

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě
ze dne 21.11.2005

mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Jana Macková – DANTE FASHION
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

1. Město Jičín a paní Jana Macková mezi sebou uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu na nebytové prostory v objektu čp. 1 (Valdštejnský zámek), jež je součástí stpč.1 v k.ú. Jičín. Jednalo se o nebytové prostory – místnosti č. 54, 55, 56, 57 a 58 a podle digitálního zaměření z r. 2009 byly tyto očíslovány nově: č. 102, 103, 104a, 104b, 104c, 104d, 104e.
2. S ohledem na městem plánované stavební úpravy Valdštejnského zámku v Jičíně v částech univerzita, svatební salón, informační centrum, kdy předmětem těchto úprav jsou i stavební úpravy předmětu nájmu, spočívající zejména ve stavebních úpravách a provedení kompletních rozvodů technické infrastruktury, které nelze realizovat za provozu, bez vyklizení pronajatých prostor, uzavírají obě smluvní strany tento dodatek č. 2 k předmětné nájemní smlouvě.

II.

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly z důvodu provádění úprav na předmětu nájmu, které nelze provádět bez vyklizení předmětu nájmu, na přerušení nájemního vztahu a to na dobu určitou po dobu těchto úprav, tj. od 1.1.2018 po dobu rekonstrukce předmětu nájmu do 31.5.2018.
2. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu nejpozději do 15.1.2018 a předat ho pronajímateli na základě Předávacího protokolu.
3. Město alespoň 10 dnů před ukončením úprav předmětu nájmu (nejpozději 25.5.2018) vyzve nájemce k sepsání Protokolu o předání prostor zpět do nájmu nájemci, v protokolu bude uvedeno zejména skutečná výměra pronajímaných prostor po zaměření provedeném po stavebních úpravách a s tím související nová výše nájemného. Nájemce je pak povinen do termínu pro opětovné užívání prostor se nastěhovat zpět. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na tento obsah protokolu, který bude oboustranně podepsán a bude pro ně závazný, bude tato forma pro obě strany dostačující a nebudou tudíž uzavírat dodatek k nájemní smlouvě. Protokol se

stane nedílnou součástí nájemní smlouvy a neprodleně po jeho podpisu bude městem zveřejněn v Registru smluv.

4. Pokud při provádění stavebních úprav prostor nastanou závažné problémy, které budou mít vliv na posunutí předpokládaného termínu ukončení prací, zavazuje se město tuto skutečnost neprodleně sdělit nájemci a předložit mu další dodatek k nájemní smlouvě zohledňující posunutí termínu zpětného navrácení do předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušení nájmu není povinen nájemce hradit nájemné včetně služeb s nájmem spojených (energie...).
6. Město se tímto zavazuje uhradit nájemci náklady na jeho přestěhování z dosavadních pronajatých prostor do náhradních, a zpět a to na základě předem odsouhlasených dokladů předložených nájemcem, na účet nájemce č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx do 15 dnů od tohoto odsouhlasení.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 2 včetně smlouvy a dodatku č. 1 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tyto včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek byl schválen na 105. zasedání rady města Jičína dne 6.12.2017.
4. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž po 2 pare, majících hodnotu originálu, obdrží pronajímatel a 1 výtisk nájemce.
5. Dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 14.12.2017

V Jičíně dne 20.12.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

město Jičín

Jana Macková