

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel:	Město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený:	Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou města

a

2. zhotovitelem:	Bc. Michal Pašava
se sídlem:	Sokolovská 409/31, 350 02, Cheb - Háje
IČO:	73794775
DIČ:	CZ 8308311825
Bankovní spojení:	ČSOB Cheb č. ú. 276171871/0300
zastoupený:	Bc. Michalem Pašavou

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR + DSP) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS), kontrolní soupis prací, soupis prací s výkazem výměr pro zadání stavby, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby (stavební povolení), v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
- 1.3 Místem plnění jsou ulice V Zahradách (etapa III.) a Kosmonautů (etapa IV.) v Chebu. Protokolárním místem předání díla je MěÚ Cheb.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 04.12.2017 v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
- 1.5 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce sídliště Spáleníště v Chebu – projektová dokumentace - etapy III. a IV.**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného zadávacího řízení. Nabídka zhotovitele tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
- 2.3 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.4 Projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR+DSP):
- vypracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, která bude navazovat na již zpracovanou technickou studii z roku 2016 (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
 - zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
 - orientační náklady stavby rozděleny na stavební objekty;
 - inženýrská činnost pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Projektová dokumentace k provedení stavby (PDPS):
- vypracování projektové dokumentace k provedení stavby na základě vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
 - podepsaný a orazítkovaný oceněný a slepý soupis prací pro zadání stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Forma výstupů:
- dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR + DSP): hrubopis tisk 2x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD), čistopis tisk 3x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD) vč. orientačních nákladů stavby po objektech 1 x tisk vč. CD (formát XLS);
 - dokumentace k provedení stavby (PDPS): tisk 6x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD), vč. podepsaného a orazítkovaného rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr 1 x tisk vč. CD (formát XLS).
- 2.6 Zhotovitel vypracuje a předá výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území.
- 2.7 Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění ÚR a SP na základě plné moci.
- 2.8 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

- 2.9 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 2.10 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně tři pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor (v hodinové sazbě uvedené v čl. IV. smlouvy), a to v případě realizace stavby a písemného požadavku objednatele.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
- | | |
|--|---|
| Zahájení plnění: | ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo |
| Předání hrubopisu DÚR+DSP: | do 28.02.2018 |
| Předání čistopisu DÚR+DSP vč. orientačních nákladů: | do 09.03.2018 |
| Podání žádosti o ÚR+SP na SÚ: | do 30.04.2018 |
| Předání PDPS: | do 29.06.2018 |
| Předání rozpočtu a soupisu prací: | do 29.06.2018 |

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. geodetické zaměření, originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **467 000,00 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
Dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení (DÚR+DSP)			
DÚR+DSP hrubopis	156 000,00	32 760,00	188 760,00
DÚR+DSP čistopis	73 000,00	15 330,00	88 330,00
Orientační náklady stavby po objektech	10 000,00	2 100,00	12 100,00

Dokumentace k provedení stavby (PDPS)			
Čistopis PDPS	138 000,00	28 980,00	166 980,00
Rozpočet a soupis prací s VV	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Inženýrská činnost celkem			
Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení	50 000,00	10 500,00	60 500,00
Výškopisné a polohopisné zaměření	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Cena celkem za provedení díla	467 000,00	98 070,00	565 070,00

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2. této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany dále sjednávají cenu za autorský dozor pro případ realizace stavby na základě písemného požadavku objednatele na jeho využití, a to ve výši 600,00 Kč/hod. Tato cena není zahrnuta v ceně za provedení díla dle odst. 4.1.
- 4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.4. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.7. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.8. Celkovou smluvní cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména s ustanoveními § 222.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu posudků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a článku II. zhotoveno, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla v dílčích částech dle odst. 6.2. tohoto článku.
- 6.2. Fakturace bude probíhat po předání a převzetí každé jednotlivé dílčí části ve stanovené procentuální výši:
 - a) předání výškopisného a polohopisného zaměření: *platba 5% z ceny za provedení díla;*

- b) předání čistopisu DÚR+DSP: *platba 35% z ceny za provedení díla;*
- c) předání dokumentace čistopisu PDPS: *platba 30% z ceny za provedení díla;*
- d) podání žádosti o ÚR+SP na SÚ: *platba 10% z ceny za provedení díla;*
- e) předání čistopisu kontrolního soupisu prací s výkazem výměr a soupisu prací pro zadání stavby: *platba 20% z ceny za provedení díla.*

6.3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

6.4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Bc. Hana Trubková, referentka odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Bc. Michal Pašava

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Bc. Michal Pašava

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:
MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
– adresa zhotovitele: v **záhlaví této smlouvy**.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 09.11.2017 pod č. usnesení RM 545/17/2017.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 13.8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.

V Chebu dne

V Chebu dne

za zhotovitele
Bc. Michal Pašava

za objednatele
Mgr. Zdeněk Hrkál, starosta