslu čl. II. odst. 2.2. této kupní smlouvy uhradí prodávající celou kupní cenu.

3.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro kupující a daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

3.4. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, vyzve smluvní strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického, k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.

3.5. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.

4.2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží kupující 1 vyhotovení, 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.3. Smluvní strany svými podpisy níže potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Jitka Smítková

Pavel Žďárský, starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jan Smítek

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl.m. Praze**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 15. zasedání dne 13.12.2017 usnesením pod bodem 10/.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 19 dne 8.11.2017 a z úřední desky sejmut dne 24.11.2017.