Mgr. Markéta Nováková
advokátka
ČAK 16301
IČO: 04009673

Kód Př. (VS): **1570008274**

Č. smlouvy: **2016/OMP/0564**

Č. jednotky: **765/24**

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

mezi níže uvedenými smluvními stranami byla uzavřena tato smlouva o převodu vlastnictví nebytové jednotky (dále jen "**Smlouva**"):

Městská část Praha 10
se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ-00063941
zastoupená [redacted],
pověřený vedením odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

(dále jen jako "**Převodce**")

a

název: **PISU, s.r.o.**
IČO: 27945120
se sídlem: Praha 6 - Veleslavín, Na Petřinách 310/82, PSČ 16200
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 128397
jednající prostřednictvím jednatele p. Zdeňka Pihery, dat. nar. 8. srpna 1977

(dále jen jako "**Nabyvatel**")

(Převodce a Nabyvatel dále jednotlivě jen jako "**Strana**" a společně jen jako "**Strany**")

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU:

I.
DEFINICE

1.1 Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

1.1.1 "**Cenou**" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplacena.

1.1.2 "**Domem**" se v této Smlouvě rozumí dům č.p. 765, stojící na pozemku parc. č.: 632, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11694.

1.1.3 "**Pozemky**" se v této Smlouvě rozumí pozemek parc. č.: 632, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu, pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11694.

1.1.4 "**Právy Spojenými**" se v této Smlouvě rozumí práva spojená s vlastnictvím Jednotky a převáděná s vlastnictvím Jednotky podle této Smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši id. **368/13137**. Výše spoluvlastnického podílu na společných částech Domu i spoluvlastnického podílu na Pozemku je tvořena poměrem podlahové plochy Jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě.

1.1.5 "**Společnými částmi domu**" základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní

stěny, průčelí, střecha, komíny, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje, okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí, rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné, televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

1.1.6 "**Jednotkou**" se v této Smlouvě rozumí nebytová jednotka č. **765/24** zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11695, nacházející se v Domě na adrese Slovinská 765/15; jejíž podlahová plocha, umístění v Domě (podlaží) a další specifikace jsou určeny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, a jsou dále specifikovány v článku II. této Smlouvy.

1.1.7 "**Katastrálním Úřadem**" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem Jednotky. Městské části Praha 10 (tj. Převodci) je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závažné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, a to Dům a Pozemky.

2.2 Prohlášením vlastníka budovy byl Dům rozdělen na jednotlivé bytové a nebytové jednotky a dále byly upraveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek vzhledem ke společným částem Domu a Pozemku.

2.3 Převod nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením č. 10/39/2016 ze dne 1.6.2016.

2.4 Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele Jednotku a Práva Spojená a Nabyvatel je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Cenu.

2.5 Jednotka je vystavěna a skládá se z místností a příslušenství o podlahové ploše, jak je specifikováno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí Jednotky je dále její vnitřní vybavení. Součástí Jednotky je podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény tehdy, pokud je vedení příslušného média do Jednotky zavedeno.

2.6 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou i Práva Spojená, tj. spoluvlastnický podíl ke společným částem Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku, jejichž výše je stanovena v čl. I této Smlouvy. Práva Spojená jsou odvozená od vlastnictví Jednotky a nemohou být předmětem samostatného převodu.

III.
CENA

3.1 Cena za převod vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným z Převodce na Nabyvatele byla Stranami stanovena v celkové výši **1.014.000,-- Kč** (slovy: jeden milion čtrnáct tisíc Korun českých). Cena byla stanovena na základě žádosti o odkup nebytové jednotky podané kupujícím (Nabyvatelem) v rámci veřejné výzvy na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášené prodávajícím (Převodcem).

IV.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. [redacted] částku **59.129,-- Kč** jako soutěžní jistotu (kauci) ve výběrovém řízení (dále též jen "Kauce").

4.2 Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. [redacted] částku **954.871,-- Kč** jako doplatek zálohy na kupní cenu jednotky (dále též jen "Doplatek zálohy na Cenu").

4.3 Dnem podpisu této smlouvy se zaplacená Kauce a zaplacený Doplatek zálohy na Cenu považují za úhradu Kupní ceny.

V.
PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY NABYVATELE

5.1 Nabyvatel se zavazuje a zaručuje za to, že ke dni uzavření této Smlouvy:

a) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv exekuční řízení či řízení o výkon rozhodnutí;

b) Nabyvatel není v úpadku, nemá vůči třetím osobám závazky nepřiměřené vzhledem k majetku Nabyvatele,

c) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv soudní či rozhodčí řízení, které by se mohlo dotýkat dispozičního práva uzavřít tuto Smlouvu;

d) Nabyvatel není rozhodnutím soudu, správního orgánu, rozhodčího soudu, rozhodce, ustanovením právního předpisu nebo jinou právní skutečností jakkoliv omezen v právu uzavřít tuto Smlouvu.

5.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem Jednotky a Domu, a že Jednotku včetně Práv Spojených nabývá ve stavu, jak tato Jednotka včetně Práv Spojených stojí a leží.

5.3 Nabyvatel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Jednotka je zatížena nájemním právem nájemce; Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s nájemní smlouvou zatěžující Jednotku; kopie nájemní smlouvy je přílohou této smlouvy. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Převodce, a to zejména též do postavení pronajímatele ve vztahu k nájemci Jednotky. Dnem podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí na Nabyvatele přechází resp. Nabyvatel od Převodce přejímá veškeré povinnosti a veškerá práva pronajímatele Jednotky, zejména též případné povinnosti pronajímatele nahradit nájemci Jednotky (její části) to, co by po pronajímateli mohl nájemce požadovat jako náhradu za nájemcem provedené zhodnocení (zejm. z úprav či oprav) Jednotky, a to bez ohledu na skutečnost, že by případný přesný rozsah zhodnocení teprve později vyšel najevo. Strany se dohodly, že Nabyvatel nebude po Převodci z uvedeného důvodu ničeho požadovat, když dosavadní právní vztahy mezi Převodcem a Nabyvatelem se vztahem k Jednotce se touto Smlouvou narovnávají a komplexně upravují, což také je zahrnuto a zohledněno v kupní Ceně.

VI.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

6.1 Strany vzaly na vědomí, že převod vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podle této Smlouvy nabude účinnosti podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva a spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Nabyvatele vlastnické právo k Jednotce a Právům Spojeným, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užitky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky.

6.2 Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podá Převodce nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Převodci z magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Převodce.

6.3 Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným do katastru nemovitosti zaplatí Nabyvatel.

6.4 Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.5 Nabyvatel se zavazuje do 3 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele, písemně oznámit Převodci den doručení tohoto vyrozumění.

6.6. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6.7. Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, a náklady s tím související hradí Prodávající.

VII.
PŘEDÁNÍ JEDNOTKY A SPRÁVA DOMU

7.1 Smluvní strany se dohodly, že Převodce Nabyvateli Jednotku předá a Nabyvatel Jednotku od Převodce převezme nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele.

7.2 O předání a převzetí Jednotky bude sepsán protokol, ve kterém strany uvedou také stavy měřidel energií a médií dodávaných do Jednotky.

7.3 Nabyvatel nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí. Nabyvatel bere na vědomí, že Jednotka není pojištěna a že si pojištění Jednotky musí zajistit sám.

7.4 Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že dnem, ke kterému se stane vlastníkem Jednotky a Práv Spojených, na něj z Převodce přejdou práva a povinnosti týkající se Jednotky a společných částí Domu a Pozemků v souladu s platnými právními předpisy a Nabyvatel tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Jednotky a Práv Spojených.

7.5 Nabyvatel se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Jednotkou a s Právy Spojenými, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Domu a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Nabyvatele.

7.6 Strany této smlouvy výslovně konstatují, že dodávku elektrické energie a plynu do Jednotky si zajišťuje sám nájemce, a proto není nutné převést měřiče dodávky elektrické energie a plynu z Převodce na Nabyvatele, neboť odběratelem elektrické energie a plynu přímo vůči dodavateli elektrické energie a plynu je nájemce.

7.7 Účastníci této Smlouvy se dohodli, že převodem vlastnictví k předmětu převodu

přecházejí na Nabyvatele spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši id. 368/13137.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

Nabyvatel prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s Cenou Předmětných nemovitostí dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byť i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění Předmětných nemovitostí.

Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu Jednotky a ostatních jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu. Součástí této smlouvy je dále Příloha č. 2, v níž je specifikována Jednotka uvedením místností včetně příslušenství s podlahovou plochou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají jejího předmětu. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

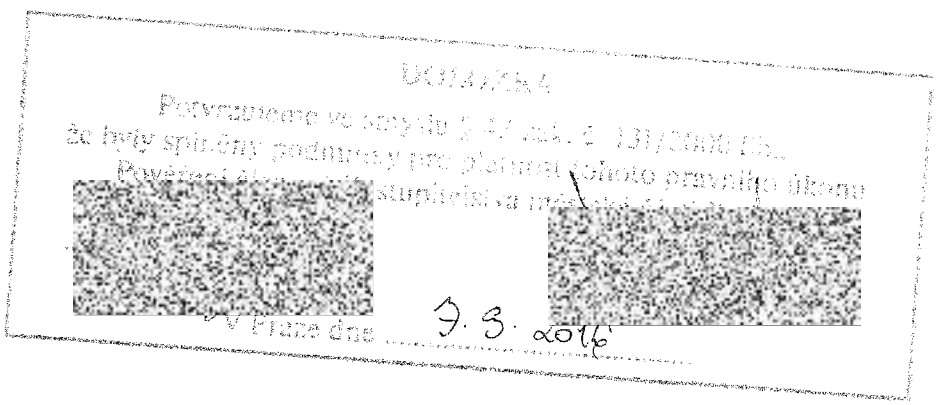
Nabyvatel tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Převodcem pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, a to alespoň v jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, přičemž stejnopis s úředně ověřeným podpisem je určen pro potřebu vkladového řízení k Předmětným nemovitostem před příslušným katastrálním úřadem a každá ze smluvních stran obdrží 1 její vyhotovení.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

VP

P


Potvrzujeme ve smyslu § 32 odst. 2 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost úkonu
V Praze dne 9. 3. 2016

V Praze dne 21-07-2016

Převodce

[redacted]

pověřený vedením odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

V Praze dne 27.6.2016

Nabyvatel

[redacted]

PISU, s.r.o.
Zdeněk Pihera, jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **011718/111/2016/V**.

Já, níže podepsaná **Mgr. Markéta Nováková, advokát**, se sídlem **Římská 14, 120 00 Praha 2**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. **16301**, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Zdeněk Pihera, r. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V **Praze** dne **27.6.2016**

Mgr. Markéta Nováková, Římská 14, Praha 2
Mgr. **Markéta Nováková**
advokátka
ČAK 16301
IČO: 04009673

Kód Př. (VS): **1570008274**
Č. smlouvy: **2016/OMP/0564**
Č. jednotky: **765/24**

Příloha č. 1
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky

Umístění nebytové Jednotky

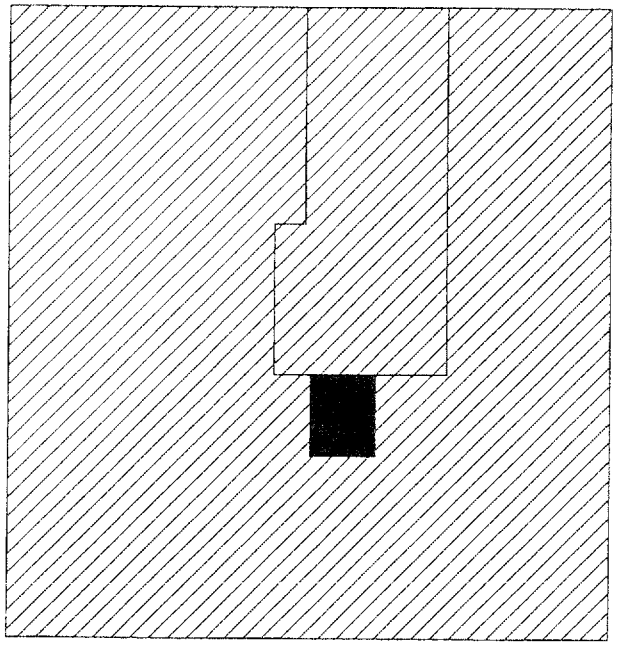
- půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu

Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.765 na jednotky

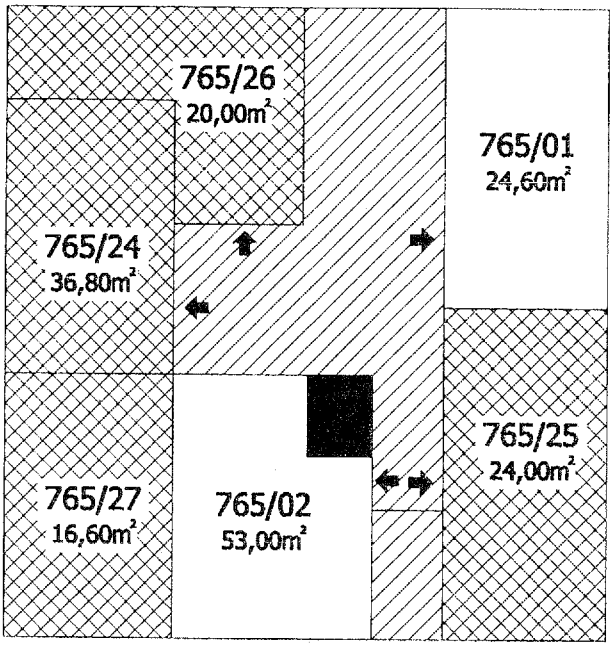
ČÍSLO POPISNÉ: 765
ULICE: SLOVINSKÁ
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE
OBEC: PRAHA 10

- BYTOVÉ JEDNOTKY
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY
- NEBYTOVÝ PROSTOR
- BALKONY, TERASY

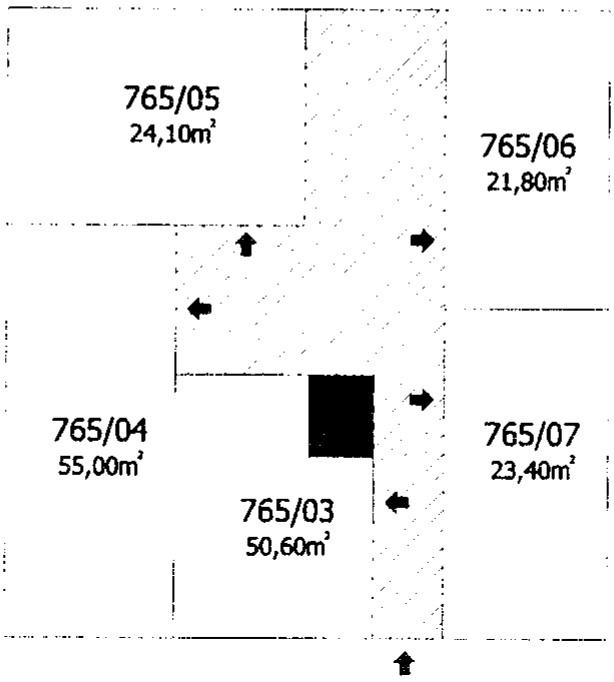
2.P.P.
Slovinská 15



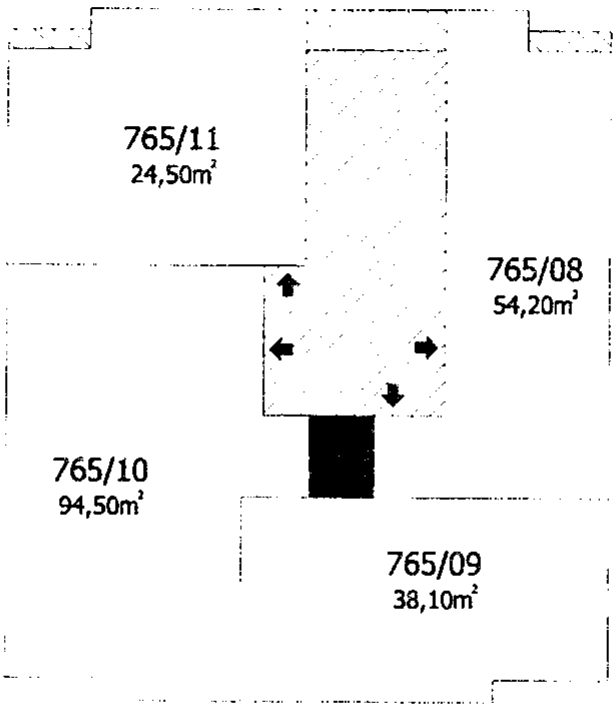
1.P.P.
Slovinská 15



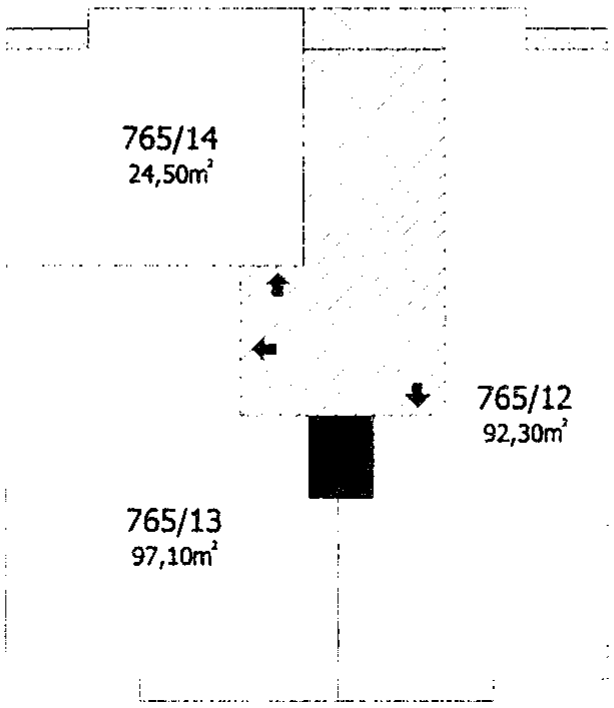
1.N.P.
Slovinská 15



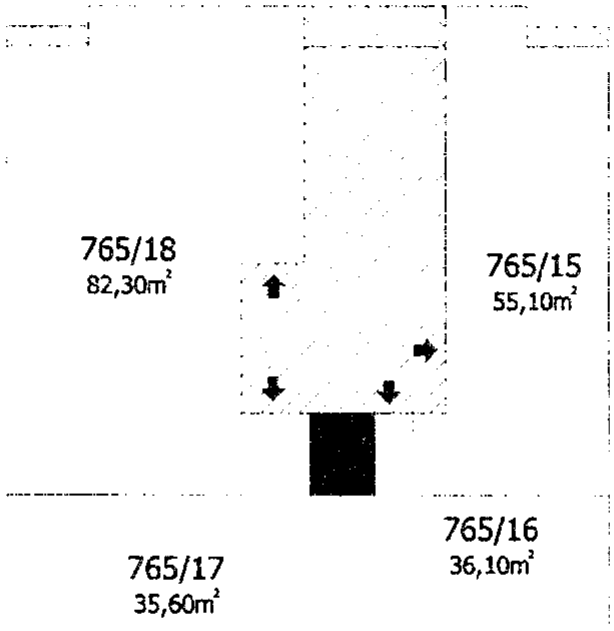
2.N.P.
Slovinská 15



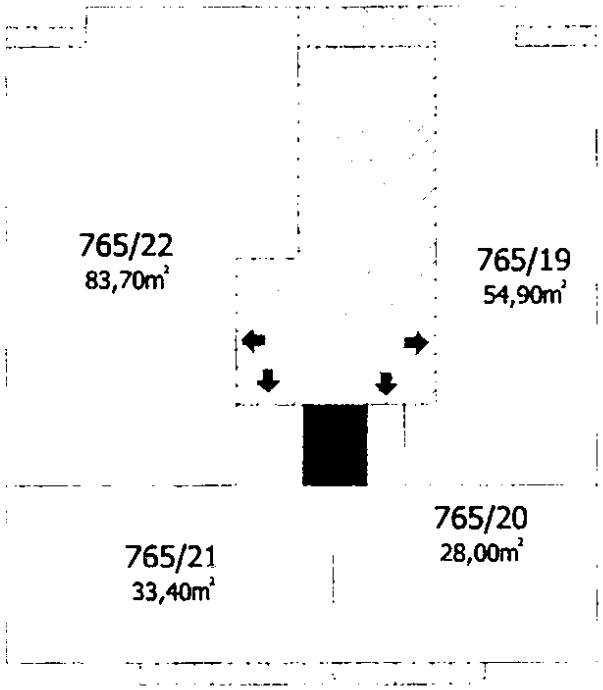
3.N.P.
Slovinská 15



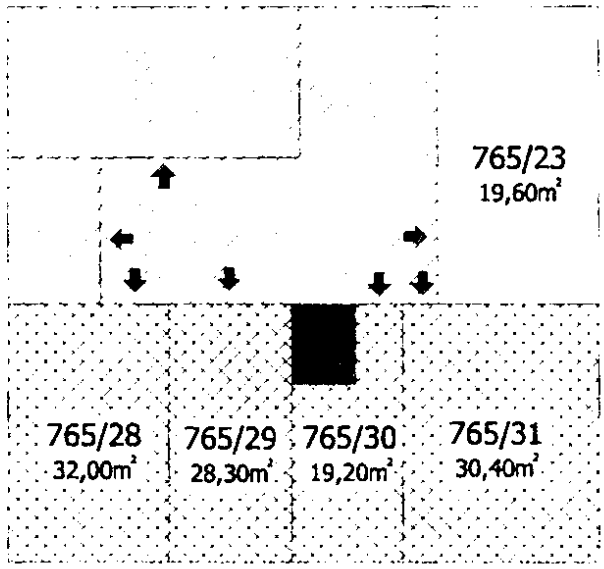
4.N.P.
Slovinská 15



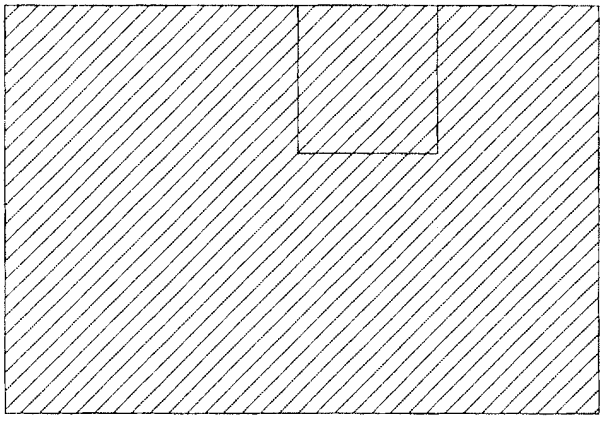
5.N.P.
Slovinská 15



6.N.P.
Slovinská 15



7.N.P.
Slovinská 15



Příloha č. 2
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky

Specifikace nebytové Jednotky
místnosti vč. příslušenství s uvedením podlahové plochy tvořící Jednotku

Pozn.: zkratka "NP" znamená nadzemní podlaží; "PP" znamená podzemní podlaží

24. Nebytový prostor č. 765/24 je atelier umístěný v 1.P.P.
Celková výměra prostoru je 36,80 m²

název místnosti	plocha
atelier	20,00 m²
předsíň	8,40 m²
koupelna	5,90 m²
WC	1,50 m²
spíž	1,00 m²
celkem	36,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 36,80 m²

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 368/ 13137.

Kód Př. (VS): **1570008274**
Č. smlouvy: **2016/OMP/0564**
Č. jednotky: **765/24**

Příloha č. 3
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky

Nájemní smlouva uvedená v čl. V. smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotka.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: [redacted], zástupcem starosty MČ Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. [redacted]
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

[redacted]
trvale bytem [redacted]
IČ: --
DIČ: --
(tato shora uvedená adresa trvalého pobytu je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 101, o celkové výměře 36,77 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží, v domě **č. p. 765**, v k.ú. Vršovice, ulice **Slovinská, č.o. 15**, Praha 10, (dále jen nebytový prostor). Plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.

3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma NAVATYP a.s. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II.
Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: hudební ateliér – hra na klavír.

[redacted]

III.
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí nájemce, zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.

3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.

4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučené zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevezme.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
36,77 m^2 800,- Kč/m^2/rok (slovy: osmset korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 29 416,- Kč za rok (slovy: dvacetdevěttisícčtyřistašestnáct korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 451,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu [redacted]

2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

3. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka

uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

6. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

7. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.

8. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).

9. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecné závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.

10. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČSR č. 37/1986 Sb.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsaný v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.

3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.

4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájmem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnajemní smlouva nebo její dodatek, uzavřeny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.

6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umisťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.

8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.

9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 ost. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.

10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.

11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.
Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. V případě, že nájemce bude užívat nebytový prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se nájemce provést změnu v užívání nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě, a to na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Po provedení změny v užívání bude nebytový prostor užíván pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.
Do 15 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného nebytového prostoru je nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10).
V případě, že příslušný stavební úřad nebude vyžadovat změnu v užívání předmětného nebytového prostoru, zavazuje se nájemce do šesti měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10) písemné vyjádření stavebního úřadu o tom, že změnu v užívání nevyžaduje.
Nesplnění shora uvedených povinností bude dle této smlouvy považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s touto smlouvou a může být důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele, v souladu s článkem III. odst. 2. této smlouvy.

VI.
Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.
Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.
V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.

3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne [redacted]

[redacted]

nájemce

V Praze dne [redacted]

[redacted]

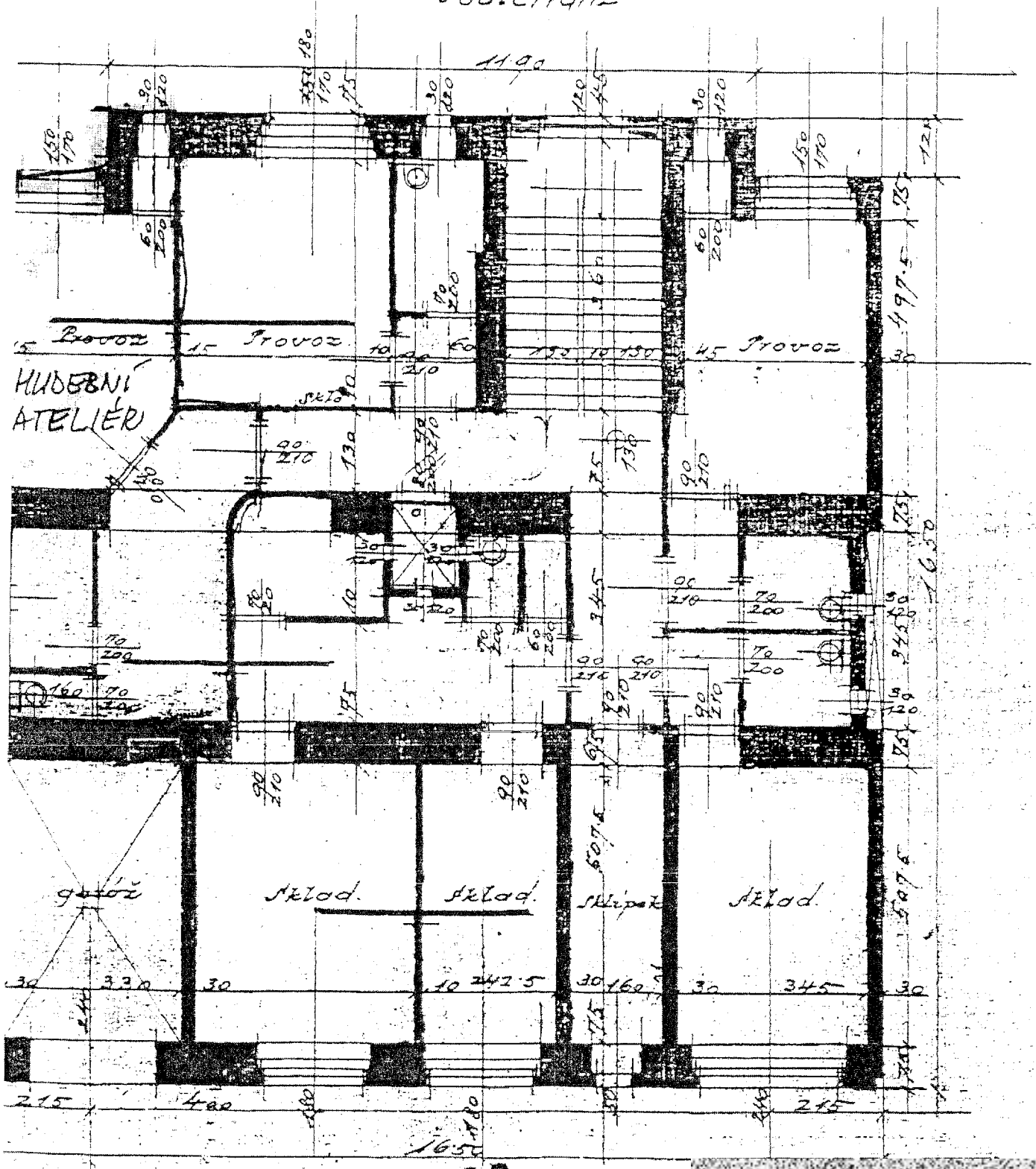
pronajímatel

[redacted]

TRILUMA [illegible]

NP Č. 101 – SLOVINSKÁ 765/15
(ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OST 1139/06/Si ze dne 19.6.2006)

Souterrain



21-765-02

Parcela měří m² 383·— = 100%

Plochy: Zastaveno 286·53 = 74·81%

Nezazastaveno 96·47 = 25·19%

STAVITEL
PRAHA-VRŠOVICE 752 NÁM. SV. T. Č.
ROH GRÉ[illegible] – SLOVINSKÁ 8 [illegible]

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 08.2006

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 — IČ vlastníka 00063941
Správce NAVATYP a.s. — IČ správce 25110977
Moskevská 374 — DIČ správce CZ25110977
101 00 Praha 10 — Banka ČS a.s.
Tel.: 271 752 161 — Účet č.: [redacted]

Nebytový prostor č.: 101 — SLOVINSKÁ 765/09/15
Var.symbol:765101 — PRAHA 10

Nájemce [redacted]
101 00
okres:
IČ :
Dat.

Peněžní ústav:
Číslo účtu :
Specif.symbol:
Telefon :
Fax :

Sběr: [redacted]

Počet osob : 1

Účel nájmu : ATELIER OSTATNÍ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TÚV
Pokoj 1	20.00	800.00	16000.00	0.00	0.00
Předsíň	8.45	800.00	6744.00	0.00	0.00
koupelna	5.84	800.00	4672.00	0.00	0.00
WC	1.50	800.00	1200.00	0.00	0.00
spíž	1.00	800.00	800.00	0.00	0.00
Počet místností 5 — Podlaží 1	36.79		29416.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné	Nájemné	2451.00
		2451.00
Měsíční platby na služby	Vodné a stočné	150.00
	Úklid	60.00
	Komínické služby	17.00
	Společná elektřina	30.00
		257.00
Celkem nájemné a služby měsíčně		2708.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
byt.vodoměr SV	03.2003	0.00	0.0	0.00	12.5

Městská část Praha 10 zastoupená
NAVATYR a.s.
Divize 07 - Správa nemovitostí
Provozovna X - ekonomický úsek č. 2
101 00 Praha 10, Moskevská 374/27

..... dne .....

[redacted] 27. VII. 2006

Nájemce

[redacted]

Úřad městské části Praha 10
Odbor obecního majetku
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Protokol o předání; převzetí - BYTU / N.P.

ZHENA NÁJEMCE

priv. nájemce [redacted]

do bytu: 101 ; v domě č.p. 465 ; č.orient. 16 ; v ulici-náměstí JLOVINSKÁ , Praha 10

vatel [redacted] , kterému byl byt(NP) přidělen rozhodnutím RHČP 10 v PRAZE dne 10.1.05 č. 6

podlaží -1 ; skládá se z kuchyně 1 pokojů, 1 předsíně haly, komory, 1 spíže,

1 koupelny 1 záchodů, balkonů, sklepů, dále se skládá

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
Elektrické vedení (vedeno kde)	ve zdi [X] jinde [ ]
Druh napětí	230 V [X] 380 V [ ]
Elektroměr (umístěn)	v bytě [ ] mimo byt [X]
Topení	lokální [X] ÚT [ ] měřiče [ ]
Plynovod (veden kde)	ve zdi [ ] na zdi [X]
Plynoměr (umístěn)	v bytě [ ] mimo byt [X]
V vod	kuchyň [ ] koupelna [X] WC [X] ostatní
vodoměr v bytě	SV [X] TV [ ] 01-030440 stav 595,078 m³
	počet 1 počet [ ]
Stav vnějších nátěrů oken	nový [ ] dobrý [X] špatný [ ]
Vestavěné skříně	✓ počet [ ] kde
Obklady stěn	✓ kuchyň [ ] koupelna [ ] WC [ ] ostatní
Rolety	✓ vnější [ ] vnitřní [ ]
Žaluzie	✓ vnější [ ] vnitřní [ ]
Zvonek u vchod.dveří domu	el. vrátný [ ] domácí tel. [ ] původní (jen mluvení)
S[illegible]y	✓ jsou [ ] nejsou [ ]

B. Specifický popis

Vybavení a zařízení	počet	
kamna, radiátory		WAW [ ] radiátor ÚT [ ] kotel [ ]
sporák		plynový [ ] kombi [ ] el. [ ] vlastní [ ]
mycí dřez		MČ [ ] uživatele [ ]
kuchyňská linka		MČ [ ] uživatele [ ] není [ ]
podlaha		PVC [ ] parkety [ ] dlažba [ ]
výlevka		[ ]
baterie		směsné [ ] stud.voda [ ] tepl.voda [ ]
		počet [ ] počet [ ] počet [ ]
počet pokojů		
kamna, radiátory	1	WAW [X] radiátor ÚT [ ] kotel [ ]
podlaha	1	PVC [X] parkety [ ] dlažba [ ]

INSTALOVANÉ NA VLASTNÍ NÁKLADY

Vybavení a zařízení	počet						
mna, radiátory	1	WAW		radiátor ÚT		kotel	
rchový kout	1	nový		dobrý	X	špatný	
na	1	nová		dobrá		špatná	
nyvadlo	1	nová		dobrá		špatná	
hřívač vody	1	plynový		elektrický	X	typ/číslo	REGENŤ VLASTNÍ
- stav		nový		dobrý	X	špatný	
hřívač vzduchu	1	nový		dobrý		špatný	
odlaha	1	PVC		dlažba	X	jiná	
aterie	2	sprchová	X	vanová		umyvadl.	X
C	1	mísa+nádr.	X	combi		Aqva	
odlaha		PVC		dlažba		jiná	
odlaha	1	PVC	X	parkety		dlažba	jiná
odlaha		PVC		parkety		dlažba	jiná
odlaha	1	PVC		parkety		dlažba	X jiná
odlaha		beton		dlažba		lepenka	
ábradlí		kovové		zděné		kombin.	

Předáno klíčů	od domu	od bytu	od výtahu	ostatní	celkem

odepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt (NP) se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej al, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najetého bytu (NP) či jeho vybavení a ní, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní do bytu (NP) správou domu instalováno a části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu (NP) v nájemní době". Právo užívat byt (NP) zanikne písemnou dohodou mezi majitelem a uživatelem nebo ným oznámením uživatele, že nechce byt (NP) užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční ončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí učívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo majiteli.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
...ra bytového a domovního fondu
...RSKÁ 1408/9, PRAHA 10
IČO 452 8...

PŮVODNÍ UŽIVATEL: [redacted]

zapsal: ..... [redacted]
jméno a podpis

V Praze dne: 4.2.2005

NOVÝ uživatel: ..... [redacted]