

Kupní smlouva

1. **Jana Fišerová**, nar: 1948, občanka ČR
trvale bytem: , 392 01 Soběslav
bankovní spojení:

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „smlouva“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašuje, že je na základě nabývacího titulu, jehož vklad byl povolen příslušným katastrálním úřadem, tj. Rozhodnutí o dědictví D 47/1985 ze dne 21.05.1985, POLVZ: 49/1985, Z-24300049/1985-308, Rozhodnutí o dědictví D 1558/1987 ze dne 18.03.1988, Z-24300306/1988-308 a Kupní smlouva V11 1786/1996, právní účinky vkladu ke dni 19.07.1996, Z-24300058/1996-308, výlučným vlastníkem pozemků:

1268, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o celkové výměře 4844 m²,

1299, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o celkové výměře 7913 m² a

1378, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o celkové výměře 3055 m²,

pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 134, pro obec a k. ú. Zvěrotice, dále jen „**předmětné pozemky**“.

2.

Prodávající ohledně předmětných pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyla vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí a má k nim neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) její vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných

smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat, či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;

- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků, či jejich částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětným pozemkům.

3.

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávající, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo porušením její povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

4.

Kupující prohlašuje, že:

- a) koupě předmětných pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. 16/134/2014 ze dne 19.12.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- a) je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupujícímu je stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **150.000 Kč**, tj. za cenu cca 9,50 Kč/m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávající bezhotovostním převodem v prospěch bankového účtu prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Kupní cenu ve výši 150.000 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupujícího, bezhotovostně, bankovním převodem, v opačném případě je prodávající, jestli kupní cenu neobdrží, oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům, vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme jej, neprodá jej, nedaruje jej, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

VI. Závěrečné ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

2.

Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

3.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti kupujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

V Soběslavi dne

kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

V Soběslavi dne

prodávající:

.....
Jana Fišerová