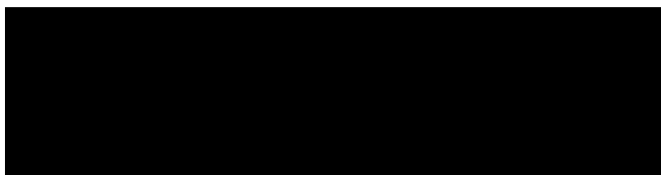


KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany



682 01 Vyškov

jako prodávající na straně jedné, dále také jen prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé, dále také jen kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě odstupní smlouvy ze dne 7. 11. 1950, čd. 4228/50 podílovým spoluvlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku par.č. 2995/78 orná půda o evidované výměře 792 m² v kat. území Vyškov, a to podílu id. ½ (dále také jen jako hmotná nemovitá věc).

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 8014 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k id. ½ pozemku par.č. 2995/78 v k. ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 133 360 Kč. Kupující od prodávajícího id. ½ pozemku par.č. 2995/78 v k. ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 133 360 Kč kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu ve výši 133 360 Kč, slovy: sto třicet tři tisíc tři sta šedesát korun českých prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet č. [redacted] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedené hmotné nemovité věci z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnou hmotnou nemovitou věcí nakládat bez jakýchkoli omezení.
2. Dále prohlašuje, že na převáděné hmotné nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí a prohlašuje, že se ohledně převáděné hmotné nemovité věci nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

Vlastnické právo k hmotné nemovité věci nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Dle § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva územním samosprávným celkem.
2. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna kupujícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení podílu id. ½ části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr č. 318 (původní k.ú. Nosálovice) podle geometrického plánu č. 4647-26/2016 označené jako par.č. 2995/78 orná půda o výměře 792 m² v k.ú. Vyškov

Vyškov, za kupní cenu 133 360 Kč, bylo schváleno na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 13. 11. 2017, usnesením č. XVIII.ZM/3366-02.

Dne: 20.12 2017

Dne: 20. 12. 2017

Prodávající :

Kupující:

