

# Smlouva o dílo č. 12/03/2017/Mo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I - Smluvní strany

### 1. Objednatel:

<b>Obchodní jméno:</b>	<b>Město Bohumín</b>	(dále jen objednatel)
<b>Adresa firmy:</b>	Masarykova 158 735 81 Bohumín	
<b>Zapsaná:</b>		
<b>IČ:</b>	00297569	
<b>DIČ:</b>	CZ25873261	
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, pobočka Bohumín	
<b>Č. účtu/sm. kód:</b>	1721638359/0800	
<b>Zastoupený:</b>		
<b>- ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Vicha – starosta města	
<b>- ve věcech technických:</b>	Ing. Michal Lorenc – referent Mgr. Pavla Skokanová – vedoucí odboru ŠKaS	
<b>Telefon/fax:</b>	596 092 214	
<b>Email:</b>	lorenc.michal@mubo.cz	

### 2. Zhotovitel:

<b>Obchodní jméno:</b>	<b>INTOZA s.r.o.</b>	(dále jen zhotovitel)
<b>Adresa firmy:</b>	Varšavská 1583/99 709 00 Ostrava-Hulváky	
<b>Zapsaná:</b>	KS v Ostravě oddíl C, vložka 23847	
<b>IČ:</b>	25873261	
<b>DIČ:</b>	CZ25873261	
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.	
<b>Č. účtu/sm. kód:</b>	1651540339/0800	
<b>Zastoupený:</b>		
<b>- ve věcech smluvních:</b>	Tomášem Zavadou – jednatelem společnosti	
<b>- ve věcech technických:</b>	Ing. Janem Vojtěchem – výkonným ředitelem	
<b>Telefon/fax:</b>	596 100 300/596 100 330	
<b>Email:</b>	intoza@intoza.cz	

## Článek II. - Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

## Článek III. - Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla „**ZŠ Beneše — větrací jednotky s rekuperací tepla**“ dle požadavku objednatele a v rozsahu předloženém v cenové nabídce ze dne 20.12.2017.
- 3.2 Předmět plnění provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.4 V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob na základě předchozího písemného oznámení oprávněnému zástupci objednatele. Na vyžádání doloží jejich oprávnění k výkonu předmětné činnosti.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.6 Objednatel je povinen dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. této smlouvy.

## Článek IV — Cena díla

Objednatel prohlašuje, že pro plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- 4.1 Pro předmět díla podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy, v souladu se zák.č. 526/1996 Sb., o cenách, se dohodou stanoví cena díla takto:

Cena bez DPH	<b>850.433,-- Kč</b>
DPH 21%	178.591,-- Kč
Cena s DPH	1,029.024,-- Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy.
- 4.3 Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná za komplexní dodávku díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci a dokončení díla dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy.

- 4.4 Veškeré změny v provedení a rozsahu díla proti odsouhlasené cenové nabídce vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve než bude započato s jejich realizací.
- 4.5 V případě víceprací nebo méněprací je zhotovitel povinen na žádost objednatele vypracovat před započítáním prací soupis požadovaných prací a provést jejich ocenění, následně vypracovat dodatek ke smlouvě a tento předložit neprodleně k odsouhlasení objednateli. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k dodatku do 3 dnů po předložení. V případě, že objednatel nebude souhlasit s návrhem dodatku vypracovaném ve smyslu tohoto odstavce zhotovitelem nebo se k dodatku nevyjádří, je zhotovitel povinen provést práce v rozsahu dle schváleného položkového rozpočtu.
- 4.6 Ocenění případných víceprací bude provedeno dle směrných cen ÚRS Praha platných v období zápisu do stavebního deníku. Ocenění méněprací bude provedeno podle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele.
- 4.7 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplácena dle čl. IX. této smlouvy.
- 4.8 V písemném zápise o dokončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena.

## Článek V — Termíny a místo plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy bude realizován takto:
- Termín zahájení: **3.2.2018 (práce budou probíhat mimo dobu vyučování po domluvě s vedením školy a nesmí být narušen provoz školy a vyučování).**
- Termín dokončení: **28.2.2018**
- 5.2 Neumožní-li klimatické podmínky plynulé provádění prací, které by byly v rozporu s danými technologickými postupy provádění, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a potvrzena oběma smluvními stranami. Časový výpadek vzniklý vlivem klimatických podmínek nebo prováděním víceprací požadovaných objednatelem, bude objednatelem zohledněn a termín plnění bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen.
- 5.3 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.
- 5.4 Místem plnění díla je místo předmětu plnění uvedené v čl. III odst. 3.1. této smlouvy.

## Článek VI - Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. III., odst. 3.1 této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy záruku za jakost v délce — **24 měsíce** (nevztahuje se na filtry, které jsou doporučeny výrobcem měnit 2x až 3x ročně). Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

- 6.4** Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 6.5** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 6.6** Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.7** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od písemného ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 6.8** Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## **Článek VII - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 7.1** Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s cenovou nabídkou a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 7.2** Při realizaci budou použity materiály a výrobky zaručující vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7.3** Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 7.4** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiných subjektů z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 7.5** Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 7.6** Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti .
- 7.7** Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady dle zák.č.185/2001 Sb., o odpadech .
- 7.8** Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 7.9** K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - kompletní sadu 1. průpisu všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla.

- 7.10** Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a předáním objednateli, což objednatelem stvrdí v písemném zápise o dokončení a převzetí prohlášením, že dílo přejímá.
- 7.11** O převzetí díla sepíše strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad nebránící užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 7.12** Zhotovitel odpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li tyto požadované vlastnosti, jsou provedené práce vadné.
- 7.13** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů po odstranění těchto vad.
- 7.14** Zhotovitel bude provádět opravu a všechny práce s ní spojené zcela samostatně (včetně zajištění potřebného materiálu a nářadí). Je plně odpovědný za proškolení svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět v souladu zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v souladu s ustanovením § 3 a nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky s návazností na nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, souladu se zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a prohlašuje, že sám byl z těchto právních norem proškolen.

## **Článek VIII - Stavební deník**

- 8.1** Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2** Během provádění díla musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.3** Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad. Tímto ustanovením je stanovena povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady.
- 8.4** Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty dohodnuté ve smlouvě. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

## **Článek IX - Fakturace a platební podmínky**

- 9.1** Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 5-ti kalendářních dnů od dokončení a převzetí díla.
- 9.2** Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo správně uvedeno DPH je objednatel oprávněn ji zhotoviteli před uplynutím splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatelem potvrzený soupis provedených prací.

- 9.3** Soupis provedených prací za uplynulý měsíc bude zhotovitelem předložen k odsouhlasení zástupci objednatele, nejpozději do šestého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel provede do šesti pracovních dnů odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací.
- 9.4** Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 9.5** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **Článek X - Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy**

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy jednou ze stran, je tato smluvní strana (strana povinná) povinna zaplatit smluvní pokuty dle následujících ustanovení a druhý strana (strana oprávněná) má právo smluvní pokuty požadovat a účtovat.

- 10.1** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl.V., odst. 5.1 této smlouvy ;
  - ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o dokončení a převzetí díla, a to za každou vadu a den prodlení;
  - ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou stanovených za každou vadu a den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.
  - ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště .
- 10.2** Obě strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli v případě prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku (nezajištěním přítomnosti či součinnosti nájemníků či třetích osob ze strany objednatele), které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3** Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností, týkajících se této smlouvy, se považuje třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Písemnosti se dále považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.4** Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 10.5** Není-li dále uvedeno, odstoupit od této smlouvy mohou smluvní strany v případech stanovených zákonem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit :
- je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla o více jak 30 dní,
  - je-li dílo či jeho část zřejmě nekvalitní,
  - je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu dokončit z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči subdodavatelům či dodavatelům materiálu.
- Odstoupí-li objednatel či zhotovitel od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. V případě odstoupení objednatele z výše uvedeného důvodu, není dotčena povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem

jeho doručení druhé straně. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, případně je zhotovitel oprávněn účtovat sankce dle této smlouvy objednateli. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž odstoupení od smlouvy se nedotýká práv ze záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.

## **Článek XI - Další ujednání**

- 11.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel.
- 11.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, nese zhotovitel.
- 11.3 V případě poškození zhotovitelem již zapracovaných částí do díla je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
- 11.4 Za vzniklé škody provozem objednatele na již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 11.5 Odpovědní zástupci obou stran:

### **Za objednatele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha – starosta
- ve věcech technických: Ing. Michal Lorenc – referent  
Mgr. Pavla Skokanová – vedoucí odboru ŠKaS

### **Za zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Tomáš Závada – jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Jan Vojtěch – výkonný ředitel

## **Článek XII - Závěrečná ujednání**

- 12.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, v nichž není nic škrtno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 12.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení

novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.

**12.6** Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Bohumíně dne: 22.12.2017

V Ostravě dne: 22.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Vícha, v. r.

Tomáš Závada, v. r.

.....

.....

Ing. Petr Vícha, starosta

Tomáš Závada, jednatel společnosti