

KUPNÍ SMLOUVA

č. 01246/00182/04010-00097/00003

o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Miroslavem Houfkem, předsedou představenstva
a panem Ing. Jaroslavem Panochem, členem představenstva

IČO: 60826835
DIČ : CZ 60826835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen **prodávající**

a

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava - Město

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice

zastoupena: panem Ing. Rudolfem Hahnem

IČO: 75046962
DIČ: -
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1024821/0710

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3 **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu, který je Přílohou č.2 této kupní smlouvy.
Adresa OM: Oblastní úřad inspekce práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice
Místo předání: **pro topení** - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího VS č.97 – IBP, Vodní ul. č.p. 1943,
Fakturační místo: pro topení - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **topení** kód cenové sazby pro nebytové odběry **250** - na výstupu z předávací stanice prodávajícího
- 1.4 **Teplá voda** (dále jen TV) **není dodávána** do odběrného místa – Oblastní úřad inspekce práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplotního média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE v místě uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 1. února 2014.

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7 Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotosné látky. Hodnotu nevrácené teplotosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- a) kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;

- b) opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou tepelnou energii** v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: nebytové odběry: kód sazby 250 – na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **465,90 Kč/GJ bez DPH** (viz.Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie) a tu se zavazuje kupující platit.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající uhradí kupujícímu za období od 1.1. 2010 do 31. 1. 2014 rozdíl ceny s kódem 260 – cena na vstupu do objektu a ceny s kódem 250 – cena na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího jako vyrovnání pohledávek vzniklých chybným stanovením cenové sazby pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3 této smlouvy. Kupující s takovýmto vyrovnáním pohledávek souhlasí bez výhrad a uznává tímto pohledávky vzniklé chybným stanovením cenové sazby za vyrovnané. Prodávající výše uvedené pohledávky uhradí kupujícímu v měsíci březnu 2014 na základě opravného daňového dokladu.
- 6.1.3 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.4 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že teplá voda nebude dodávána do objektu odběrného místa kupujícího uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a práva a povinnosti kupujícího i prodávajícího, spojená s dodávkou a odběrem teplé vody, uvedené v této smlouvě, se ruší. Prodávající bude dodávat do objektu odběrného místa pouze **tepelnou energii pro vytápění**.
- 6.1.6 Kupující **souhlasí^{*)} / nesouhlasí^{*)}** s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.

*) - nehodící se škrtněte!

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla -li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 24. února 2014

Prodávající:



.....
Ing. Miroslav Houfek
předseda představenstva

Kupující:



.....
Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor



Ing. Jaroslav Panoch
člen představenstva

