

Zemědělské družstvo Unčovice se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel

Dodatek č. 6

ke smlouvě č. 240 o nájmu části nemovitosti a věcí movitých ze dne 18.10.2006
(dále jen „smlouva“)

Pronajímatel: **Zemědělské družstvo Unčovice**
se sídlem část Unčovice 53, 784 01 Litovel
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl DrXXIV, vložka 667
IČ: 00147630 DIČ: CZ00147630
e-mail: zduncovice@zduncovice.cz
peněžní ústav: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený předsedou představenstva Ing. Miladou Měsícovou a členem
představenstva Ivetou Vaňkovou

a

Nájemce: **Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308
zastoupený PhDr. Pavlem Urbáškem, náměstkem primátora

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně smlouvy v těchto bodech:

Bod 1. Článek I. Předmět nájmu nově zní:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí v areálu zemědělského družstva v Horce nad Moravou, Družstevní 625/10, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1655 pro v katastrálním území Horka nad Moravou.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu a nájemce do nájmu přijímá části nemovitostí pronajímatele ve shora uvedeném areálu v níže specifikovaném rozsahu:
 - a) část zemědělské stavby postavené na pozemcích parc.č. 849/1, 849/2, 849/4, 849/7 a 849/8 obsahující :
 - 1) bývalou přípravnu č. 16, 17 a 18 o výměře 242 m²,
 - 2) kancelář č. 15 o výměře 12,16 m²,
 - 3) bývalou mléčnici č. 10 o výměře 26,5 m²,
 - 4) šatnu č. 5 o výměře 16,737 m²,
 - 5) šatnu č. 7 o výměře 18,72 m²,
 - 6) umývárna č. 8 o výměře 2,257 m²,
 - 7) WC č. 9 o výměře 2,446 m²,
 - b) část pozemků parc.č. 855/47, 855/50, 855/53 a 855/61 o výměře 78 m²
vše vyznačené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy žlutě,

(dále jen „předmět nájmu“).

3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přijímá ve stavu, který je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a že nebude po pronajímateli vyžadovat provádění žádných úprav předmětu nájmu.
4. Spolu s nájmem částí nemovitostí bude pronajímatel poskytovat nájemci za úplaty tyto služby: dodávku elektrické energie a dodávku studené užitkové vody do částí pronajaté nemovitosti označené v čl. I. odst. 2. písm. a) bod 1), 2) a 3) a dodávku tepla do částí pronajaté nemovitosti označené v čl. I. odst. 2. písm. a) bod 4), 5), 6) a 7).

Bod 2. Článek II. Účel nájmu nově zní:

Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté části nemovitostí specifikované v bodě I. této smlouvy užívat následovně :

- a)-1) ke garážování motorových vozidel.
- a)-2) jako kancelář
- a)-3) k umývání vnitřních prostor motorových vozidel
- a) 4) až 7) jako šatny, denní místnost a sociální zařízení pro zaměstnance
- b) k parkování osobních aut.

Bod 3. Článek III. Nájemné nově zní:

1. Nájemné se v souladu s ust. zák. č. 526/1990 Sb. sjednává s účinností od 1. 1. 2018 dohodou smluvních stran ve výši
 - a) část nemovitosti Kč 145.832,00 + platná DPH za rok
 - b) části pozemků Kč 4.168,00 + platná DPH za rok

Celkem za rok Kč 150.000,00 + platná DPH.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájem bude podléhat dani z přidané hodnoty.

2. Úhrada nájemného sjednaného od 1. 1. 2018 bude prováděna nájemcem čtvrtletně dopředu ve výši 37.500,00 Kč + platná DPH se splatností do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3).
3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním částí nemovitosti, a to za dodávku el. energie, užitkové studené vody a tepla.

Úhradu těchto služeb bude nájemce provádět na základě čtvrtletních faktur pronajímatele v tomto rozsahu:

- a) El. energie - spotřeba el. energie bude zjišťována měřidlem instalovaným pro pronajatou část nemovitosti. Cena spotřebované el. energie bude vypočtena součinem celkové spotřeby v kWh vykázaných tímto měřidlem a průměrné ceny 1 kWh vypočtené z celkových nákladů fakturovaných dodavatelem el. energie.

- b) Studená užitková voda – spotřeba bude zjišťována vodoměrem instalovaným v pronajaté části nemovitosti. Cena spotřebované vody je stanovena dohodou smluvních stran na 13,58 Kč – platná sazba DPH za 1 m³. Protože v průběhu roku 2018 je plánován přechod zásobování vodou z vlastní studny na obecní vodovod, bude spotřebovaná voda poté fakturována za předávací ceny dodavatele vody.
- c) Teplo – spotřeba tepla bude účtována na základě celkových nákladů na skutečnou spotřebu odpadního obilí dle platného ceníku pronajímatele, nákladů na spotřebovanou el. energii čerpadel u kotle, nákladů na opravy a revize kotle a komínu a osobních nákladů na obsluhu kotle spočítaná v poměru plochy užívané nájemcem ve výši 4,60 % k celkové otápené plošc. Vyúčtování tepla bude prováděno 1x ročně, vždy do 31. 3. následujícího roku.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného a služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle článku III. této smlouvy je nájemce povinen platit z dlužných částek zákonné úroky z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bod 4. Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. Nájem části nemovitosti je touto smlouvou sjednán na dobu neurčitou s účinností od 20. 10. 2006 s výpovědní dobou dvou let.

Bod 5. Do Článku VI. se doplňují odst. 5 a 6:

5. Podnájematel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v jejím původním znění a ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinný od 1.1.2018, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění dle předchozího odstavce.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
příloha č. 1 : půdorys stavby s vyznačením předmětu nájmu
příloha č. 2 : mapa s vyznačením předmětu nájmu
příloha č. 3: splátkový kalendář pro rok 2018

V Unčovicích 14. 12. 2017

Za pronajímatele:

[REDACTED]

Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

[REDACTED]

Iveta Vaňková
člen představenstva



V Olomouci 19. 12. 2017

Za nájemce:

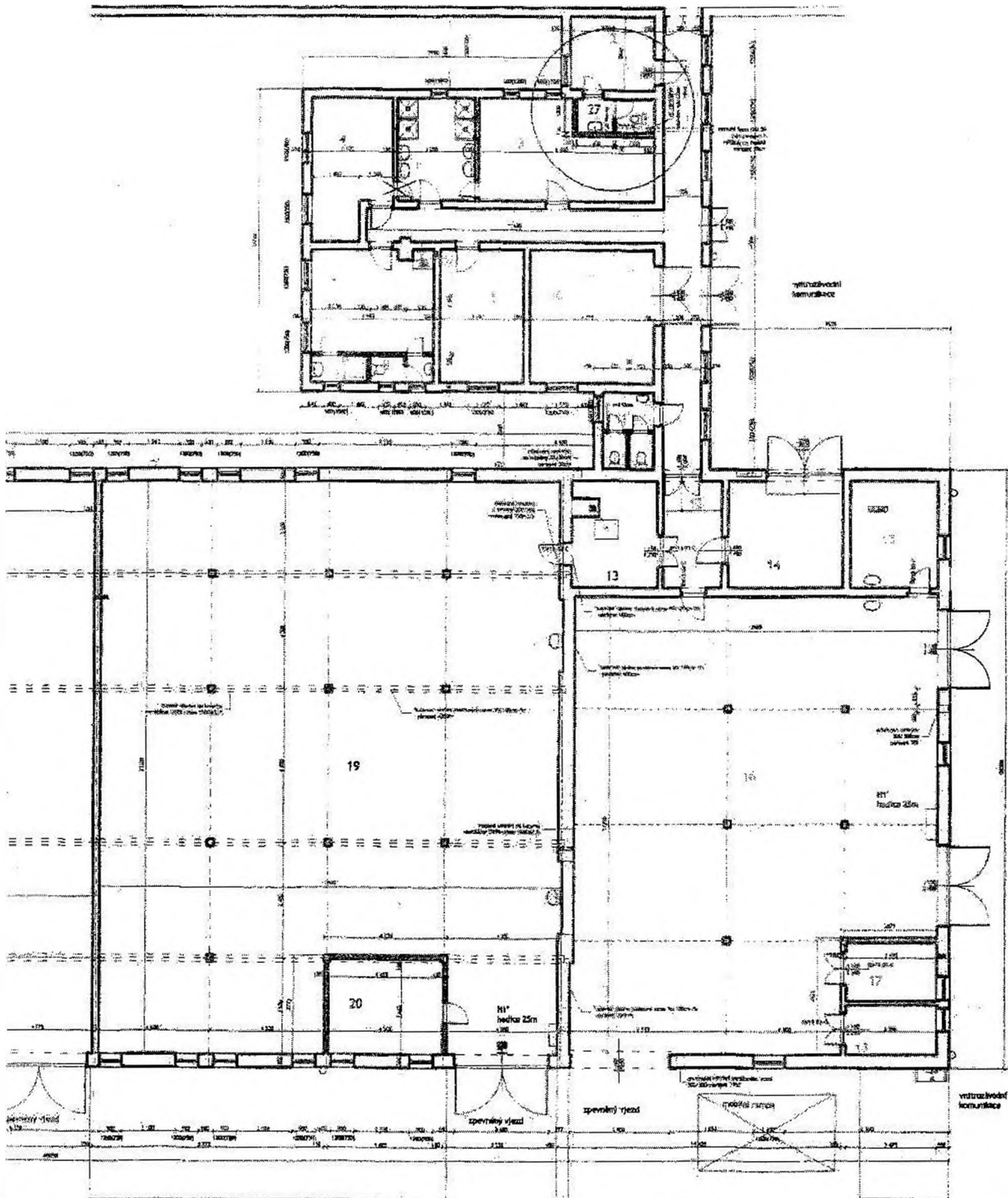
[REDACTED]

PhDr. Pavel Urbášek
náměstek primátora

[REDACTED]



PŘÍLOHA č. 1
KE SMLUVĚ č. 240

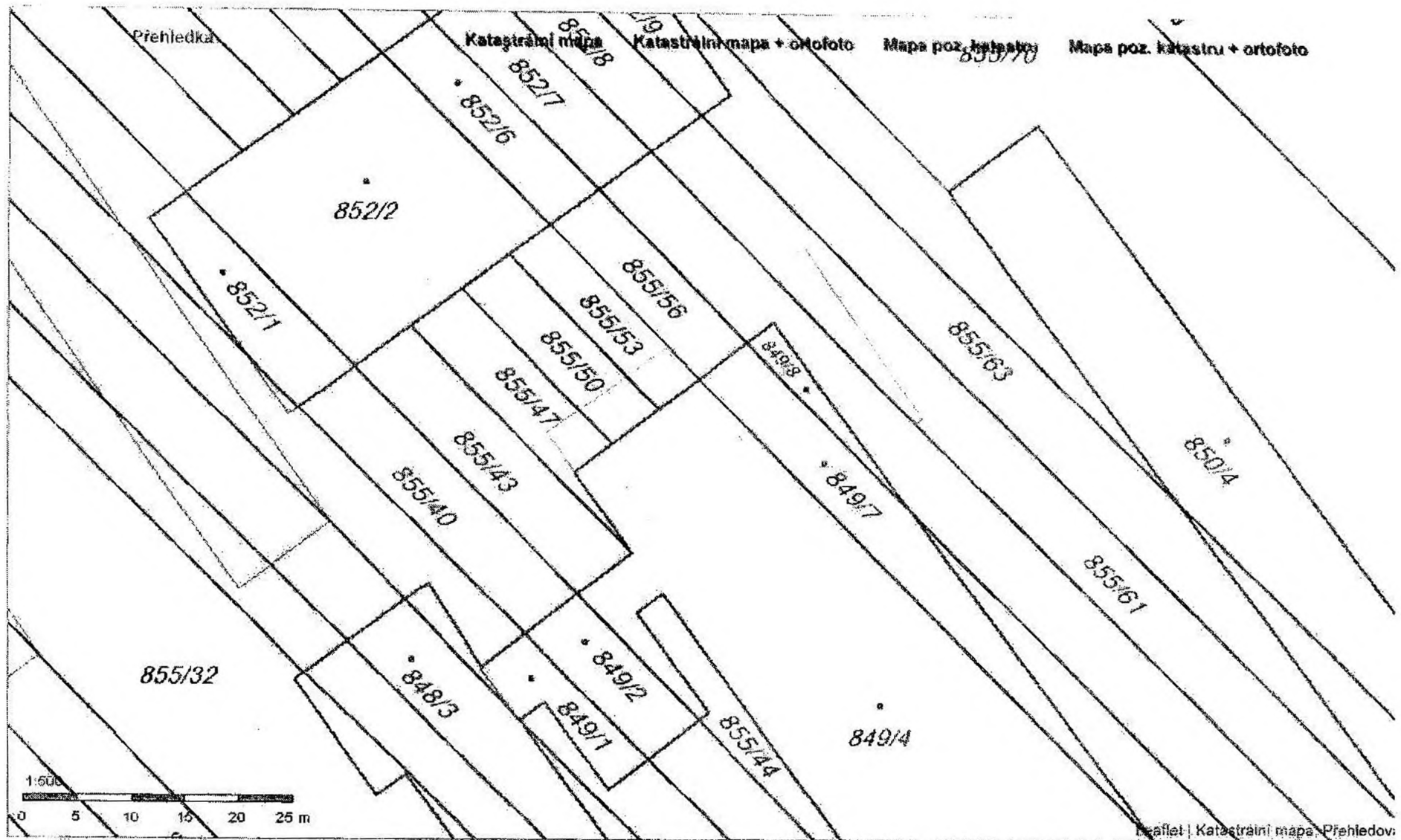


±0,00 = ÚROVEŇ STAVAJÍCÍ ČISTÉ PODLAHY (KAZANINY) VE STOLNÉ NÍSTĚ 19

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM 10/2016

Projektant Ing. Trokan	Stav. projektant Ing. Trokan	Inst. projektant Ing. Trokan	Číslo 4x A3
Objekt Ing. Trokan	Zaměstředitel Zemědělské družstvo Uhřetice, Uhřetice 53, 754 01 Uhřet. č. 001 47 430		Datum 10/2016
Měřítko podl. 1/50, 2/50, 3/50, 4/50, 5/50, 6/50, 7/50, 8/50, 9/50, 10/50 v sál. hale od stropu			Stav SP
Shodně (oprávněný) byly vypracovány ke změně v účelové stavbě v uzavřeném prostředí zemědělského družstva			Číslo PO-SP/13/18
Název stavby PODORYS 1 NP.			Stavba 01.1.2

230 2D



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Příloha č. 2
 NE SMOUVI č. 240

Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc

DIČ: CZ00299308

Unčovice 14. prosince 2017

Věc: Příloha č. 3 k dodatku č. 6 ke smlouvě č. 240

Za nájem dle smlouvy č. 240 ze dne 18.10.2006 ve znění dodatku č. 6 Vám vystavujeme

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 1/2018

čtvrtletní splátky od – do	čtvrtletní splátka bez DPH	sazba % DPH	DPH v Kč	celkem Kč
1.1.2018-31.12.2018	37.500,00	21	7.875,00	45.375,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí roku 2018, tedy 1.1.2018, 1.4.2018, 1.7.2018 a 1.10.2018.

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) – kontrolní hlášení oddíl B2:

leden až březen	2400118	duben až červen	2400418
červenec až říjen	2400718	říjen až prosinec	2401018

Číslo bankovního účtu:

Splatnost:

do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Za pronajímatele:

Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

Iveta Vaňková
člen představenstva

Za nájemce:

PhDr. Pavel Urbášek
náměstek primátora