

2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3. se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
 - a) Na straně objednatele ve věcech technických:

Mgr. Radana Mikšová
tel.: 602 485 747 e-mail: ms_levskeho@centrum.cz
 - b) Na straně zhotovitele ve věcech technických: Josef Knížák, Milan Bartůněk
tel.: 733 423 402, 737 617 282, e-mail: knizak@termotech.cz, bartunek@termotech.cz

V Praze dne: 1.7.2016

V Praze dne: 30.6.2016

za objednatele:

Mgr. Radana Mikšová

ředitelka MŠ Srdíčko v Praze, s.r.o.

v Praze 12, Levského 3203

tel.: 241 761 204

IČ: 68832291 (1)

náspěvková organizace

za zhotovitele:

Komín Ján

jednatel Termotech Praha, s.r.o.