

Smlouva o nájmu movité věci
č. j. KRPB-278392-4/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Mgr. Ilonou Šídlovou, vedoucí Oddělení materiálně-technického
zabezpečení
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Michal Pelinka, tel.: [REDACTED] [REDACTED]
e-mail.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

Obchodní firma: TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný
Pobočka: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno (Areál Slatina)
Zastoupená: Janem Zemanem, prokuristou
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném MŠ v Praze oddíl C, vložka 24391
Kontaktní osoba: Vladimír Zemánek, tel.: [REDACTED] [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu movité věci

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat níže uvedenou nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. **Předmětem nájmu jsou 2 ks mobilních buněk (6m x 2,4m x 2,8m) s vytápěním a osvětlením (vhodné pro celoroční využívání). Buňky musí být opatřeny mřížemi na oknech a musí mít prostup pro možnost přívodu datových sítí do vnitřních částí buněk (telefon, internet apod.). Buňky musí být propojitelné do sítě 5 x 400 V / 32 A s možností vzájemného propojení buněk mezi sebou (dále jen „Movitá věc“).**
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat Movitou věc a uzavírat tuto smlouvu.
4. Účelem této smlouvy je obvyklé užívání Movité věci přiměřeně její povaze a určení, a to výlučně nájemcem. Nájemce není oprávněn dát Movitou věc do podnájmu a ani přenechat užívání Movité věci třetí osobě.

ČI. III.

Doba trvání nájmu a místo plnění

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Místo plnění: Bauerova 5a, 603 00 Brno (buňky jsou zde již umístěny).
3. **Pronajímatel se zavazuje provést nakládku a odvoz Movité věci po ukončení nájmu, a to dle pokynů nájemce.**
V místě plnění je omezený manipulační prostor a není možné obě buňky odvézt jedním nákladním vozidlem s přívěsem, proto je nutné každou buňku odvézt na samostatném nákladním vozidle.
Pro předání a převzetí po ukončení nájmu Movité věci jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost.

ČI. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Movité věci a náklady na úklid, nakládku a odvoz jsou sjednány dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle nabídky pronajímatele ze dne 8. 12. 2017 – viz příloha této smlouvy.

Celková cena činí: bez DPH 80 300,00 Kč

včetně DPH 97 163,00 Kč


slovy: devadesátsedmtisícjedenostošedesáttřikorunčeských

DPH 21 %

Nájemné a cena za úklid, nakládku a odvoz jsou nejvýše přípustné a jsou garantovány po celou dobu smluvního vztahu.

2. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce a zaslán na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení materiálně-technického zabezpečení
Michal Pelinka
Kounicova 24
611 32 Brno

3. Cena za úklid, nakládku a odvoz bude součástí posledního daňového dokladu.
4. Nájemce zaplatí nájemné (cenu za úklid, nakládku a odvoz) ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu za konkrétní měsíc, a to převodem na účet prodávajícího. Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má pronajímatel právo vyúčtovat úrok z prodlení ve výši  z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Jestliže je pronajímatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit pronajímateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku nájemce.
6. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Movitou věc užívat pro její nezpůsobilost. Může-li užívat Movitou věc jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu. Toto právo lze uplatnit pouze v případě, že nezpůsobilost Movité věci byla způsobena pronajímatelem. Nezpůsobilost Movité věci je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně telefonicky nebo písemně. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 1 měsíce ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

Čl. VI.

Podmínky užívání

1. Pronajímatel zejména:

Zavazuje se umožnit užívání Movité věci.

2. Nájemce zejména:

- a) Odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho činnosti při užívání.
- b) Je povinen seznámit se před započatím užívání se stavem Movité věci. Zjištěné závady je povinen oznámit neprodleně pronajímateli.
- c) Po skončení užívání odevzdá Movitou věc pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.1. 2018, příp. dnem uveřejnění v registru smluv, pokud nastane po uvedeném datu.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.
4. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu nájemce. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva obsahuje 4 (slovy: čtyři) strany textu a jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.

V Brně dne

14. 12. 2017



za nájemce
Mgr. Ilona Šídllová
vedoucí Oddělení
materiálně-technického zabezpečení

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

V Brně dne

14. 12. 2017



za pronajímatele
Jan Zeman



Nabídka:

1008-2017-VZ

B1

Dodavatel:

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
 Areál Slatina, Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno-Slatina
 Tel. [QR]
 Fax [QR]
 Email: [QR] www.toitoi.cz
 Sídlo firmy – Slany
 Pobočky – Olomouc, České Budějovice, Plzeň, Hradec
 Králové, Poděbrady

Hlavní sídlo firmy: Pražská 264, 274 01 Slany



Odběratel:

Datum: 8.12.2017

Poptávka: email ze dne 23.11.
 Firma: Česká republika - Krajské ředitelství policie JK
 Jméno: Michal Pelinka
 Adresa: Kounicova 24
 611 32 Brno
 Telefon / Fax [QR]
 Mobilní telefon [QR]
 Email [QR]
 IČ / DIČ: [QR] CZ [QR]

Úvod:	Vážený pane Pelinko, na základě vaší poptávky předkládám následující cenovou kalkulaci na pronájem obytných kontejnerů.
Místo určení:	Brno, Bauerova 5a
Akce:	dlouhodobý pronájem
Termín:	dle potřeby na 12. měsíců (rok 2018)

Rozpočet:

Kód	Popis	Podrobný popis	Jedn.	Popis j.	Cena jedn.	Cena cik.	Poznámka
12500	Kontejner	BK1 (6 x 2,5m) kancelář, pobyt, šatna	2	ks / 3 měsíc	100 Kč	6 200 Kč	bez zapojení
23400	Doprava - odvoz	Brno - Brno a zpět	1	ks	1 900 Kč	1 900 Kč	Dopravu fakturujeme tam x zpět
23800	Práce s hydraulickou rukou	odvoz	4	zdvih	750 Kč	3 000 Kč	Nakládka a vykládka
20800	Úklid kontejneru	BK1 (6 x 2,5m) kancelář, pobyt, šatna	2	ks	500 Kč	1 000 Kč	Po konci pron., při obvyklém znečištění

V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohlíženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. nepodnikatele.

Cena bez DPH:		21% DPH:		Cena s DPH:	
---------------	--	----------	--	-------------	--

Poznámka:

Pronájem kontejnerů nezahrnuje napojení na el. energii.
 Ceny jsou bez DPH.

Dodací podmínky: na základě písemné objednávky
 Fakturační podmínky: platba 1x měsíčně, splatnost fa. 14 dnů
 Platnost nabídky: 1. měsíc

Těšíme se na případnou spolupráci

Dne: pátek 8. prosinec 2017

za TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Vladimír Zemánek



IČO [QR]
 DIČ CZ [QR]

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391



