

Smlouva o užívání prostor Městského divadla Brno a zajištění dalších služeb

č. NNP000210

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

- Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupená: Stanislav Moša, ředitel
IČ: 00101397
DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 35
bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, č. účtu: [REDACTED]
(dále také **divadlo nebo MdB**, jako poskytovatel prostor a služeb)
- OHL ŽS, a.s**
se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Petr Brzezina, MBA, předseda představenstva
Ing. Tomáš Ženatý, MBA, 2. místopředseda představenstva
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 695
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(jako uživatel a **pořadatel** akce)

I. Úvodní ustanovení

- Statutární město Brno je vlastníkem pozemků parc. č. 3617/1 a 3667 k. ú. Černá Pole, jejichž součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č. popisné 1863, Lidická orient. č. 16, obec Brno, nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tyto nemovitosti byly statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) předány zřizovací listinou k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která vykonává správu předmětného majetku.
- V souladu se zřizovací listinou je divadlo oprávněno uzavírat svým jménem krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor ve svěřených objektech na dobu do 29 dnů včetně.

II. Předmět, účel a doba užívání

- Divadlo poskytne pořadateli k užívání **prostory tzv. Hudební scény Městského divadla Brno**, Lidická 16 (v objektu specifikovaném v článku I. této smlouvy), a to: foyer, vč. příslušenství, hlediště, jeviště a šatny pro návštěvníky.
- Prostory budou využity pro účely zajištění akce:

"Slavnostní ocenění zaměstnanců OHL ŽS, a.s."
konané dne 19. ledna 2018 v 17:00 hod.

Prostory budou k dispozici dne 19. 1. 2018 od 15:00 hodin do 22:00 hodin.

III. Finanční podmínky

1. Pořadatel za využití prostor dle této smlouvy a služeb s tím souvisejících uhradí smluvní úhradu ve výši [REDAKCE] + DPH dle platných právních předpisů.
2. Úhrada je splatná bankovním převodem po skončení akce na základě faktury – daňového dokladu - vystavené divadlem, a to na účet divadla uvedený v záhlaví smlouvy/či jiný divadlem písemně sdělený účet. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení do sídla pořadatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle této smlouvy a § 435 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě nesprávnosti či neúplnosti faktury, je pořadatel oprávněn fakturu obratem vrátit divadlu s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury pořadateli.
3. MdB prohlašuje, že:
 - (i) jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb na daňových dokladech bude odpovídat účtu, který nahlásil správci daně,
 - (ii) že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH),
 - (iii) a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
4. MdB se zavazuje v případě změn skutečností dle výše uvedeného bodu 3., písm. (i) a (ii) této smlouvy neprodleně informovat objednatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinností dle bodu 3., písm. (i), (ii) a tohoto bodu, nebo v případě, že objednatel zjistí, že (i) MdB uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně nebo (ii) že MdB je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH nebo (iii) MdB neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu všech splatných pohledávek MdB až do výše daňové povinnosti MdB dle zákona o DPH, týkající se celkového plnění MdB dle této smlouvy, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího odměně sjednané v této smlouvě včetně spotřební daně, a to až do prokázání splnění povinností dle tohoto bodu. Vystaví-li MdB fakturu s jiným číslem účtu, než které nahlásil správci daně a je uveřejněno, je objednatel oprávněn vrátit MdB fakturu k opravě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pořadatel je oprávněn použít výše uvedené prostory pouze pro konání akce dle této smlouvy. V souvislosti s užíváním prostor je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení. Ve všech objektech MDB je třeba dodržovat zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
2. Pořadatel garantuje divadlu, že jeho technické prostředky a elektrická zařízení, které budou v souvislosti s pořádanou akcí přineseny do prostor divadla, splňují podmínky ČSN-EN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci divadla platnou revizi používaného zařízení.
3. Pořadatel nesmí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení prostor hudební scény bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků divadla.
4. Pořadatel není oprávněn přenechat uvedené prostory k užívání třetí osobě.
5. Pořadatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře a v termínu ukončení užívání uvést prostory do původního stavu.

6. Pořadatel je povinen dbát na bezpečnost věcí, které budou v souvislosti s pořádanou akcí do užívaných prostor divadla přineseny, a bere na vědomí, že divadlo nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v souvislosti s činností divadla.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Divadlo bere na vědomí, že pokud neumožní pořadateli využití prostor specifikovaných v této smlouvě ve sjednaném termínu a čase, je pořadatel oprávněn vyúčtovat divadlu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč (slovy: dvě-stě-tisíc korun českých). Divadlo se zavazuje uplatněnou smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě splatnosti pořadatelem vystavené faktury, která se sjednává na 15 dní ode dne doručení faktury do sídla divadla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je za MdB pověřena jednat MgA. Věra Kadlecová, tel.: [REDAKCE]
[REDAKCE] Za pořadatele jedná Mgr. Jana Matulajová, [REDAKCE]
[REDAKCE] Smluvní strany mohou určit jinou či další osobu pověřenou jednat ve věcech týkajících se této smlouvy, přičemž pro toto určení postačí písemné oznámení druhé smluvní straně na e-mailovou adresu osoby určené touto smlouvou a centrální e-mailovou adresu příslušné smluvní strany.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
5. Nepoužije se § 1740 odst. 3 občanského zákoníku – přijetí návrhu na uzavření smlouvy s jakýmkoli dodatkem či odchylkou se vylučuje. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nepoužijí.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděly, nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

9. Tuto smlouvu a veškeré vztahy z ní vyplývající, jakož i informace, které si smluvní strany v této souvislosti vymění, považují obě smluvní strany za obchodní tajemství a důvěrné informace a zavazují se s nimi také tak nakládat.
10. MdB se zavazuje, že nepřevede, nepostoupí ani nezastaví své pohledávky za objednatelem z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Bez tohoto souhlasu jsou převod, postoupení či zastavení pohledávky neplatné.
11. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, především vzájemným jednáním.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně potvrzeném vyhotovení.
14. Pořadatel bere na vědomí, že divadlo má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 6. 12. 2017

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci:

.....
Stanislav Moša, ředitel

za OHL ŽS, a.s.:

.....
Ing. Petr Brzezina, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Ženatý, MBA
2. místopředseda představenstva