

## Příloha č. 1 / 3

ke smlouvě č. 53/2016 o dodávce tepelné energie z kotelny Kozlovská ze dne 14.12.2015

### Příhláška k odběru tepelné energie, technické parametry, odběrový diagram

**Dodavatel:** TEZA, s.r.o.  
se sídlem Česká Třebová, F.V.Krejčího 405, 560 02, zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8.12.1994  
IČ: 62061739 DIČ: CZ62061739  
Bankovní spojení:  
Licence pro výrobu tepelné energie č. 310101313  
Licence pro rozvod tepelné energie č. 320101317  
zastoupená ve věcech smluvních p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

**Odběratel:** Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.  
se sídlem Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02, zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5247, dne zápisu 11.11.1993  
IČ: 60108118 DIČ: CZ60108118  
Bankovní spojení:  
zastoupená ve věcech smluvních Ing. Radoslavem Budilem, jednatelem společnosti

1) Zdroj tepelné energie : kotelna Kozlovská

2) Teplonosné médium : teplá voda

3) Odběr technologické vody: ne

4) Základní parametry teplonosné látky:

Teplota na vstupu do zařízení odběratele maximálně 90 st. C.

Tlak na vstupu do zařízení odběratele maximálně 0,6 Mpa.

Rozdíl teplot dodávané a vracené topné vody minimálně 3 st. C.

Topná křivka dodavatele - teplota topné vody v závislosti na venkovní teplotě:

venkovní teplota ve st. C	+ 15	+ 10	+ 5	0	- 5	- 10	- 15	- 20
teplota topné vody ve st. C	40	45	51	57	63	70	75	80

5) Orientační časový průběh ročního odběru tepelné energie v %:

měsíc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
vytápění	19	16	14	9	2	0	0	0	1	8	14	17

Jednotlivé měsíční podíly se mohou u dodávky tepelné energie pro ÚT odlišovat v závislosti na klimatických vlivech.

6/ Příhláška k odběru tepelné energie, technické parametry, odběrový diagram :

Měření tepelné energie na kotelně Kozlovská osazeno není, celkové množství tepelné energie pro všechny odběratele napojené na kotelnu Kozlovská je zjišťováno podle následujícího výpočtu:

$$Q = (q \times k \times n) / 27,778$$

kde: Q je množství tepelné energie [ GJ ]  
q je spotřeba zemního plynu ( pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh ) [ MWh ]  
k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností [ GJ/m3 ] a spalným teplem [ - ]  
zemního plynu [ GJ/m3 ] ( podle údajů dodavatele zemního plynu )  
n je směrná účinnost kotle ( při výkonu kotle do 0,5 MW = 85 % ) [ % ]

Takto vypočtené celkové množství tepelné energie bude rozúčtováno mezi všechny odběratele napojené na kotelnu Kozlovská dle jejich upravené vytápěné podlahové plochy v tomto poměru:

odběratel	upr.vyt.podl.pl. v m2	% poměr
Vodárenská společnost - byt č. 1	56.38	10.26
Vodárenská společnost - byt č. 2	54.62	9.93
Orlická vodohospodářská - nebyt v I.NP	288.82	52.53
Orlická vodohospodářská - nebyt v přístavbě	150.00	27.28
Celkem	549.82	100.00

odběrná místa odběratele			roční odběr tepelné energie pro vytápění
čp.	výkon v kW	podl. plocha v m2	
byt č. 1	3.765	56.38	26
byt č. 2	3.765	54.62	26
Součet	7.529	111.00	52

Množství tepla sjednané odběrovým diagramem je pouze orientační a je stanoveno dle skutečného ekvitemního průběhu venkovních teplot a skutečných odběrů za minulá fakturační období s přihlédnutím ke změnám technických parametrů jednotlivých objektů odběratele. Dodavatel i odběratel proto považují výše uvedené roční odběry tepelné energie pro ÚT pouze jako plánované.

Tato příloha nabývá účinnosti dne 1.1.2018, je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží dodavatel a jeden odběratel.

Datem účinnosti této přílohy pozbývá platnost příloha č. 1/2 ze dne 16.12.2016 ke smlouvě č. 53/2016 o dodávce tepelné energie.

V České Třebové dne 15.12.2017

Odběratel:

Dodavatel: ..

## Příloha č. 2 / 3

ke smlouvě č. 53/2016 o dodávce tepelné energie z kotelny Kozlovská ze dne 14.12.2015

### Cenové ujednání

**Dodavatel:** TEZA, s.r.o.  
se sídlem Česká Třebová, F.V.Krejčího 405, 560 02, zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8.12.1994  
IČ: 62061739 DIČ: CZ62061739  
Bankovní spojení:  
Licence pro výrobu tepelné energie č. 310101313  
Licence pro rozvod tepelné energie č. 320101317  
zastoupená ve věcech smluvních p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

**Odběratel:** Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o.  
se sídlem Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02, zapsaná v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5247, dne zápisu 11.11.1993  
IČ: 60108118 DIČ: CZ60108118  
Bankovní spojení:  
zastoupená ve věcech smluvních Ing. Radoslavem Budilem, jednatelem společnosti

#### I.

#### Pravidla tvorby ceny tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu ( dále jen ERÚ ) k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Cena tepelné energie je zkalkulována jako cena předběžná pro cenovou lokalitu Kozlovská čp. 1733 ( dále jen předběžná cena ). Tuto cenovou lokalitu určil dodavatel v souladu s bodem (2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013.

1.3. Předběžná cena tepelné energie je stanovena na základě předpokladu proměnných nákladů, limitu celkových stálých nákladů a zisku a dále na základě předpokladu celkové dodávky tepelné energie.

1.4. V proměnných nákladech jsou zahrnuty náklady dodavatele na zemní plyn a elektrickou energii v jejich cenách platných k 1.1. daného kalendářního roku. V případě jejich změny ceny v průběhu kalendářního roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do výše zálohy za dodávku tepelné energie za příslušný kalendářní měsíc a měsíce následující.

1.5. Limit celkových stálých nákladů a zisku pro daný kalendářní rok vypočte dodavatel navýšením celkové výše stálých nákladů a zisku obsažených v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie z předchozího kalendářního roku o nárůst:  
- účetních odpisů majetku ( nového či zhodnoceného ) souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie,  
- celkových stálých ekonomicky oprávněných nákladů uplatněných v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie v předchozím kalendářním roce kromě účetních odpisů, a to o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem.

1.6. V případě, že po skončení daného kalendářního roku bude skutečná celková dodávka tepelné energie odlišná od jejího předpokladu, bude výsledná cena tepelné energie úměrně tomu změněna.

1.7. Dodavatel si dále vyhrazuje právo dodatečně změnit výši předběžné ceny tepelné energie v případě změny vstupních cen i ostatních proměnných nákladů, než které jsou uvedeny v bodu 1.4. této přílohy, začleněných do kalkulace ceny tepelné energie či změny závazných předpisů majících vliv na výši ceny tepelné energie.

1.8. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, provede dodavatel nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce roku bezprostředně následujícího po roce, jehož se vyúčtování předběžné ceny týká.

## II.

### Kalkulace předběžné ceny tepelné energie pro cenovou lokalitu Kozlovská čp. 1733

#### 2.1. Kalkulační vstupy

náklady		tis. Kč
druh	položka	
proměnné	zemní plyn	65
	součet	65
stálé	oprava a údržba	3
	nájemné	9
	revize, kontroly a prohlídky zařízení	3
	správní režie	12
	výrobní režie	3
	dispečinková služba	8
	součet	38
	Náklady celkem	103

Zisk	5
------	---

Celkem náklady a zisk	108
-----------------------	-----

#### 2.2. Předpoklad celkové dodávky tepelné energie

tepelná energie celkem v GJ	260
- z toho:	
ÚT v GJ	260
ohřev TUV v GJ	0

#### 2.3. Předběžná cena tepelné energie

Předběžná cena tepelné energie v Kč/GJ bez DPH	415.38
Předběžná cena tepelné energie v Kč/GJ vč. 15 % DPH	477.69

## III.

### Dohoda o zálohách

3.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie pro ÚT ve formě měsíčních záloh.

3.2. Celková výše záloh za fakturační období je stanovena na základě plánovaného ročního odběru tepelné energie pro ÚT sjednaného v příloze č. 1 smlouvy o dodávce tepelné energie a předběžné ceny tepelné energie stanovené v této příloze.

#### 3.3. Výpočet celkové výše záloh za fakturační období

předmět	množství dodávky dle odběrového diagramu v GJ	cena v Kč/GJ	celková výše záloh v Kč
tepelná energie pro ÚT	52	477.69	24839.88
Celkem	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	24839.88
Upraveno pro stanovení měsíční zálohy	xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	24840.00

Rozpis celkové výše záloh za fakturační období na jednotlivé kalendářní měsíce

měsíc	výše zálohy v Kč
leden	2070
únor	2070
březen	2070
duben	2070
květen	2070
červen	2070
červenec	2070
srpen	2070
září	2070
říjen	2070
listopad	2070
prosinec	2070
Součet	24840

3.5. Jednotlivé měsíční zálohy bude odběratel poukazovat na účet dodavatele vedený u ČS, a.s. pob. Česká Třebová, č.ú. 1321984359/0800. Tyto zálohy jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

3.6. Zálohy budou ze strany dodavatele vyúčtovány nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce roku bezprostředně následujícího po roce, jehož se dané vyúčtování týká. Faktura či dobropis vyplývající z uvedeného ročního vyúčtování jsou splatné vždy do 14 dní ode dne jejich vystavení. Úhrada zálohy či faktury je splněna v okamžiku připsání na výše uvedený účet dodavatele.

#### IV. Ostatní

4.1. Tato příloha nabývá účinnosti dne 1.1.2018, je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží dodavatel a jeden odběratel.

4.2. Datem účinnosti této přílohy pozbývá platnosti příloha č. 2/2 ze dne 16.12.2016 ke smlouvě č. 53/2016 o dodávce tepelné energie.

V České Třebové dne 15.12.2017

Odběratel:

Dodavatel: