



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	4.10.2016	Č.usnesení:	1737/32/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Město Humpolec				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	12.10.2016	<i>Handwritten signature</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	12.10.2016	<i>Handwritten signature</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	12.10.2016	<i>Handwritten signature</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	12.10.2016	<i>Handwritten signature</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	12.10.2016	<i>Handwritten signature</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 00248266), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 05.10.2016 08:08:49):

OM 872/2016

par. č. 759/1 kú. Plačkov

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

8279/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Město Humpolec, se sídlem Horní náměstí 300, Humpolec, 396 22**  
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou  
IČ: 002 48 266  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 759/1 v katastrálním území Plačkov a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 173.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Veřejné osvětlení Plačkov“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**


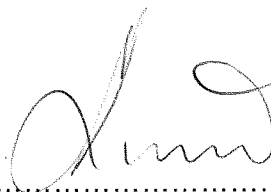
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1737/32/2016/RK dne 4. 10. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.



V Humpolci dne 17. 10. 2016  
Za budoucího oprávněného



MĚSTO  
1  
Humpolec

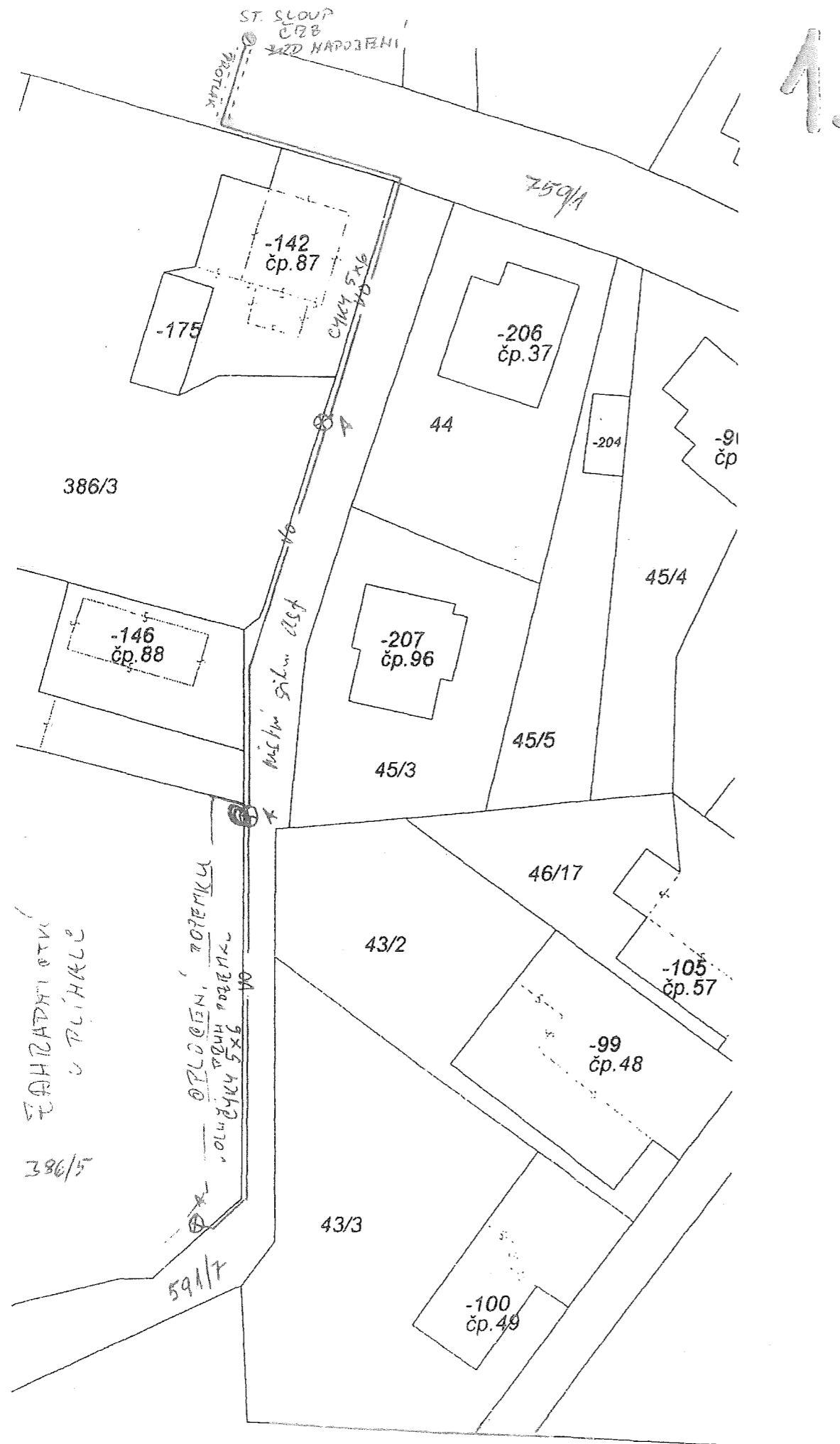
Mgr. Jiří Kučera  
starosta města

V Jihlavě dne 17. 10. 2016  
Za budoucího povinného

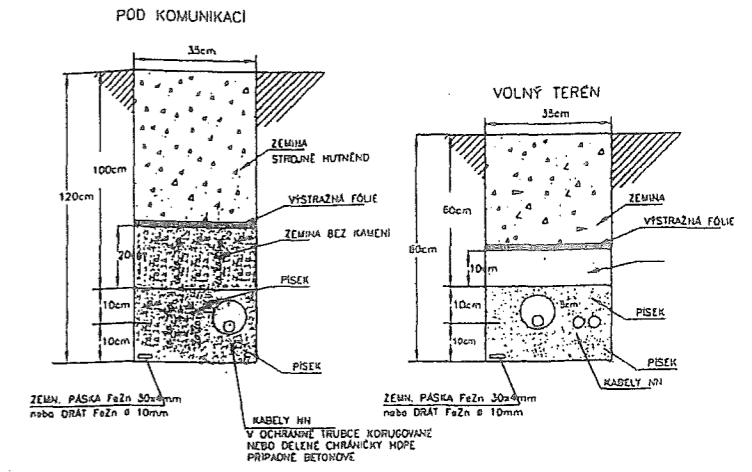


Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství



TYPOVÝ DETAIL VÝKOPU PRO KABELY NN



**SOUSTAVA NAPĚTÍ**

VEDENÍ "VO" : 3PEN, 400V~50Hz, TN-C, TN-C-S

**OCHRANA PROTINEBEZPEČNĚMU DOTYKOVÉMU NAPĚTÍ:**

AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN EN61140ed.2(původní 332000-4-41)

**POPIS :**

ROZŠÍŘENÍ ROZVODŮ A SVÍTEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, BUDE PROVEDENO ZE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, V OBCI PLAČKOV.  
 KABELY BUDOU VEDENY V ZEMI, V OCHRANNÉ TRUBCE pr.90mm, V KABELOVÉ RÝŽE, V PÍSKOVÉM LOŽI.  
 KABELY SE UKONČÍ SMYČKOVĚ V ELEKTROVÝZBORJI JEDNOTLIVÝCH SVÍTEL. UZEMNĚNÍ BUDE PROVEDENO ZEMNÍ PÁSKOU FeZn 30/4 (NEBO DRÁTEM pr.10mm), ULOŽENÝM NA DNO RÝHY, MIMO PÍSKOVÉ LOŽE, ZASYPÁNO ZEMINOU.

- A ..... ZÁŘIVKOVÉ SVÍDLO VENKOVNÍ 2x36W, min.IP54 - NA VÝLOŽNÍK KRÁTKÝ, SLOUP KL6 SLOUP KL6-133/60, SADOVÝ DVOUSTUPŇOVÝ, OCEL. S ŽÁROZINKOVOU ÚPRAVOU, BEZPATICOVÝ, v=6m
- ⚡ ..... UZEMNĚNÍ

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ SE MUSÍ VYTYČIT STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ ULOŽENÉ V ZEMI BUDE PROVEDENO V KOORDINACI VŠECH SPRÁVCŮ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ  
 PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ, MUSÍ BÝT VŠICHNI MAJITELÉ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ, POZEMKŮ VČAS INFORMOVÁNI O TERMÍNU ZAHÁJENÍ STAVBY.



Zpracovatel PD: Křemínský Zdeněk, Smetanovo náměstí 1857, Havlíčkův Brod 58001		
Investor stavby: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39622 Humpolec		Stupeň PD: ÚS, ÚŘ, RDS
Zodpovědný projektant: Křemínský Zdeněk	Kreslil: Pospíchal	Katastr.úz.: Plačkov(721221)
Místo stavby: Plačkov ( u Humpolce)	Okres: Pelhřimov	Datum: 09/2015
Obsah výkresu: Příjezd k rybníku pařezitý		Měřítko: 1:750
Název stavby: Veřejné osvětlení Plačkov		Formát: 2A4
		Číslo výkresu: 04