**Smlouva o zajištění prostor pro konání výuky**

**I.**

**Smluvní strany**

1. Zajišťovatel prostor pro výuku studentů

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská**

Dubská 967, 272 03 Kladno

IČ: 16977246 DIČ: CZ16977246

Zastoupená panem: Ing. Jiřím Růžkem – ředitelem organizace

**dále jen zajišťovatel**

a

1. Uživatel prostor pro konání výuky

**FBMI, ČVUT v Praze**

nám. Sítná 3105, 272 01 Kladno

IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700

Zastoupená panem: prof. MUDr. Ivanem [Dylevským](https://www.fbmi.cvut.cz/user/dyleviva)  DrSc. - děkanem

**dále jen uživatel**

**II.**

 **Předmět smlouvy**

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem č.p. 1870 na parcele č. 5747 o výměře 3145 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 23017, k. ú. Kročehlavy, obec Kladno.

Tento majetek byl předán Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kladno, Dubská k hospodaření a nabývání majetku na základě Dodatků č. 1-8 ke Zřizovací listině.

Zajišťovatel umožní dočasné využívání přechodně nevyužitých prostor ve výše uvedené budově DM Sítná, a to v sekci C, první podlaží, jedná se o učebna č. 19 (36,9 m2), učebna č. 20 (36.4 m2), kabinet č. 3 (12,7 m2), a soc. zařízení (13,2 m2). Celková výměra činí 99,2 m2.

1. Předmětem smlouvy je zajištění prostor pro konání výuky v ubytovacím zařízení zajišťovatele, a to DM Sítná, ulice 5. května 1870, Kladno.
2. Pro uživatele jsou vyhrazeny v uvedeném zařízení následující prostory v celkové výměře 98,4 m2, situované do  prvního podlaží, sekce C.
3. Zajišťovatel současně poskytne uživateli ve dnech konání výuky využívání sociálních zařízení pro muže i ženy v prvním podlaží, sekce C.
4. Pro účastníky výuky je zajištěna od pondělí do pátku možnost občerstvení i obědů v jídelně umístěné v přízemí budovy.

 **III.**

 **Termín plnění**

Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**

 **IV.**

**Cenové ujednání a způsob platby**

1. Za poskytnutí prostor pro konání výuky a s tím spojených služeb přísluší zajišťovateli úhrada sjednaná za poskytnutý předmět plnění – článek II. bod 2) až 3), a to:

**za 1 měsíc a jeden metr čtvereční činí úhrada 110,00 Kč s DPH (15%).**

1. Celková suma za všechny prostory v celkové výměře 99,2 m2 činí 10.912 Kč měsíčně. (slovy: deset tisíc devět set dvanáct korun českých), včetně DPH 15 % (částka bez DPH činí 9.488,70 Kč).
2. Úhrada bude prováděna následovně:

Faktury budou zajišťovatelem vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce, a to vždy dle ujednání v bodě 1).

Elektronická adresa pro zasílání faktur: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, v kopii na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](trousilova%40fbmi.cvut.cz)

Elektronická adresa pro odesílání faktur: XXXXXXXXXXXXX.

1. Při opožděných platbách přísluší zajišťovateli 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení faktury. Smluvní strany si sjednaly, že faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

 **V.**

**Dohodnutá ustanovení pro zajištění konání výuky (přednášek)**

1. Zajišťovatel se zavazuje:
* provádět denně úklid v prostorách, které jsou uživateli poskytnuty a připravit je k výuce,
* zajistit možnost stravování a občerstvení pro studenty v DM Sítná
1. Uživatel se zavazuje:
* dovolit vstup do prostor pouze osobám, které se prokáží čipovou kartou FBMI a jsou účastníky zde konané výuky,
* předat vždy nejméně týden předem zajišťovateli plán termínů konání výuky v učebnách,
* vyloučit z přednášek ty osoby, které hrubě porušili provozní řád budovy (po projednání a na návrh zajišťovatele),
* zodpovídat v plném rozsahu za škodu způsobenou na majetku zajišťovatele, kterou způsobí účastníci výuky v užívaných prostorách,
* zajistit vybavení učeben pro účely výuky,
* zajistit pojištění vybavení a přístrojů pro účely výuky.
1. Účastníci kurzů jsou povinni dodržovat provozní řád a organizační pokyny platné v internátním zařízení DM Sítná. Uvedené pokyny jsou součástí této smlouvy.

 **VI.**

 **Další ujednání**

1. Předání prostor bude provedeno za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran, při zahájení i při skončení doby sjednané v této smlouvě. Za uživatele je odpovědnou osobou jmenován pan Ing. Jaroslav Pluhař, CSc., za zajišťovatele je odpovědnou osobou jmenována Bc. Ivana Pěnkavová, vedoucí ubytování veřejnosti.
2. Uživatel je povinen dodržovat protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy, které zajišťují bezpečný provoz. V případě porušení těchto předpisů uhradí uživatel zajišťovateli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě.
3. Uživatel seznámí zajišťovatele s případnými doplňujícími opatřeními ve vztahu k výše uvedeným předpisům, aby pronajímatel mohl tato opatření včlenit do provozního řádu celé budovy.

 **VII.**

**Změny a zrušení smlouvy**

1. Tato smlouva o zajištění služeb může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena zajišťovateli.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne zajišťovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní zajišťovatel.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Účastníci této smlouvy o zajištění služeb po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, nebytové prostory v budově DM Sítná v ulici 5. května užívat pro potřeby pedagogů a studentů FBMI, ČVUT v Praze, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

# Příloha

Plánek části DM Sítná s vyznačenými prostory předmětu smlouvy a popisem

Kladno dne 21. 12. 2017 Kladno dne 22. 12. 2017

……………………………………………………. ……………………………………………………....

prof. MUDr. Ivan Dylevský  DrSc. Ing. Jiří Růžek , ředitel

děkan FBMI, ČVUT v Praze S OŠ a SOU, Kladno, Dubská

 za uživatele za zajišťovatele