



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: zastoupený Ing. Tomášem Benešem, MBA,  
radním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 20.11.2017

dále též jen „**Budoucí dárce**“

a

### **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

IČ: 00240079

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupený: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

dále též jen „**Budoucí obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

### **I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku **p.č. 1018/1, k.ú. Brandýs nad Labem** o výměře 18379 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též jen „**Pozemek**“).

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

### **II.**

Na částech Pozemku o předpokládané výměře 275 m<sup>2</sup>, bude realizována stavba chodníku podél silnice II/101 (dále jen „**Stavba**“). Investor stavby předá, po jejím dokončení, stavbu chodníku do vlastnictví města Brandýs nad Labem-Staré Boleslavi (investorem stavby je společnost Slunečné terasy s.r.o., IČ 24169081).

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části Pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy Stavbou skutečně trvale zastavěné, bude uzavřena mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným vlastní smlouva darovací, kterou tyto části Pozemku budou bezúplatně převedeny z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného.

### IV.

Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí obdarovaný.

### V.

Budoucí dárce prohlašuje, že věcné břemeno vážnoucí na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem, není překážkou tohoto budoucího bezúplatného převodu. Dále prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemku znám.

### VI.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí Pozemku, uvedených v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 08.08.2017 do 20.09.2017 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 050-09/2017/ZK ze dne 19.9.2017 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí částí Pozemku, uvedených v čl. II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Zastupitelstvem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, a to na zasedání Zastupitelstva ze dne 25.01.2017. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

### VII.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě uzavření smlouvy darovací, kterou dojde k realizaci této smlouvy o smlouvě budoucí, prověří, zda nemá ve vlastnictví nemovité věci, které by mohl Budoucímu dárci nabídnout formou vzájemného darování a které by mohly sloužit k činnosti Středočeského kraje nebo jeho příspěvkových organizací. Pokud Budoucí obdarovaný bude takovými nemovitými věcmi disponovat a nebude je potřebovat k činnosti své nebo svých příspěvkových organizací, zavazuje se Budoucí obdarovaný je nabídnout Budoucímu dárci k bezúplatnému převodu.

### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

### IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

....., dne - 4 - 12 - 2017 .....

Praha, dne 11. 12. 2014 .....

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Středočeský kraj**



.....  
**Ing. Vlastimil Pícek**  
starosta města



.....  
**Ing. Tomáš Beneš, MBA**  
radní Středočeského kraje



**Schváleno** 7. 11. 2014  
**ZM dne** .....  
25. 1. 2014