



**M ě s t o T ř i n e c**

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**2017/05/272/St**

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### **ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. M ě s t o T Ř I N E C**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
pobočka Třinec, č. účtu : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **objednatel**)

#### **2. Stavby COMPLET, s. r. o.**

Zapsána v obchodním  
rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 16699  
Sídlo: Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava  
Statutární orgán: Bc. Luboš Harastej, jednatel společnosti  
IČ: 253 89 734  
DIČ: CZ25389734  
Bankovní spojení: OBER BANK - Ostrava  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **zhotovitel**).

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



## 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla, z realizace díla.

## ODDÍL II. - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je **provádění kominických prací**, tj. provádění revizí komínů, pravidelných kontrol a čištění komínů a kouřovodů, do nichž jsou zapojeny spotřebiče na pevná a plynná paliva, včetně ostatních prací podle zákona č. 320/2015 Sb. a vyhlášky č. 34/2016 Sb., a měření spalin dle TPG 704 01/2013, čl. 8.3.2.. Konkrétní vymezení prací je uvedeno v položkovém popisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



### **ODDÍL III. – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele spravovaný odborem SMM MĚÚ Třinec. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Doba plnění je od **01.01.2018 – 31.12.2020**.

### **ODDÍL IV. – CENA DÍLA**

IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2 Ceny jednotlivých položek díla jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat.

IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

### **ODDÍL V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V.1 Fakturace bude prováděna průběžně, minimálně však jednou za dva kalendářní měsíce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MĚÚ Třinec. Pokud faktura nebude doručena objednateli do 14 dnů po každém sudém ukončeném kalendářním měsíci, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

V.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.



V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

V.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ODDÍL VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VI.1 Pravidelné kontroly a čištění komínů bude prováděno ve stanovených lhůtách dle zákona č. 320/2015 Sb. , o hasičském záchranném sboru a vyhlášky č. 34/2016 Sb, o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

VI.2 Revize a ostatní práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“ nebo objednávek, které vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

VI.3 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelům a uvedených na „pracovním příkazu“ nebo v objednávce. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“ nebo objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.4 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.7 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru, ve kterém provádí práce pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.



VI.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **ODDÍL VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě a následně převzaty zástupcem objednatele ve věcech technických.

## **ODDÍL VIII. ZÁRUKA**

VIII.1 Zhotovitel poskytuje za každou jednotlivou část díla uvedeného v oddíle II záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná práce provedena a předána objednateli.

VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu: Stavby COMPLET, s.r.o., Na Jánské 1869/56, 710 00 Slezská Ostrava.

VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné



dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## **ODDÍL IX. ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- opakované nedodržení termínů dokončení prací objednaných pracovními příkazy nebo objednávkami,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu).
- 

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,



**M ě s t o T ř i n e c**

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**2017/05/272/St**

- zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
- po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL X. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ**

X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna i v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

X.3 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.4 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

X.5 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 04.12.2017 usnesení číslo 2017/3800 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 12.12.2017

V Třinci dne 12.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Bc. Luboš Harastej,  
jednatel společnosti



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/05/272/St

**Seznam prací a dodávek**

<b>POLOŽKA</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku</b> (Kč bez DPH)
Revize spalinové cesty, kontrola spalinové cesty	1 byt	440
Revize spalinové cesty, kontrola spalinové cesty	1 kotelna	440
Čištění vyvlozkovaných komínů na plynná paliva	1 průduch	75
Čištění nevyvlozkovaných komínů na plynná paliva	1 průduch	75
Čištění spalinové cesty na tuhá paliva	1 průduch	75
Kontrola a výběr komínových dvířek	1 ks	150
Kontrola napojení samostatného kouřovodu	1 průduch	5
Měření dle TPG 704 01:2013 čl.8.3.2	1 spotřebič	125
Měření 4Pa testu	1 spotřebič	300
Kamerová prohlídka komínového průduchu	1 průduch	300
Kouřová a tahová zkouška	1 průduch	300

Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny vycházející z nabídky zhotovitele u výběrového řízení a fakturace bude probíhat podle skutečného stavu jednotek

**Poznámka : Provádění kontrol a čištění spalinových cest, provádění revizí spalinových cest, vypracování zpráv spalinové cesty musí být provedeno v souladu se Zákonem č. 320/2015 Sb. o Hasičském záchranném sboru a Vyhláškou č.34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.**





## Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2017/05/272/St

## Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince s komínovými tělesy

<i>Bytový fond</i>			<i>Bytový fond</i>			<i>Nebytový fond</i>	
<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>	<i>počet bytů</i>	<i>ulice</i>	<i>č.p.</i>
1. máje	393	8	Palackého	425	15	1. Máje	122
	394	8		426	15		462
	462	8		427	15	Dolní Líštná	12
Alešova	673	6		457	12	Husova	404
	674	6	Podlesí	418	4	Jablunkovská	406
	675	6	Poštovní	604	10		407
	676	6	Smetanova	555	3		408
B. Němcové	502	12	Těšínská	472	12	Konská	558
	503	12	Tyra	136	6	Karpentná	205
	504	12	Tyršova	631	20	Lidická	661
	505	12		632	20		1272
Dolní Líštná	105	12		633	20	Nebory	360
Chopinova	423	15				Oldřichovice	357
	424	15					358
	445	15					783
	446	15				Poštovní	604
Jablunkovská	406	19				Smetanova	555
	407	15					561
	408	13				Frydecká	403
Komenského	677	44				Tyra	58
	681	48				Železniční	546
	682	48					
Konská	49	5					
Lidická	184	6					
	539	14					
	540	14					
	549	17					
	550	17					
	551	17					
	552	17					
	661	8					
Lyžbice	155	8					
Máchova	655	14					
	658	14					
	659	14					
Míru	14	6					
	62	10					
nám. Míru	479	7					
Nebory	360						
Oldřichovice	196	8					
	357	3					
	358	3					
	783	29					