

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 2104/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## ZBIROŽSKÁ, a. s.

se sídlem Bezručova 213, 338 08 Zbiroh,  
IČ: 00119296, DIČ: CZ00119296,  
zastoupená Ing. Jakubem Červenkou, předsedou představenstva

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,  
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015,  
uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že výlučným vlastníkem **stavby stojící na pozemku parc. č. st. 38 v katastrálním území Jablečno** – typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby: stavba technického vybavení. Tato stavba je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany na **listu vlastnictví č. 12**, pro obec Zbiroh, katastrální území Jablečno (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Kupující má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky parc. č. st. 38 v katastrálním území Jablečno, zapsaným na listu vlastnictví č. 97, na němž stojí stavba technického vybavení uvedená v předchozím odstavci, a zároveň je správcem vodní nádrže Líšná, jejíž technické vybavení tvoří i předmětná stavba. Za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm postavené a zajištění řádné odborné údržby vodní nádrže sjednávají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

### II.

#### Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. stavbu na pozemku parc. č. st. 38 v katastrálním území Jablečno, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, vyjma čerpadel, velkoprofilového potrubí a dalších součástí závlahového systému, za dohodnutou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. je dodání předmětu koupě osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, vyjma čerpadel, velkoprofilového potrubí a dalších součástí závlahového systému, od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu, tj. částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet prodávajícího vedený [REDACTED] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. V předmětné budově jsou umístěna čerpadla s rozvodem velkoprofilového potrubí systému závlah okolních zemědělských pozemků. Prodávající se zavazuje, že do 60 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy demontuje a odstraní z budovy, která je předmětem koupě, výše uvedená čerpadla, velkoprofilové potrubí a další součásti, sloužící k závlaze.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

4. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů,

d) v případě, že prodlení s odstraněním čerpadel, velkoprofilového potrubí a dalších součástí z budovy ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Doložka platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak, aby přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se kupující vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval osobní údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

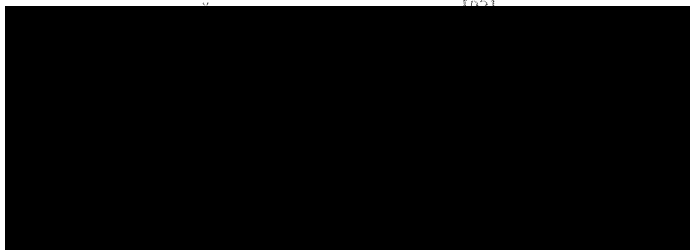
Kupující:

21-12-2017

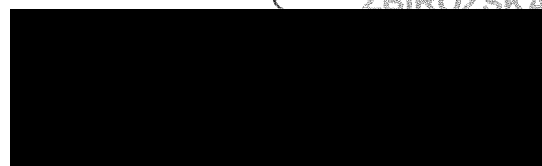
V Plzni dne .....

Prodávající:

Ve Zbirohu dne 19.12.2017



vedoucí Správy toků - oblast povodí Berounky



Ing. Jakub Červenka  
předseda představenstva

ZBIROŽSKÁ a.s.  
8 Zbiroh  
01  
05 -6-