

**SMLOUVA O DÍLO**

**Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a expertních posudků na rekonstrukci a dostavbu stávající hasičské základny na provozně administrativní objekt**

---

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**(1) Rakoprojekt s.r.o.**

IČ 04897234

DIČ CZ04897234

Jednající: Ing. Lukáš Steinbach

se sídlem Novodvorská 1137/193, Braník, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255326

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**(2) LOM PRAHA TRADE a.s.**

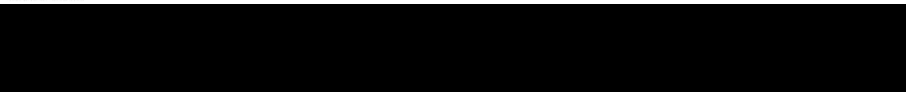
IČ: 02881845

DIČ: CZ02881845

Jednající JUDr. Janem Roučkem, generálním ředitelem

Se sídlem Tiskařská 270/8, Praha 10 Malešice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve:
  - a) zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a expertních posudků na rekonstrukci a dostavbu stávající hasičské základny na provozně administrativní objekt. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 723/101 a pozemku budoucí parc.č. 723/182, k.ú.: Malešice, obec Praha.
  - b) zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a expertních posudků na rekonstrukci a dostavbu stávající hasičské základny na provozně administrativní objekt. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 723/101 a pozemku budoucí parc.č. 723/182, k.ú.: Malešice, obec Praha.
  - c) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
  - d) podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Objednatel za účelem možnosti provedení částí díla uvedených pod písm. a), b), c) a d) výše udělí zhotoviteli plnou moc.

2. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady od objednatele, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části / konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany. Na dopad připomínek DOSS, správců sítí, účastníků územního a stavebního řízení, apod. je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a projednat je s ním.
3. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška hl. m. Prahy č. 11/2014 Sb. HMP, pražské stavební předpisy, v platném znění.
4. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.
5. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona. Nejedná-li se o zaměstnanecké dílo, zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném ve třetí a čtvrté větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
6. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) tohoto článku bude vypracován v rámci ujednané ceny ve třech listinných vyhotoveních, přičemž v těchto počtech bude i předán objednateli. Předmět smlouvy dle odst. 1 bude navíc za stejných podmínek předán objednateli jedenkrát elektronicky na datovém médiu CD či DVD (ve formátech DWG,

PDF, DOC, XLS). Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. b) a c) tohoto článku bude předán objednateli v originálech.

7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení předmětu díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk projektu stavby nepřesáhne částku [REDACTED]
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jež je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 11/2014 Sb. HMP, pražské stavební předpisy, v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracované dílo je správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní souhrnné požadavky na dílo konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněnou k protokolárnímu předání projektové dokumentace, tj. „hlavním inženýrem projektu“, uvedeným v čl. I této smlouvy, a předáno objednateli nejpozději v den předání celého díla nebo jeho poslední části.
5. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
6. Stavební výrobky navržené v díle musí být označeny jejich názvem, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
7. Jednotlivé části díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny díla požadované objednatelem v průběhu stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli v následujících lhůtách od uzavření Smlouvy o dílo, přičemž jednotlivé níže uvedené části díla jsou definovány v čl. II., odst. 1, písm. a) – d) smlouvy:

ad a) 15. 4. 2017

ad b) 30. 6. 2017

ad c) 30. 8. 2017

ad d) 31. 12. 2017

Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

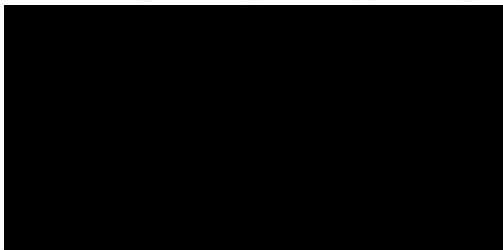
2. Zhotovitel předá dílo nebo jeho část objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínech uvedených v odst. 1 tohoto článku. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých částech. Objednatel případně převezme dílo nebo jeho část s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části.
3. Převzetí a předání díla nebo jeho části se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, který připraví objednatel. Po předání poslední části díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol.
4. Zhotovitel připraví dílo nebo jeho část k převzetí a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo nebo jeho část úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla nebo jeho části objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla nebo jeho části v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
5. Objednatel si vyhraduje dobu na provedení přejímky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla nebo jeho části objednateli k převzetí do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla nebo jeho části uvedený v odst. 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatelem.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla nebo jeho části a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo nebo jeho část objednatelem převzata. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo nebo jeho část

přijímá či nepřijímá. V případě, že dílo nebo jeho část nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla nebo jeho část.

#### V. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

Cena za dílo je pevná a činí za jednotlivé níže uvedené části díla, jak jsou tyto definovány v čl. II., odst. 1, písm. a) – c) smlouvy:



V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II, odst. 6. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. poplatku za poskytnutí licence dle čl. II, odst. 5.
3. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši [REDACTED] na dokumentaci pro územní rozhodnutí a expertní posudky na základě zálohové faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli nejpozději 40 dní od podpisu smlouvy.
2. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli doplatek ve výši [REDACTED] po předání části díla, definované v čl. II., odst. 1, písm. a) smlouvy, včetně kopie předávacího protokolu příslušné části díla a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu příslušné části díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
3. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli částku ve výši [REDACTED] po předání části díla, definované v čl. II., odst. 1, písm. b) smlouvy, včetně kopie předávacího protokolu příslušné části díla a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu příslušné části díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
4. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli částku ve výši [REDACTED] po předání části díla, definované v čl. II., odst. 1, písm. c) smlouvy, včetně kopie předávacího protokolu příslušné části díla a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu příslušné části díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.

- Objednatel dále zaplatí zhotoviteli částku ve výši [REDAKCE] po předání zhotovitelem územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
- Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů a počíná běžet jejich doručením objednateli.
- Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

### **VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

- Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s pokyny a podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení a poskytnout podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
- Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů a pokynů objednatele k provádění díla ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

### **VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu plnění se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i oprávněné námitky účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu odst. 1 tohoto článku v trvání 5 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelem.
- Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo faxem, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla nebo jeho části, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení, maximálně do výše 20% z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Maximální výše smluvní pokuty činí 20% z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.

## X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku [REDAKCE]
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
3. Nezakládá-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednateli uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny pojistky.

## XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim

svěřených částí díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům a dále je oprávněn poskytnout informace o díle způsobem a v souladu s platnými právními předpisy.

3. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla nebo jeho části.
4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů,
  - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou,
  - c) zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby,
  - d) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2,
  - e) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele, za něž se považuje:
  - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou ceny za jakoukoli část díla po dobu delší než 30 dní,
  - c) skutečnost, že objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku objednatele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku objednatele.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
5. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

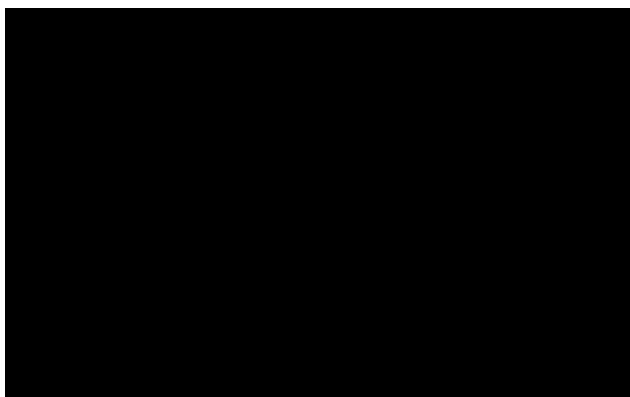


### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
7. Tato smlouva má 9 stran.

V Praze dne 29.11.2016 .....

Za objednatele



V Praze dne 29.11.2016 .....

Za zhotovitele

