

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 20.11.2001

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČ: 00231266 DIČ: CZ00231266

zastupuje Ing. Miloš Růžička, starosta MČ

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-501855998/6000

VS 2016

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: **AB9119**

Adresa pro doručování:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 464 190 tel. linka

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 20.11.2001 se společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČ: 60193336 jako nájemcem smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Dne 1.7. 2006 byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura.

3. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

Text čl. II **Předmět nájmu a účel** nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímateli je svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 596/1, obec Praha, k.ú. Ďáblice, zapsanému na LV č. 860 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha.

Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku o celkové výměře 52,0 m² – z toho pro umístění kondenzačních jednotek včetně přívodu plocha 25,0 m² a pro kabelovou komoru s kabelovodem plocha 27,0 m². Dále jen ("předmět nájmu").

2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

III.

1. Text čl. III **Doba nájmu** nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2022**.

2. Text čl. IV **Nájemné** nájemní smlouvy odstavec první se mění a nově zní takto:

Nájemné činí dohodou smluvních stran za předmět nájmu částku ve výši **13.000,- Kč ročně** (slovy třinácttisíc korun českých). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli ve čtvrtletních splátkách, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 3.250,- Kč.

IV.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 20.11.2001.

2. Platnost Dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost Dodatku č. 1 nastává dne **1.1.2018**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 1 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění smlouvy, ve znění dosavadních dodatků. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento Dodatek č. 1 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku č. 1 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.


3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

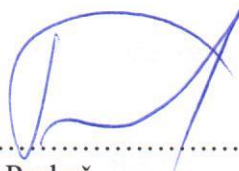
V Praze dne

V Praze dne 18 -12- 2017

Za pronajímatele:
Městská část Praha - Ďáblice

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V. Z. TUMPAČH




.....
Ing. Miloš Růžička
starosta MČ

.....
Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40