

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

název právnické osoby: Město Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

Bankovní spojení: GE Money Bank Chotěboř

č.účtu: 27-570128524/0600

sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

zastoupená: Ing. Tomášem Škarydem - starostou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

název právnické osoby: TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

IČO: 259 99 541

DIČ: CZ 259 99 541

sídlo: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

zastoupená: Ing. Petrem Sodomkou – jednatel společnosti

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisního úklidu, popř. jednorázového úklidu v objektu objednatele, tj. budovách Městského úřadu Trčků z Lípy 69 a Klášterní 267 v Chotěboři.

Pravidelným servisním úklidem se rozumí denní úklid dané plochy (cca 1 854 m²) způsobem a v rozsahu požadovaném objednatelem tak, jak je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – doporučený standard.

Zhotovitel bude provádět pravidelný servisní úklid v rozsahu 5 dní v týdnu, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy v určeném čase:

- pondělí a středa od 17 hodin do 20 hodin
- úterý, čtvrtek, pátek od 14 hodin do 20 hodin

Jednorázový úklid formou víceprací bude zhotovitel provádět na základě samostatné písemné dohody obou smluvních stran, a to způsobem a v rozsahu požadovaném objednatelem, minimálně však v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 této smlouvy – jednorázové úklidy.

III. Cena

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně veškerých vedlejších nákladů a včetně předpokládaného vlivu střední míry inflace.

Cena za dílo byla účastníky stanovena jako smluvní cena, ve výši

26 000,- Kč měsíčně bez DPH

Smluvní cenu díla nelze jednostranně měnit. Veškeré případné změny ceny díla budou sjednány formou odsouhlaseného, písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě, který se stane její nedílnou součástí.

IV. Doba splatnosti a výpovědní lhůta, reklamace

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2016.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran k určitému datu nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.

V případě, kdy dojde k podstatnému porušení smlouvy formou nesplnění dále uvedených povinností jedné ze smluvních stran, zakládá to právo okamžitého odstoupení od smlouvy druhým z účastníků. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany se považují zejména - nezajištění úklidu v celé budově, dlouhodobé nezajištění úklidu některého úseku, neuhrazení faktur za poskytnuté služby v termínu splatnosti.

Pověřený pracovník objednatele je povinen veškeré nedostatky v kvalitě prováděných úklidových prací reklamovat bezprostředně po jejich zjištění u pověřeného pracovníka zhotovitele. Nedojde-li bez zbytečného odkladu k nápravě, má objednatel nárok na slevu z fakturované měsíční ceny díla, a to ve výši určené dohodou obou smluvních stran.

V. Způsob a čas placení, sankce

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Podkladem pro fakturaci budou měsíčně písemně oboustranně odsouhlasené skutečně vykonané práce, včetně dohodnutých víceprací.

Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele“.

V případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení, a to v zákonné výši. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na určený účet zhotovitele.

VI. Organizační ustanovení

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele.

Pověřená osoba zhotovitele: Ing. Petr Sodomka tel.: 606 638 107

Lenka Mečiarová, DiS. tel.: 602 367 103

Pověřená osoba objednatele: Blanka Hyršová tel.: 569 641 104

Michaela Pavlasová tel.: 569 641 169

VII. Objednatel

-seznájí pověřené pracovníky zhotovitele před účinností této smlouvy se specifickými podmínkami uklízeného pracoviště a zásadami bezpečnosti práce a požární ochrany.

- zajistí podmínky potřebné pro fungování servisního úklidu.

VIII. Zhotovitel

- zajistí, aby jeho pracovníci pověřeni prováděním díla dle této smlouvy splňovali veškeré požadavky nutné pro vykonávané práce.
- odpovídá objednateli za škody, které při provádění díla prokazatelně způsobil.

IX. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu podepsat.

V Chotěboři dne

V Chotěboři dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Petr Sodomka
jednatel společnosti

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Příloha č. 1

Doporučený standard úklidu

Specifikace standardních služeb

Kanceláře – denní úklid

- 1 Vynášení odpadkových košů
- 2 Běžná údržba podlah – vytírání nebo vysávání
- 3 Odstraňování otisků a ohmatků ze dveří a nábytku
- 4 Otírání prachu ze stolů a ostatních volně dostupných ploch
- 5 Suché otírání prachu z kancelářské a výpočetní techniky dle potřeby

Kanceláře – týdenní úklid

- 1 Vlhké otírání radiátorů, parapetů
- 2 Odstranění pavučin

Kanceláře – měsíční úklid

- 1 Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst (vyšší než 1,7m)
- 2 Ošetření nábytku dle potřeby
- 3 Mytí dveří

Sociální zařízení – denní úklid:

- 1 Vynášení a čištění odpadkových košů
- 2 Údržba podlah desinfekčními prostředky
- 3 Čištění a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a sprchových koutů
- 4 Čištění a desinfekce klik, záchodových sedátek a madel
- 5 Setření prachu z volných povrchů
- 6 Doplnování a výměna hygienických potřeb
- 7 Odstraňování otisků a ohmatků ze dveří a prosklených ploch

Sociální zařízení – týdenní úklid

1. Čištění vodovodních baterií a zrcadel
2. Odstraňování minerálních usazenin ze záchodových mís, pisoárů a umyvadel

3. Údržba keramických obkladů a dveří

Chodby, schodiště – denní úklid

- 1 Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
- 2 Vlhké otírání madel zábradlí
- 3 Mytí a vysávání podlah
- 4 Odstraňování otisků a ohmatků ze dveří a prosklených ploch
- 5 Odstraňování prachu (parapety, vývěsky, vitríny, výklenky, apod.)

Chodby, schodiště – měsíční úklid:

- 1 Mytí dveří
- 2 Vlhké otírání parapetů a radiátorů
- 3 Odstraňování pavučin
- 4 Mytí zábradlí, dveří a prosklených ploch

Ostatní obdobné prostory - ve stejném režimu a provedení.

Příloha č. 2

Nabídka jednorázových úklidů

Mytí oken (dle znečištění)

cena dohodou od 7,- Kč / m²

Ostatní úklidy

- Mytí oken a prosklených ploch
- Čištění koberců a čalouněného nábytku
- Čištění žaluzií – horizontálních, vertikálních
- Čištění výpočetní techniky
- Čištění čalounění aut
- Strojní čištění podlah
- Povrchové úpravy podlahových krytin
- Úklidy po malování a řemeslnických pracích
- Úklidy vzduchotechniky apod.
- Úklid chodníků a venkovních prostor
- Praní ručníků a utěrek
- Dodávka spotřebního hygienického materiálu
- Veškeré služby spojené se správou a údržbou nemovitostí

Ceny budou stanoveny samostatně ke každému jednorázovému úklidu, vždy dle dohody zástupců smluvních stran a budou odpovídat rozsahu úklidu, charakteru znečištění uklízených ploch, ročnímu období,...

Ceny jsou uváděny bez DPH

.....
Ing. Petr Sodomka

jednatel společnosti