

SMLOUVA O DÍLO

Účastníci smlouvy:

Město Klatovy

nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661, DIČ CZ00255661

bankovní spojení: č. [REDAKCE]

zastoupené

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

Dobrovského 148, 339 01 Klatovy

IČ 26383161

za kterou jedná Ing. Jiřina Adámková, jednatelka

dále jen „objednatel“)

a

Purifio s.r.o.

sídlo: Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy

zastoupené Alenou Vojtkovou, jednatelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 06062873, DIČ: CZ06062873

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací společných prostorů na adrese **Zahradní 743/III, Klatovy**. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně.
- 2) Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v článku II. této smlouvy.
- 3) Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v této smlouvě. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
- 4) Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- 5) Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky.

II.

Místo, doba a rozsah provádění úklidových prací

- 1) Místem plnění jsou společné prostory na adrese **Zahradní 743/III, Klatovy**.

- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval chod společných prostor, a to v době mezi 8:00 hod a 22:00 hod.
- 3) Rozsah prováděných prací

Popis práce	Četnost provádění
vytírání chodeb – 5 podlaží (200 m ²) – vždy část	3 x týdně
vytírání schodiště (55 m ²) – vždy část	3 x týdně
vytírání vnitřní i venkovní podesty a prvního schodiště	3 x týdně
vytírání kočárkárny, sušárny, skladů (55 m ²)	1x týdně
úklid vstupů do domu a kolem kontejnerů na odpad, zametání schodů, chodníku k hlavnímu vchodu, dešťových žlábků	1x týdně
kontrola a odstranění nečistot, nápisů apod.	1 x týdně
úklid vrátnice vč. WC a sprchového koutu	3 x týdně

otření zábradlí na schodišti, odstranění pavučiny ze stěn	1 x měsíčně
okna chodbová, schodišťová a vrátnice – 8 ks, vstupní dveře 2 ks	3 x ročně
odmrazení a umytí lednice, vyčištění pračky vč. výtokového sítka	3 x ročně
okna a dveře v suterénu (chodba, sklady, sušárna, kočárkárna) a ve vrátnici	2 x ročně
mytí krytů osvětlení chodby a schodiště, plechových rozvaděčů, dopisních schránek,	1 x ročně

V ceně úklidu je 1x měsíčně bezplatný výjezd v případě „nehody“ ve společných prostorech (např. rozlité tekutina, rozbité sklo, rozsypaný písek...). Nápravu garantujeme do 12 hodin od nahlášení.

III.

Cena

- 1) Cena za činnost specifikovanou v článku II. této smlouvy činí **5.500 Kč měsíčně**.
- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
- 3) Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
 ■ Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele číslo ■
 ■
- 5) **Faktura bude doložena výkazem provedených prací.**
- 6) V případě ostatních úklidových prací nad rámec Čl. II. této smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů od převzetí díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 7) Úklidové práce nad rámec Čl. II. této smlouvy je odstranění nežádoucích maleb na zdech ve všech prostorech a to i zvenku budovy. Za úklidové práce nad rámec prací z Čl. III. této

smlouvy se považuje i úklid po malování nebo rekonstrukci. Odměna za tyto úklidové práce se řídí platným ceníkem Úklidové služby Purifio s.r.o.

IV.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v článku II. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaných v Čl. II. odstavce 3) Smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
- 3) Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
- 5) Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6) Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
- 8) Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- 9) Veškeré vady, nedostatky a škody na zařízení společných prostor a dále např. na schránkách či výtazích budou neprodleně hlášeny objednateli na tel. č. 376 311 303 nebo 376 312 184 nebo na mail: [REDACTED]
- 10) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.
Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
- 12) Zhotovitel byl seznámen s Provozním řádem ubytovny a zavazuje se provádět úklid v souladu s tímto řádem.

V.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- 3) Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4) Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 5) V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 6) Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
- 3) Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele.

VII.

Reklamac

- 1) Zhotovitel povede v objektu knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.
- 2) Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacie nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacie a termín odstranění vady.
- 3) Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 48 hodin.
- 4) Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25% z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.

- 5) V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
- 6) Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII.

Platnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2018.**
- 3) Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka nebo předáno osobně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.
- 4) Důvodem o ukončení smlouvy ze strany objednatele může být zejména nespokojenost s kvalitou prováděných prací a důvodem ze strany zhotovitele částečná nebo úplná neschopnost, či nemožnost plnění závazků zhotovitele zapříčiněné nesoučinností objednatele nebo platební nekázní objednatele. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

IX.

Zvláštní ujednání

- 1) V případě zvýšení cen čisticích prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, což bude opraveno formou dodatku k této smlouvě.
- 2) Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovující objednateli a dle jeho dispozic. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých sjednatelských oprávnění.
- 3) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

V Klatovech dne 22. 12. 2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel