

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČ 00259586

zastoupené Bc. Janem Pickou, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

IČ 25216741, DIČ CZ25216741

zastoupená jednatelem Bc. Miloslavem Čermákem a Ing. Alexandrem Martincem, CSc.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.03.1998 nájemní smlouvu, postupně změněnou dodatkem č. 1 ze dne 01.06.1998, dodatkem č. 2 ze dne 12.04.1999, dodatkem č. 3 ze dne 20.05.2002, dodatkem č. 4 ze dne 29.03.2004 a dodatkem č. 5 ze dne 26.07.2006, (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem nájmu na základě Nájemní smlouvy je mj. i pozemek parc. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov o původní výměře 9643 m².
2. Geometrickým plánem č. 3506-3562/2017 ze dne 28.06.2017, vyhotoveným společností GKS - geodetická kancelář s.r.o. a potvrzeným katastrálním úřadem dne 07.07.2017 pod PGP-354/2017-409, byla z pozemku parc. č. 3343/1 o výměře 9643 m² v k. ú. Sokolov oddělena část a nově označena jako pozemek parc. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov o výměře 120 m² (dále jen „Předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany uzavřely dále dne 02.10.2017 smlouvu o zřízení práva stavby, na jejímž základě pronajímatel zřídil za úplaty k tíži Předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné právo stavby, spočívající v právu nájemce vybudovat a mít na Předmětném pozemku stavbu „Novostavba skladu a chladicího boxu – rozšíření technologie pivovaru Permon“.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni 17.10.2017 se ukončuje nájem Předmětného pozemku, tj. části pozemku parc. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov, označené jako pozemek parc. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov o výměře 120 m² a oddělené geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že výše ročního nájemného podle čl. III. odst. 1 Nájemní smlouvy se počínaje rokem 2018 sjednává ve výši 1 029 228 Kč (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc dvěstě dvacet osm korun českých).
3. Nájemné za rok 2017, v němž je zohledněno ponížení výměry pozemku parc. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov o výměru Předmětného pozemku, je nájemce povinen uhradit takto:
 - a) splátku nájemného za období od 01.01.2017 do 30.06.2017 ve výši 516 714 Kč nájemce uhradil dne 26.06.2017,
 - b) splátku nájemného za období od 1.7.2017 do 31.12.2017, poníženou o poměrnou část nájemného v důsledku ponížení výměry pozemku parc. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov o výměru Předmětného pozemku (ponížení o 867 Kč za období od 17.10.2017 do 31.12.2017) ve výši 515 847 Kč uhradí nájemce do 31.12.2017.
4. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 14.11.2017 usnesením č. 712/23RM/2017, a že byly splněny veškeré podmínky pro jeho uzavření dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově dne 11. 12. 2017

Pronajímatel:



Bc. Jan Picka
starosta města

Nájemce:



Bc. Miloslav Čermák
jednatel



Ing. Alexandr Martinec, CSc.
jednatel