



STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRDEC KRÁLOVÉ
pro správu majetku města
magistrátu města
Československé armády 408/51
502 00 Hradec Králové

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 687/16

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „**SM HK**“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na
základě Pověření ze dne 26. 9. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. „**SM HK**“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě § 2a zák. č. 172/1991 Sb.,
následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
942/68	Lesní pozemek	47 925	47 925	Nový Hradec Králové	10001	Hradec Králové
Celkem			47 925			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního
pracoviště Hradec Králové, na LV č. 10001, pro Statutární město Hradec Králové, k. ú. **Nový Hradec
Králové**.

2. „**LČR**“ prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které
jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
329/2	Lesní pozemek	12 817	12 817	Hoděšovice	132	Býšť
539/18	Lesní pozemek	650	650	Hoděšovice	132	Býšť
539/35	Lesní pozemek	117 083	117 083	Hoděšovice	132	Býšť
867/1	Lesní pozemek	5 122	5 122	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
867/2	Lesní pozemek	337	337	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
868/1	Lesní pozemek	4 092	4 092	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
870/6	Lesní pozemek	4 775	4 775	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
870/7	Lesní pozemek	247	247	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
901/2	Lesní pozemek	7 812	7 812	Nový Hradec Králové	6	Hradec Králové
Celkem			152 935			

pozemky v **k.ú. Hoděšovice** jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 132 pro obec Býšť, pozemky v **k.ú. Nový Hradec Králové** jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 6 pro obec Hradec Králové.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1146-6-2017 ze dne 27. 1. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit „LČR“,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímá do svého výlučného vlastnictví „SM HK“.

III.

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 2.461.507,- Kč bez DPH, tj. 2.978.423,- Kč vč. DPH 21 % (slovy: dvamiliondevětset sedmdesátosmtisícčtyřistadvacetřikoruňčeské).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 5.863.732,- Kč (slovy: pětmilionůsmsetšedesáttřitisícesedmsetřicetdva korunčeských).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **2.885.309,- Kč**. „LČR“ vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 22.196,- Kč. Smluvní

strany se dohodly, že po promítnutí poloviny uvedených nákladů ve výši 11.098 Kč se zavazuje uhradit první smluvní strana druhé smluvní straně částku ve výši **2.896.407,- Kč** (slovy: dvamilionyošmsetdevadesátšesttisícčtyřístasedmikorun českých).

4. „SM HK“ se zavazuje tento rozdíl zaplatit „LČR“, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude „SM HK“ předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro „LČR“ a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními, mimo služebnosti uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu „SM HK“ ve prospěch účtu „LČR“, č. XXXXXXXXXXXX.
5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se „SM HK“ zavazuje zaplatit „LČR“ smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo „LČR“ na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, kromě služebnosti inženýrské sítě vážnoucí k části pozemku parc.č. 942/68 v k.ú. Nový Hradec Králové, zřízeného ve prospěch pozemků parc.č.st.2981, jehož součástí je stavba čp. 2005, a pozemku p.č. 942/126, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1465/2016 ze dne 30. 3. 2016, a také služebnosti inženýrské sítě (kabelové přípojky NN) vážnoucí k části pozemku parc.č. 942/68 v k.ú. Nový Hradec Králové, zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČ: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 996/2012 a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro „LČR“; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z „SM HK“ na „LČR“ dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane „SM HK“, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy a na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, podají pouze „LČR“.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisícikorunčeských) bude zaplacen společně a nerozdílně.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou rovným dílem k tíži „SM HK“ a „LČR“.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem „LČR“, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele „LČR“ (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 61721/2017-MZE-13221/R1-16000 ze dne 27. 10. 2017.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 61721/2017-MZE-13221 ze dne 13. 12. 2017. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. „SM HK“ prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 02. 06. 2017 do 19. 06. 2017 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1809 ze dne 26. 9. 2017.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu „LČR“ (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP „LČR“, Protikorupčním programem „LČR“ a Etickým kodexem zaměstnanců „LČR“, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP „LČR“, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí „LČR“. „SM HK“ je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. „SM HK“ výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „LČR“ ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o „SM HK“ údaje, zejména IČO nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností „SM HK“ a „LČR“ v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

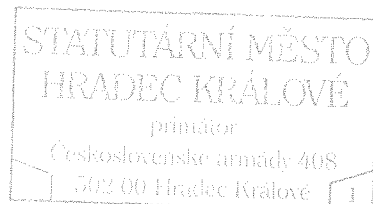
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží „LČR“, 2 vyhotovení obdrží „SM HK“ a 1 vyhotovení bude použito při vkladovém řízení do katastru nemovitostí.
10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 21. 12. 2017

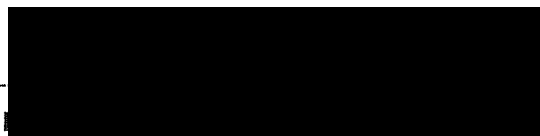


ové

MUDr. Zdeněk Fink
primátor



V Týništi nad Orlicí dne 18. 12. 2017



Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42195451; DIČ: CZ42195451
Krajské ředitelství Choceň
tel: Choceň 301 517 21 tel. ústředna Hradec

