



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ č. 9130/00197

uzavřená na základě ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Odběratel:

VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

se sídlem Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená statutárním zástupcem: **Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc. rektorem**

ve věcech smluvních oprávněná zastupovat: **Ing. Leona Sapíková MPA., LL.M. kvestorka**

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce odběratele oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
xxxxxxxxxx	Vedoucí střediska ostrahy, BOZP a PO	+xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „odběratel“ nebo „Veterinární a farmaceutická univerzita Brno“ nebo „VFU Brno“)

a

Poskytovatel:

Obchodní firma: **BEDENIKA s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 23434

Se sídlem: Lidická 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupena: jednatelem Ing. Karlem Jelínkem

Identifikační číslo: 645 11 839

DIČ: CZ 645 11 839

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Zástupce prodávajícího oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
xxxxxxxxxx	Finanční ředitel	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: xxxxxxxxxxxx



Adresa pro doručování korespondence: BEDENIKA s.r.o., Lidická 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o službách (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je provádění úklidových a ošetrovacích prací a jiných výkonů v budově Rektorátu, Vrátnice a Studijního a informačního centra (dále také SIC) VFU Brno (na adrese Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno) a na některých přístupových plochách k budovám příslušejícím.
- 2.2. Úklidové a ošetrovací práce a jiné výkony vč. požadované četnosti jejich provádění a výměr úklidových ploch jsou podrobně specifikovány v „**Technické specifikaci**“, která tvoří jako *příloha č. 1* nedílnou součást této Smlouvy a dále v „**Cenové kalkulaci**“, která tvoří jako *příloha č. 2* nedílnou součást této Smlouvy.

Technická specifikace, jako příloha č. 1 této Smlouvy obsahuje:

- Specifikace úklidových prací
- Metody údržby

Cenová kalkulace, jako příloha č. 2 této Smlouvy obsahuje:

- Cenová kalkulace (vč. přehledu úklidových ploch budovy Rektorátu, Vrátnice a SIC)

- 2.3. Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny převzaté úklidové a ošetrovací práce a jiné výkony, podrobně specifikované v „**Technické specifikaci**“ a v „**Cenové kalkulaci**“.
- 2.4. Požaduje-li odběratel výkony, které nejsou ve specifikaci uvedeny, vyžaduje jejich plnění písemnou dohodu na bázi této Smlouvy, v souladu s čl. 11.3 této Smlouvy.

3. Druh a objem výkonů

- 3.1. Poskytovatel dává k dispozici všechny přístroje, materiály (jako např. veškeré čisticí prostředky a sáčky do odpadkových košů) a stroje, potřebné pro plnění smluvních výkonů. Přístroje, materiály a stroje budou poskytovatelem pečlivě vybrány a budou udržovány tak, aby zaručovaly odborné plnění smluvních výkonů.
- 3.2. Odběratel dává k dispozici vodu a elektrickou energii bez vyúčtování k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Za stejných podmínek zajistí odběratel uzavíratelné místnosti pro skladování přístrojů, materiálů a strojů, jakož i uzavíratelnou šatnu pro pracovníky poskytovatele zajišťující plnění smluvních výkonů.



- 3.3. Co se týče kontroly a doplňování hygienických potřeb na sociálních zařízeních v souladu se Specifikací úklidových prací (viz „Technická specifikace“), budou tyto hygienické potřeby poskytovány odběratelem a pracovníci poskytovatele je tak budou vyzvedávat přímo od odběratele v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.
- 3.4. Potřebné pracovní síly pro plnění smluvních výkonů budou pečlivě vybrány a zaškoleny poskytovatelem.

4. Lhůty a místo plnění

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Odběratel. Podmínky výpovědi Smlouvy jsou ustanoveny v čl. 10.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění jsou budovy (a k nim příslušející přístupové plochy) Rektorátu (budova s interním označením č. 1), Vrátnice (budova s interním označením č. 35) a Studijního a informačního centra VFU Brno (budova s interním označením č. 24), **Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.**

5. Cenové ujednání

- 5.1. **Celková cena úklidových služeb za jeden kalendářní měsíc se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:**
 - 5.1.1. **65 134 CZK (slovy: Šedesátpěttisícotřicetčtyři CZK) bez DPH a**
 - 5.1.2. **78 812,14 CZK (slovy: Sedmdesátosm tisíc osm set dva a dva desetiny korun celých třináct haléřů CZK) včetně DPH.**
 - 5.1.3. **DPH: 13 678,14 CZK (21% DPH)**V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s provedením úklidových služeb.
- 5.2. Podrobná kalkulace ceny úklidových služeb je stanovena v „**Cenové kalkulaci**“, která tvoří jako nedílná součást *přílohu č. 2* této Smlouvy.
- 5.3. Základem sjednaných cen jsou úklidové plochy (v metrech čtverečních) stanovené odběratelem v „Cenové kalkulaci“, která tvoří jako *příloha č. 2* nedílnou součást této Smlouvy. Úklidové plochy jsou pro poskytovatele služeb základem pro stanovení pracovní doby (náklady na mzdy) pro nasazený úklidový personál.
- 5.4. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího změněn, bude prodávající připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní



sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Pracovní doba

- 6.1. Výkony poskytovatele budou prováděny v pracovní dny, a to v době určené odběratelem. Tato doba bude poskytovateli upřesněna odběratelem před zahájením poskytování úklidových služeb.
- 6.2. Úklidové práce budou pracovníky poskytovatele prováděny ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách a nedělích a ve dnech státních svátků, pouze v případě předchozí domluvy mezi odběratelem a poskytovatelem.

7. Poučení a příkazy pracovníkům poskytovatele

- 7.1. Pracovníci poskytovatele jsou před nasazením k plnění smluvních podmínek poučeni a proškoleni v tom smyslu, aby jakékoli písemnosti a jiné doklady neodklízovali, neprohlíželi nebo obsah těchto dokumentů někomu nesdělovali. Dále jsou povinni ohlásit všechny nálezy dozorovému personálu poskytovatele a předávat na určená místa klíče po skončení úklidu uzavíratelných prostor. Konkrétní podmínky odevzdávání klíčů budou upřesněny po podpisu Smlouvy.
- 7.2. Požaduje-li odběratel po pracovnících poskytovatele dodržování zvláštních organizačních pokynů, které odběratel vydal pro vlastní personál, bude odběratel informovat o těchto pokynech poskytovatele při uzavření Smlouvy nebo bezprostředně po zavedení takového organizačního pokynu.
- 7.3. Odběratel nebude podávat pracovníkům poskytovatele bezprostřední pokyny, ale v zájmu plynulých výkonů bude jednat s pracovníkem dozoru poskytovatele nebo přímo s vedením poskytovatele.

8. Platební podmínky

- 8.1. Odběratel se zavazuje uhradit cenu za úklidové služby za daný kalendářní měsíc stanovenou v **čl. 5** vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem.
- 8.2. V případě, že den zahájení plnění nebude prvním dnem příslušného kalendářního měsíce, nebo den ukončení plnění nebude posledním dnem příslušného kalendářního měsíce, bude částka fakturovaná za služby poskytnuté v takovém měsíci stanovena poměrně k částce uvedené v **čl. 5** Smlouvy.
- 8.3. Zaplacení ceny za úklidové služby bude provedeno bezhotovostní formou na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Odběratel neposkytuje zálohy.
- 8.4. Daňový doklad (fakturu) doručí poskytovatel odběrateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 10ti dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byly fakturované



- úklidové služby poskytnuty. Odběratel zaplatí cenu za plnění dle daňového dokladu (faktury) **do 14 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení.
- 8.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) budou kopie prezenčních listin.
 - 8.6. Odběratel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
 - 8.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí odběratel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 8.4. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) poskytovatelem.
 - 8.8. Zadržení platby pro reklamace, které nebyly poskytovatelem uznány, není přípustné. Stejně platí pro eventuální finanční kompenzaci odběratele.

9. Záruka, prodlení, ručení, smluvní pokuty

- 9.1. Reklamace neodborných výkonů je nutno neodkladně a písemně sdělit vedení poskytovatele Ing. Dagmar Hoch Jelínková, Lidická 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno. Pokud se jedná o drobné nedostatky, nemající podstatný vliv na celkový výkon, mohou být reklamace uplatňovány u pracovníka poskytovatele zajišťujícího dozor Ing. Dagmar Hoch Jelínková.
- 9.2. Poskytovatel zaručuje odběrateli, že personál pro úklid u odběratele pečlivě vybral, zaučil a kontroluje. Poskytovatel rovněž ručí za výběr používaných čistících strojů, přístrojů a materiálů. Poruší-li poskytovatel výše uvedené závazky hrubým způsobem a vznikne-li odběrateli tímto prokazatelná škoda, je poskytovatel povinen ji odběrateli nahradit v plné výši.
- 9.3. V případě, že poskytovatel neprovádí na základě přílohy č. 1 – Technická specifikace - úklidové a ošetřovací práce a jiné výkony vč. požadované četnosti jejich provádění dle výměry úklidových ploch specifikovaných v příloze této smlouvy je povinen uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za úklidové služby za daný kalendářní měsíc za každý započatý pracovní den prodlení až do splnění této povinnosti. Poskytovatel má právo požádat o prodloužení lhůty a odběratel má právo nikoliv povinnost tuto lhůtu prodloužit.
- 9.4. Odběratel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u poskytovatele zaslou na jeho e-mailové spojení uvedené v čl. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 9.5. Odpovědnost za škody a nárok na náhradu škody se řídí obecnými ustanoveními platných právních předpisů.



10. Trvání Smlouvy a možnosti jejího ukončení

- 10.1. Tato vstupuje v platnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Výpověď musí být provedena písemnou formou a doručena na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Toto ustanovení se nevztahuje na případ výpovědi ve zkušební době uvedený v čl. 10.3.
- 10.3. Smluvní strany se dále dohodly, že první tři měsíce účinnosti Smlouvy představují zkušební dobu. Během této doby může být Smlouva vypovězena se 14 denní výpovědní lhůtou na konci každého zkušebního měsíce.
- 10.4. Odběratel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 10.4.1. dojde k podstatnému porušení povinností uložených poskytovateli touto smlouvou;
 - 10.4.2. proti majetku poskytovatele bude vedeno insolvenční řízení;
 - 10.4.3. dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených poskytovateli touto smlouvou, které poskytovatel v poskytnuté lhůtě neodstraní;
 - 10.4.4. dojde k opakovanému porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinností se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele, na které byl poskytovatel odběratelem písemně upozorněn;
 - 10.4.5. poskytovatel nebude i přes písemnou výzvu odběratele respektovat jeho pokyny.
- 10.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana některou ze svých podstatných povinností, založených touto smlouvou.

11. Ostatní

- 11.1. Místem soudu pro spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou je pro obě strany Brno.
- 11.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce odběratele nebo poskytovatele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.



- 11.4. Zástupce odběratele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.5. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1. této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 11.6. V případě zániku poskytovatele je tento povinen ihned sdělit odběrateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit odběrateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této Smlouvy.
- 11.7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství. Poskytovatel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. případných dodatků) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.8. V souladu s pravidly pro poskytnutí dotace odběrateli a dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je poskytovatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé.
- 11.9. V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.
- 11.10. Tato Smlouva má 8 očíslovaných stran, příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, má 2 strany, příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy má 8 stran.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Odběratel. Odběratel bude informovat Poskytovatele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím e-mailu zaslaného na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 11.12. Odběratel upozorňuje, že je povinen zveřejnit smlouvu v tomto znění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na stránkách <https://smlouvy.gov.cz/>.
- 11.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky odběratel a jeden výtisk poskytovatel.
- 11.14. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.



K této Smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

V Brně dne

V Brně dne

Za odběratele

Za poskytovatele

.....
Ing. Leona Sapíková MPA, LL.M.
kvestorka VFU Brno

.....
Ing. Karel Jelínek
jednatel společnosti BEDENIKA s.r.o.