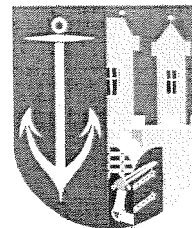


**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor výstavby**  
**a územního rozhodování**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



NAŠE ZNAČKA  
ČJ: MČ P7 027598/2016/OVT/Pok  
SZ: 016287/2010/OVT  
1000 Bbč

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM  
16.5.2016

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení provedeném dle ust. § 118, odst. 1 stavebního zákona k žádosti stavebníka:

- MČ Praha 7, IČ 00063754, zastoupena Odborem majetku ÚMČ, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

### **povoluje změnu stavby**

- „Modernizace vodárenské věže objektu čp. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, Praha 7“ – Letenská vodárenská věž, spočívající v úpravě obj. čís. SO 01 – budova z ulice Na Výšinách (přistavěná k věži) na pozemku čís. parc. 603/7 a 603/8 v k.ú. Bubeneč, obj. čís. SO 02 – vodárenská věž, SO 03 – úprava historické pumpy, SO 05 – úprava stávajícího oplocení a úprava venkovních ploch v reálu,

kteřá byla povolena rozhodnutím č.j.: MČ P7 016287/2010/OVT/Pok dne 22.4.2010, které nabylo právní moci dne 21.5.2010; změny stavby před jejím dokončením byly povoleny dne 23.8.2012 pod č.j. MČ P7 025210/2012/OVT/Pok/01/01, právní moc ze dne 20.4.2012 a dne 14.5.2014 pod č.j. MČ P7 013010/2014/OVT/Pok/01, 1000 Bbč, právní moc dne 30.5.2014, před jejím dokončením

Vlastníkem objektu č.p. 1000 v k.ú. Bubeneč, Na Výšinách 1, v Praze 7 je MČ Praha 7, ÚMČ, odbor majetku.

#### Změna stavby spočívá v:

- rozšíření účelu užívání o zřízení provozovny pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku v objektu čís. SO 01
- dispoziční úpravy místností a zázemí v souvislosti s rozšířením účelu užívání v objektu čís. SO 01
- vybudování bezbariérových přístupů příjezdových ramp a dveří pro přístup osob se sníženou schopností pohybu do objektu čís. SO 01

- vybudování pochozí zelené střechy na objektu čís. SO 01 s přístupovým venkovním schodištěm
- vybudování nového společného prostoru (společenská místnost) v 5. NP objektu čís. SO 02
- termín dokončení stavby, a to do 31. 5. 2018.

Změna stavby před jejím dokončením bude provedena za následujících podmínek:

1. Stavba bude dokončena zhotovitelem dle předložené projektové dokumentace zpracované v září 2015 autorizovaným inženýrem ██████████, ČKAIT 0007228 v termínu do 31. 5. 2018.
2. Stavebník smí zahájit práce s azbestem až po vydání souhlasného stanoviska Příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy k hlášení prací s azbestem, které stavebník podá nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem.
3. Pokračování ve stavebních úpravách dalšími profesemi může být zahájeno až po ukončení prací s azbestem a po vyjádření uvedeného příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví k výsledkům kontrolního měření úrovně azbestu v dotčených prostorech, tj. kontrolovaném pásmu. Měření musí být provedeno v souladu s platnými předpisy.
4. Před začátkem užívání stavby musí být doložen orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanici hl. m. Prahy (odboru hygieny dětí a mladistvých, Praha 1 veltruská 558/29) výsledek měření azbestových a minerálních vláken v pobytových místnostech školky, umístěných nejbližší kontrolovanému pásmu při odstraňování materiálu s obsahem azbestu, provedeno prostřednictvím držitele autorizace, držitele osvědčení o akreditaci nebo osobou, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření, provedeno v souladu s ČSN EN ISO 16000-7 a jehož výsledek prokazatelně splní požadavky dle § 4 – Přílohy č. 2 vyhlášky č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
5. V místnostech, v nichž je zajištěno přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy.
6. Výtok vody (sprcha, umývadla) v hygienickém zařízení dětí musí být napojen na centrální mísicí baterii umístěnou mimo dosah dětí.
7. Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeným držitelem o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při provozu vzduchotechniky není překročen v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A L_{Aeq,8h}$  50 dB stanovený pro dobu od 6.00 do 22.00 hodin a  $L_{Aeq,1h}$  40 dB stanovený pro dobu od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Podhled nad posledním užitným podlažím bude vykazovat požární odolnost v souladu s čl. 8.32 ČSN 73 0802.
9. Dveře na únikových cestách se budou otvírat dle požadavků PBR.
10. Povrchová úprava a barevnost všech prvků a povrchů u objektu Vodárenské věže i DDM (vnitřní a vnější omítky, podlahy, rámy oken, kovové prvky, omítky na sloupcích oplocení při ulici Korunovačnická a na stávající zídce pod oplocením při ulici Na Výšinách) bude určeno na základě sondážního průzkumu pro zjištění originální barevnosti. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou naneseny přímo na

fasádu. Průzkumy barevnosti všech povrchů a truhlářských prvků s návrhem barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

11. V případě, že budou pod stávajícím betonovým povrchem na podestách schodiště věže nalezeny zbytky původní dlažby, budou tyto zdokumentovány a pokud to stav nálezu umožní, bude obnoven nalezený vzor.
12. Technologie vyčištění a vyspravení pískovcových podest a stupňů schodiště věže bude předvedena na vzorku velikosti cca 50 x 50 cm, který bude aplikován přímo na dotčené prvky. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
13. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících oken určených k výměně a nových oken včetně detailu osazení do ostění. Nová okna budou navržena jako repliky stávajících oken. Projektová dokumentace stávajících a navržených oken bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
14. Dřevěné výplňové prvky objektu věže budou natřeny z vnější i vnitřní strany shodně. Vstupní dveře budou fládrovány, vnitřní okna a interiérové dveře budou natřeny v odstínu fládru, který byl nalezen na původních prvcích. Vzorky fládru a nátěru velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na dotčené prvky na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
15. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace vnitřních stávajících a nových dveří (s výjimkou dveří vestavěných modulů) Vodárenské věže, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Bezpečnostní nebo protipožární dveře budou provedeny s dřevěným povrchem, v členění a povrchové úpravě ostatních dveří.
16. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace nového zábradlí schodiště včetně madla s LED osvětlením a zábradlí u oken schodiště v objektu Vodárenské věže (1.NP – 4.NP), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
17. Doplněné stupně a zábradlí vřetenového schodiště (4.NP - 5. NP) Vodárenské věže budou odpovídat stávajícím prvkům tohoto schodiště. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace tubusu schodiště včetně několika doplněných (kvůli zvýšené podlaze) stupňů a zábradlí, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
18. Oprava krovu věže – nahrazení poškozených částí prvků bude provedena tradiční tesařskou technologií spojů (čepování, plátování, svlakování, karpování).
19. Zábradlí terasy DDM bude provedeno stejně jako zábradlí točitého schodiště na terasu DDM, tzn. madlo z kulatiny v standardní výšce pro zábradlí v MŠ a výplň z nerezové sítě upevněné do ok. Vysoké poplastované plotové pletivo bez madla nebude použito. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace zábradlí terasy a schodiště na terasu včetně detailu upevnění sítě výplně, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
20. Obklad soklu budovy DDM z kabřince bude obnoven v původním nebo barevně a materiálově shodném materiálu.
21. Při opravě oplocení (při ulici Korunovační) budou demontovány i litinové patníky (odrazníky) u brány, které budou následně po repasi znovu osazeny.
22. Bude proveden průzkum historické barevnosti kovových prvků oplocení (při ulici Korunovační) a na základě jeho výsledků bude zvolen odstín nového nátěru. Kovové prvky

budou ošetřeny protikorozní úpravou. Průzkum barevnosti s odvozeným návrhem nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

23. Kamenná zídka z kyklopského zdiva pod litinovým oplocením (při ulici Korunovačn) bude obnovena bez omítnutí. Sloupky budou obnoveny podle historické fotodokumentace (viz. Stavebně historický průzkum, [REDACTED], 11/ 2015, str. 35).
24. Před očištěním historické pumpy bude proveden detailní průzkum historické barevnosti (statigrafie). Kovové prvky budou ošetřeny protikorozní úpravou. Po očištění historické pumpy bude zpracován detailní návrh povrchových úprav, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
25. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva o obnově kovových prvků Vodárenské věže, oplocení při ulici Korunovačn a historické pumpy včetně fotodokumentace, která bude v jednom barevném vyhotovení předána NPÚ ÚOPP k archivaci a to do 60 ti dnů od ukončení prací.
26. Podmínky uvedené pod body čís. 2), 3), 6), 8) a 9) vydaného stavebního povolení ze dne 22. 4. 2010 pod čj. MČ P7 016287/2010/OVT/Pok/01, 1000 Bbč. zůstávají v platnosti.

## Odůvodnění

Dne 1. 4. 2016 požádal stavebník MČ Praha 7, IČ 00063754, zastoupena Odborem majetku ÚMČ, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Opatřením ze dne 2. 5. 2016 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníkům řízení byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek a připomínek.

Projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních zpracovali – [REDACTED], ČKAIT 0007228 – stavební část; [REDACTED] ČKAIT 0101994 - stavebně konstrukční řešení; [REDACTED] ČKAIT 0009528 – PBR stavby; [REDACTED], ČKAIT 0012065 – ZTI, VZT, vytápění; [REDACTED] ČKAIT 0010258 – elektroinstalace; [REDACTED], ČKA 03658 – stavební část – interiéry.

Podmínky uvedené pod čís. 2) – 7) tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 9. 3. 2016 pod čj. HSHMP 07490/2016, sp. zn. S-HSHMP 07490/2016/00876.

Podmínky čís. 8) a 9) tohoto rozhodnutí byly převzata ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – ODP2 ze dne 13. 1. 2016 pod čj. HSAA-15316-4/2015.

Podmínky čís. 10) – 25) tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska MHMP – odboru památkové péče ze dne 21. 3. 2016 pod čj. MHMP 43791/2016 sp. zn. S-MHMP 2089111/2015 Chalupka.

Ke změně stavby před jejím dokončením byly předloženy tyto doklady:

- vydán územní souhlas ze dne 28.4.2016 pod čj. MČ P7 023118/OVT/Val, Ob.99
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 9. 3. 2016 pod čj. HSHMP 07490/2016, sp. zn. S-HSHMP 07490/2016/00876
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – ODP2 ze dne 13. 1. 2016 pod čj. HSAA-15316-4/2015
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče ze dne 21. 3. 2016 pod čj. MHMP 43791/2016 sp. zn. S-MHMP 2089111/2015 Chalupka.
- závazné stanovisko MČ Praha 7 – odbor životního prostředí ze dne 7. 12. 2015 pod čj. MČ P7 056355/OŽP/Mal

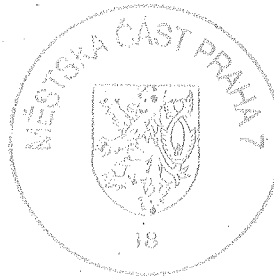
- vyjádření MČ Praha 7, ÚMČ – odboru dopravy ze dne 22. 12. 2015 pod čj. MČ P7/ODO/060640/2015/Hal
- vyjádření MHMP – odboru ochrany prostředí ze dne 8. 1. 2016 pod čj. MHMP 43368/2016, sp. zn. S.MHMP 2094829/2015 OCP.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Vedoucí odboru výstavby  
a územního rozhodování

Příloha: ověřená projektová dokumentace

Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Doručí se účastníkům řízení:

I. účastníci - § 27 odst. 1a ) správního řádu

MČ Praha 7, zastoupena Odborem majetku ÚMČ, Nábř. Kpt. Jaroše 10000/7, 170 00 Praha 7

II. účastníci - § 27 odst. 2 správního řádu

Hlavní město Praha, zastoupeno MHMP – SVM; IDDS 48ia97h

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7; IDDS zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - ODP2; IDDS jm9aa6j

MHMP – odbor památkové péče; IDDS 48ia97h

MČ Praha 7, ÚMČ – odbor životního prostředí

MČ Praha 7, ÚMČ - odbor dopravy

Na vědomí:

spisy

archiv + PD