

**Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

číslo účtu: 19-5054880237/0100

jako kupující na straně jedné (dále jen „*kupující*“)

a

**HC ZNOJEMŠTÍ ORLI a.s.**, IČ: 255 07 516, DIČ: CZ25507516

se sídlem: Znojmo, Dvořákova 3602/17, 669 02

zapsána u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 2484

zastoupena Jaroslavem Vlasákem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Sperbank CZ, a.s.

číslo účtu : 4200097896/6800

jako prodávající na straně druhé (dále jen „*prodávající*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. 2389/2017

(dále jen „*tato smlouva*“)

## I.

### 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí – staveb:

- stavba č. pop. 3602 – objekt občanské vybavenosti, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zapsána na LV 6186, stojící na pozemku parc. č. 2695/10, LV 10001 – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- stavba bez čp/če - jiná stavba, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zapsaná na LV 6186, stojící na pozemku parc. č. 2695/12, LV 10001 – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- stavba č. pop. 1535 – objekt občanské vybavenosti, zapsána na LV 6186, stojící na pozemku parc. č. 2695/14, LV 10001 – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 6186 vedeny Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město (dále jen „*Stavby*“).

1.2. Věcná hodnota a cena obvyklá Staveb včetně DPH je dle znaleckého posudku č. 4267-153/17 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 7.9.2017 45.234.249 Kč (slovy čtyřicetpětmiliónůdvěstětřicettisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

## II.

- 2.1. Prodávající je dále vlastníkem vybavení Staveb, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou dále dvě fotovoltaické elektrárny, kdy první o celkovém instalovaném výkonu 0,012 MW se nachází na střeše stavby č. pop. 3602 stojící na pozemku parc. č. 2695/10 v k.ú. Znojmo-město a druhá o celkovém instalovaném výkonu 0,020 MW je osazená na ocelové konstrukci nad parkovištěm na pozemku par. č. 2695/12 v k.ú. Znojmo-město, a které jsou ve vlastnictví prodávajícího. Věcná hodnota a cena obvyklá fotovoltaických elektráren včetně DPH je dle znaleckého posudku č. 4267-153/17 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 7.9.2017 2.862.754 Kč (slovy dvamiliónyosmsetšedesátdvatisíc sedmsetpadesátčtyři koruny české).

## III.

- 3.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Stavby spolu s veškerým příslušenstvím, vybavení těchto Staveb a v čl. II této smlouvy specifikované fotovoltaické elektrárny (dále jen „Předmět koupě“) za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Předmět koupě od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 37.500.000 Kč (slovy: třicet sedm milionů pět set tisíc korun českých).
- 3.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena formou čtyř splátek na výše uvedený účet prodávajícího následovně:
1. splátka ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) do 30 dnů od podpisu této smlouvy;
  2. splátka ve výši 7.500.000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) do 31. 12. 2018;
  3. splátka ve výši 7.500.000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) do 31. 12. 2019;
  4. splátka ve výši 7.500.000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) do 31. 12. 2020.
- 3.4. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením některé ze splátek kupní ceny sjednaných v bodě 3.3. tohoto článku, stane se prvním dnem následujícím po dni marného uplynutí lhůty k úhradě splátky splatným celý dosud nesplacený zbytek dluhu na kupní ceně.
- 3.5. Pro případ prodlení se zaplacením splátek kupní ceny a případně celého nesplaceného zbytku kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 3.6. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě nabývá kupující práva a povinnosti s Předmětem koupě spojená.

## IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu koupě a v tomto stavu Předmět koupě přijímá.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu do 30-ti dnů od podpisu smlouvy předá dokumentaci ke Stavbám a jejich příslušenství a dokumentaci k fotovoltaickým elektrárnám.

#### V.

- 5.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího ke Stavbám dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Stavbám do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 5.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupující ke Stavbám do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

#### VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Převod Staveb včetně vybavení a fotovoltaických elektráren podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 119/2017 ze dne 13. 11. 2017, bodem číslo 5903.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží dva z nich, prodávající jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Stavbám do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 6.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Přílohy:

- příloha č. 1 – soupis vybavení
- příloha č. 2 – soupis vybavení

Ve Znojmě dne 22. 12. 2017

kupující:



Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta Znojmo



prodávající:



Jaroslav Vlasák  
předseda představenstva

### Příloha č.1 ke kupní smlouvě – soupis vybavení

#### Kuchyň

- 1x Convothem
- 1x Kráječ elektrický
- 1x Robot

#### Bar - restaurace

- 23x Monitor (boxy) – 5ks nefunkční
- 1x TV Samsung ( pódium)
- 10x Stoly ( box) + 6ks pódium (velká skla/ hřiště)
- 8x Stoly u skla
- 38x Křesla
- 4x Barové židle

#### Zahrada

- 1x Dřevěný stůl
- 6x Dřevěné křeslo

#### Parkoviště

- 7x Kamenný květináč

#### Před halou

- 8x Kamenný květináč

## Příloha č.2 ke kupní smlouvě – soupis vybavení

### Recepce

3x Stůl  
12x židle  
1x TV  
20x Skříňka na boty

### Kancelář

1x Sedací souprava  
Nábytková sestava  
1x Křeslo

### Tenisová hala

2x Badmintonový kurt  
2x Síť na badminton  
4x Sloupky na uchycení sítě badminton  
1x Empire stolička pro rozhodčího

### Šatna pánská

12x Plechová skříňka + 3x chodba

### Šatna dámská

8x Plechová skříňka

Bazén - šatny/skříňky/ dámská / pánská

11x 9x

Technologie pro bazén ( filtry , dávkovače ) / Kamerový systém ( špatný monitor)

### Sauna

6x Dřevěná lehátka

### Posilovna

9x Spinner pro  
2x TV Panasonic / LG  
1x Zesilovač  
1x Tuner

2x Polohovací lehátko  
1x Bench press  
1x Leg press  
1x Předkopávání  
1x Únož  
1x Multifunkční ( záda, protisměrná kladka, veslování, triceps )  
1x Ribstol  
1x Hrazda na shyby  
1x Stroj záda / břicho  
4x Tyče na závaží  
1x Tyč na biceps/ triceps  
1x Stojan na dřepy  
12x Tyč na jednoručky  
97x Závaží  
1x Zesilovač  
1x Tuner

### Šatny - hokej

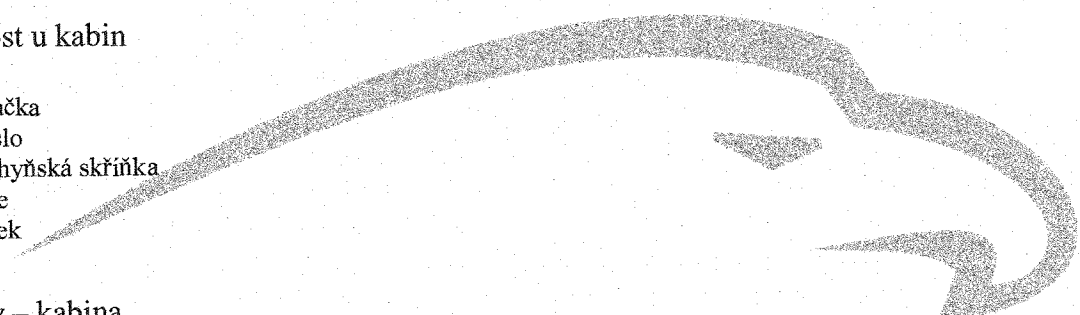
32x Dřevěné šatní skříňky  
2x Dřevěné lavice

### Místnost u kabin

2x Sedačka  
2x Křeslo  
1x Kuchyňská skříňka  
8x Židle  
4x Stolek

### Sprchy – kabina

2x Hydromasážní vana



**Sport Club**