



Smlouva č. : 191/2016-0034

Dodatek č. 1

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. PŘÍKAZCE: **Město Chotěboř**

(dále jen příkazce nebo vlastník) Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: :)

a

2. PŘÍKAZNÍK: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.**

(dále jen příkazník nebo správce) Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

IČ: 25999541, DIČ: CZ25999541

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Petrem Sodomkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

uzavírají tento

dodatek příkazní smlouvy

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.12.2015 příkazní smlouvu (číslo smlouvy evidence smluv města: 346/2015 – OdSM), jejímž předmětem je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zajistí za úplaty výkon správy, zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na změně v příloze č. 1 a č. 4. V příloze č. 1 došlo ke změně v počtu spravovaných bytových jednotek, a to k navýšení o 2 nově zbudované bytové jednotky v ulici Fominova 257 v Chotěboři. V příloze č. 4 došlo ke změně pověřených pracovníků, a to pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí a hlavního účetního, přičemž od 01.09.2016 dojde k další změně hlavního účetního.

II.

1. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, platí původní znění této smlouvy ze dne 09.12.2015 a pozdějších dodatků.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené tímto dodatkem se řídí ustanovením občanského zákoníku.

3. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 265 ze dne 18.05.2016.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží město Chotěboř a dvě společnost TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:
 - č. 1 „Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek“,
 - č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.06.2016.

V Chotěboři dne

V Chotěboři dne 20.5.2016

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, 585 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541
2

.....
Ing. Petr Sodomka
jednatel společnosti

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



Příloha č. 1 "Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek"
k Dodatku č. 1 příkazní smlouvy č. 346/2015 – OdSM
 schválené radou města usnesení č..... ze dne 18.05.2016

Katastrální území	Adresa	Počet bytových jednotek (bytový fond)	Počet nebytových prostor (nebytový fond)
Chotěboř	Riegrova 29	5	0
Chotěboř	Trčků z Lípy 65	11	0
Chotěboř	Trčků z Lípy 69	1	1
Chotěboř	Sladovnická 198E	14	0
Chotěboř	Sladovnická 198F	9	0
Chotěboř	Sladovnická 198G	8	2
Chotěboř	Fominova 257	6	5
Chotěboř	Krále Jana 305	11	1
Chotěboř	Dlouhá 834A	10	0
Chotěboř	Dlouhá 834B	10	0
Chotěboř	Dr. Rykra 979	16	1
Chotěboř	Dr. Rykra 980	39	1
Chotěboř	Břevnická 1584	18	0
Chotěboř	Břevnická 1585	18	1
Chotěboř	Břevnická 1586	12	0
Chotěboř	Břevnická 1593	12	0
Chotěboř	Břevnická 1594	18	1
Chotěboř	V Drázkách 239	0	2
CELKEM		218	15

Příloha č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“
k Dodatku č. 1 příkazní smlouvy č. 346/2015 – OdSM
schválené radou města usnesení č..... ze dne 18.05.2016

Ve věcech stavebně-technických (pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí):

Za příkazce (Oddělení majetku a investic)

Ing. Zdena Pospíchalová - vedoucí oddělení majetku a investic města

Jiří Pešout - pověřený pracovník pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí

Jiří Pešout – objednávání prací

Ing. Zdena Pospíchalová – schvalování objednávek

Ing. Marie Pilařová – správce rozpočtu

Ing. Zdena Pospíchalová - příkazce

Jana Linhartová, DiS., – hlavní účetní

Od 01.09.2016 hlavní účetní - **Bc. Šárka Melounová**

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Petr Sodomka – jednatel společnosti

Milan Medek – technik střediska údržby

Ve věcech nájmu bytů a nebytových prostor (pro oblast správně-ekonomickou):

Za příkazce (Oddělení správy majetku)

Ing. Růžena Sommerová - vedoucí oddělení správy majetku

Ing. Marie Pilařová - pověřený pracovník pro oblast správně-ekonomickou

Ing. Marie Pilařová – správce rozpočtu

Ing. Růžena Sommerová – příkazce

Jana Linhartová, DiS., – hlavní účetní

Od 01.09.2016 hlavní účetní - **Bc. Šárka Melounová**

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Petr Sodomka – jednatel společnosti

Lenka Mečiarová, DiS. – referentka správy nemovitostí

Milan Medek – technik střediska údržby

Ve věcech účetních:

Za příkazce (Odbor financí)

Jana Linhartová, DiS., – hlavní účetní

Od 01.09.2016 hlavní účetní - **Bc. Šárka Melounová**



Smlouva č. :

Dodatek č. 2

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. PŘÍKAZCE: Město Chotěboř

(dále jen příkazce nebo vlastník) Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

a

2. PŘÍKAZNÍK: TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

(dále jen příkazník nebo správce) Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

IČ: 25999541, DIČ: CZ25999541

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Petrem Sodomkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

uzavírají tento

dodatek příkazní smlouvy

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.12.2015 příkazní smlouvu (číslo smlouvy evidence smluv města: 346/2015 – OdSM), jejímž předmětem je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zajistí za úplaty výkon správy, zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. II. (Vymezení rozsahu činnosti příkazníka) příkazní smlouvy o odst. 3. (V oblasti zpracování osobních údajů) následovně:

Pro řádný výkon správy domu, uzavírání a plnění smluv a souvisejících činností příkazník zpracovává osobní údaje nájemců bytových a nebytových jednotek, které jsou poskytnuty ze strany příkazce, a to v nezbytně nutném rozsahu a v souladu s právními předpisy. Mezi dané osobní údaje je zařazeno jméno a příjmení nájemníka, datum narození a celkový počet osob obývajících nájemní bytovou jednotku z důvodu rozúčtování nákladů na služby.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. (Financování a cenové ujednání) odst. 2., následovně:

Obstarávání činností uvedených v čl. II odst. 2 příkazní smlouvy zajišťuje příkazník za smluvně stanovenou obstaravatelskou odměnu dohodnutou ve výši celkem 147,- Kč bez DPH / spravovaná jednotka / měsíc. Vyúčtování bude provedeno fakturou, která musí mít náležitosti daňového dokladu, a to vždy do 15. dne měsíce, za který je účtováno. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní ode dne jejího vystavení.

4. Smluvní strany se dohodly na změně v příloze č. 1, č. 3 a č. 4.
- a) V příloze č. 1 „Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek“ došlo ke změně v počtu spravovaných nebytových jednotek. Jedná se o navýšení o 2 spravované nebytové jednotky. V ulici Krále Jana 305 v Chotěboři došlo k navýšení o 2 spravované nebytové jednotky, v ulici V Drázkách 239 v Chotěboři došlo k navýšení o 1 spravovanou nebytovou jednotku a v ulici Fominova 257 v Chotěboři došlo ke snížení o 1 spravovanou nebytovou jednotku.
- b) V příloze č. 3 „Ceník aktuálních hodinových zúčtovacích sazeb a dopravného příkazníka“ došlo ke změně hodinové zúčtovací sazby příkazníka v oblasti:
- práce vykonávané zaměstnanci střediska údržby – instalatér, zedník, údržbář;
 - práce vykonávané zaměstnanci střediska údržby – technik, elektrikář.
- c) V příloze č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“ došlo k aktualizaci některých pověřených pracovníků. Dále se vzhledem ke změně v Organizačním řádu Městského úřadu Chotěboř od 01.01.2018 mění v příloze č. 4 a v textu výše uvedené smlouvy název Oddělení správy majetku na Odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství.

II.

1. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, platí původní znění této smlouvy ze dne 09.12.2015 a pozdějších dodatků.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené tímto dodatkem se řídí ustanovením občanského zákona.
3. Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením rady města č. 694 ze dne 20.12.2017.

4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží město Chotěboř a dvě společnost TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:
 - č. 1 „Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek“,
 - č. 3 „Ceník aktuálních hodinových zúčtovacích sazeb a dopravného příkazníka“,
 - č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2018.

Chotěboř 21-12-2017

Chotěboř 21-12-2017

.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1072 Chotěboř
259 99 541 IČO: CZ 259 99 541

.....
Ing. Petr Sodomka
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 "Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek"
k Dodatku č. 2 příkazní smlouvy č. 346/2015 – OdSM
schválené radou města usnesení č. 694 ze dne 20.12.2017**

Katastrální území	Adresa	Počet bytových jednotek (bytový fond)	Počet nebytových prostor (nebytový fond)
Chotěboř	Riegrova 29	5	0
Chotěboř	Trčků z Lípy 65	11	0
Chotěboř	Trčků z Lípy 69	1	1
Chotěboř	Sladovnická 198E	14	0
Chotěboř	Sladovnická 198F	9	0
Chotěboř	Sladovnická 198G	8	2
Chotěboř	Fominova 257	6	4
Chotěboř	Krále Jana 305	11	3
Chotěboř	Dlouhá 834A	10	0
Chotěboř	Dlouhá 834B	10	0
Chotěboř	Dr. Rykra 979	16	1
Chotěboř	Dr. Rykra 980	39	1
Chotěboř	Břevnická 1584	18	0
Chotěboř	Břevnická 1585	18	1
Chotěboř	Břevnická 1586	12	0
Chotěboř	Břevnická 1593	12	0
Chotěboř	Břevnická 1594	18	1
Chotěboř	Za Vlasárnou 214	0	0
Chotěboř	V Drázkách 239	0	3
CELKEM		218	17

Příloha č. 3 „Ceník aktuálních hodinových zúčtovacích sazeb a dopravného příkazníka“

k Dodatku č. 2 příkazní smlouvy č. 346/2015 – OdSM

schválené radou města usnesení č. 694 ze dne 20.12.2017

Výkon činností uvedených v čl. II. odst. 1 provádí příkazník na účet příkazce. Tuto činnost bude příkazník fakturovat příkazci dle níže uvedené aktuální hodinové zúčtovací sazby. Základní zúčtovací časová jednotka je 30 minut.

Hodinové zúčtovací sazby příkazníka:

- 320,- Kč bez DPH / hod.- za práce vykonávané zaměstnanci střediska údržby - instalatér, zedník, údržbář,
- 385,- Kč bez DPH / hod. - za práce vykonávané zaměstnanci střediska údržby – technik, elektrikář,
- 800,- Kč bez DPH / hod. - odblokování odpadních potrubí,
- 10 830,- Kč bez DPH / měsíc – telefonická havarijní služba v mimopracovní době = pracovní pohotovost. V případě výkonu prací v době pohotovosti příkazník příkazci tento poplatek upraví odpovídajícím způsobem.

Dopravné účtované příkazníkem:

Sazebník VW CADDY, ŠKODA ROOMSTER (ceny bez DPH)

I. pásmo:	do 15 km	150,- Kč
II. pásmo:	15-25 km	300,- Kč
III. pásmo:	nad 25 km	12,- Kč / km

Sazebník MULTICAR (ceny bez DPH)

I. pásmo:	do 15 km	225,- Kč
II. pásmo:	15-25 km	450,- Kč
III. pásmo:	nad 25 km	19,- Kč / km

Pro všechny výše uvedené automobily platí následující (ceny bez DPH):

- nakládání: 75,- Kč / 15 min.
- jízdní výkon bez účtování sazby za km: 400,- Kč / hod.

V této Příloze č. 3 „Ceník aktuálních hodinových zúčtovacích sazeb a dopravného příkazníka“ dochází s účinností od 01.01.2018 pouze ke změně hodinových zúčtovacích sazeb v položce prací vykonávaných zaměstnanci střediska údržby - instalatér, zedník, údržbář a položce prací vykonávaných zaměstnanci střediska údržby – technik, elektrikář. V ostatních položkách zůstává „Ceník aktuálních hodinových zúčtovacích sazeb a dopravného příkazníka“ stejný, jak bych schválen radou města usnesením č. 588 ze dne 30.11.2016.

**Příloha č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“
k Dodatku č. 2 příkazní smlouvy č. 346/2015 – OdSM
schválené radou města usnesení č. 694 ze dne 20.12.2017**

Ve věcech stavebně-technických (pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí):

Za příkazce (Oddělení majetku a investic):

Ing. Zdena Pospíchalová - vedoucí oddělení majetku a investic města
Jiří Pešout - pověřený pracovník pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí

Jiří Pešout – objednávání prací
Ing. Zdena Pospíchalová – schvalování objednávek
Ivana Hrudková – správce rozpočtu
Ing. Zdena Pospíchalová - příkazce
Eva Urbanová – hlavní účetní

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Petr Sodomka – jednatel společnosti
Milan Medek – technik střediska údržby

Ve věcech nájmu bytů a nebytových prostor (pro oblast správně-ekonomickou):

Za příkazce (Odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství)

Ing. Růžena Sommerová - vedoucí odboru správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství
Ing. Marie Pilařová - pověřený pracovník pro oblast správně-ekonomickou

Ing. Marie Pilařová – správce rozpočtu
Ing. Růžena Sommerová – příkazce
Eva Urbanová – hlavní účetní

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Petr Sodomka – jednatel společnosti
Lenka Mečiarová, DiS. – referentka správy nemovitostí
Milan Medek – technik střediska údržby

Ve věcech účetních:

Za příkazce (Odbor financí)

Eva Urbanová – hlavní účetní