



TSKRP00769NE

4400002177



MHMPXOUYKTCA

V-10

Smlouva A19/17/4210/017
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/83/12/002084/2011

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 50a zákona 40/1964 Sb, ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, mariánské nám. č. 2

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 20.12.2010

Ing. Petrem Smolkou, technicko-provozním ředitelem, na základě pověření ze dne 20.12.2010

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice**, který je zapsán na listu vlastnictví 3108 pro k.ú. Záběhllice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**stavba č. 999329, rampa Spořilovská, úprava sjezdu ul. 5. května, II. etapa**“ na pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice rozvodné tepelné zařízení**, které je zakresleno v plánu. Dále jen „zařízení“

III.

Protože pozemek **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dnem doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů a budoucí povinný se zavazuje takovou smlouvu uzavřít ve lhůtě nejpozději dvou měsíců od doručení návrhu budoucím oprávněným.

V případě nesplnění povinnosti požádat do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů o uzavření smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhlice zřizuje pro oprávněného věcné břemeno k tomuto pozemku, které spočívá v právu oprávněného vybudovat na tomto pozemku **rozvodné tepelné zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného a tvoří přílohu této smlouvy.*
2. *Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*
3. *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace a , není-li to možné anebo účelné , poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
4. *Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
5. *Věcné břemeno se zřizuje jako **bezúplatné**.*
6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*
7. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhlice** pro společnost **Pražská teplárenská a.s.**, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, IČ: 45273600, DIČ: CZ45273600, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **rozvodné tepelné zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby uvedeného zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

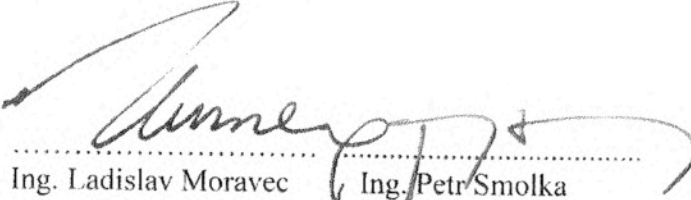
IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva o třech stranách textu je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží oba po třech stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.


V Praze dne

Za budoucího oprávněného



.....
Ing. Ladislav Moravec Ing. Petr Smolka
generální ředitel technicko-provozní ředitel
Pražská teplárenská a.s.

Za budoucího povinného

7 8 -12-
.....


Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

Handwritten notes or initials at the bottom right of the page.



POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje

svého zaměstnance
pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,

(dále jen „zmocněnec“)

k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene a podepisování smluv o zřízení věcného břemene. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o zřízení věcného břemene.

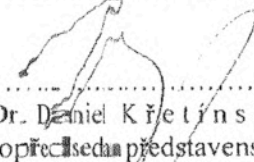
Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.


Toto pověření platí po dobu výkonu funkce generálního ředitele společnosti,
nejdéle však do 31. 12. 2011.

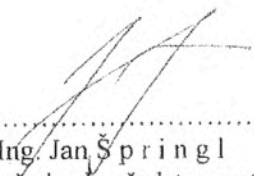
V Praze dne: 20 -12- 2010

Za Zmocnitel:


.....
JUDr. Petr Hulínský, Ph.D.
předseda představenstva



.....
JUDr. Daniel Křetínský
místopředseda představenstva


.....
Ing. Tomáš Mareček
místopředseda představenstva


.....
Ing. Jan Šprinkl
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 23 -12- 2010

Zmocněnec: 
.....
Ing. Ladislav Moravec