

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako budoucí stavebník a vlastník veřejné infrastruktury (dále jen město)

a

RaJK s. r. o., IČ: 28094115

se sídlem: Komenského 728, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupená Radoslavem Karnišem – jednatelem společnosti
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. C 16927

jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, (dále jen žadatel)

uzavřely, v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Plánovací smlouvu č. 2017O0168

I.

Žadatel má záměr realizovat výrobní a skladovou halu se zázemím, která bude umístěna na pozemcích p. č. 2040/3, p. č. 2040/21, p. č. 2040/27, p. č. 2051/5, p. č. 2051/9 a p. č. 2051/11, vše v obci a kat. území Týn nad Vltavou ve vlastnictví Radoslava Karníše, Komenského 728, 375 01 Týn nad Vltavou a Jána Karníše, Hlinecká 718, 375 01 Týn nad Vltavou.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek města vybudovat v dotčeném území veřejnou infrastrukturu v níže dohodnutém rozsahu a termínu tak, aby mohla být žadatelem využívána.

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Jde o realizaci II. etapy stavby „Pátevní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou“ – nové pátevní místní obslužné komunikace III. třídy, chodníku, zdravotně technických sítí (kanalizace, vodovod), veřejného osvětlení a teplovodu navazující na dokončenou I. etapu pátevní místní obslužné komunikace (předání a převzetí I. etapy proběhlo dne 06.09.2017) a končící křížením s komunikací II/105, vše v souladu s pravomocným územním rozhodnutím vydaným odborem regionálního rozvoje MěÚ v Týně nad Vltavou pod č. j. MÚT/07954/2016 ze dne 18.04.2016.

**IV.
Finanční podíl žadatele**

Město nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů na vybudování veřejné infrastruktury.

**V.
Finanční podíl města**

Město se zavazuje na své náklady pořídit veškerou dokumentaci pro stavební řízení a dokumentaci pro realizaci stavby veřejné infrastruktury a infrastrukturu v dohodnutém rozsahu vybudovat.

**VI.
Stanovení termínu, do kterého je město povinno veřejnou infrastrukturu vybudovat**

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy a v dokumentaci pro územní rozhodnutí se město zavazuje vybudovat v termínu do 31.12.2018.

**VII.
Závazek města k provozování technické infrastruktury**

Město se zavazuje zajistit provozování a údržbu zbudované technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace) svým nákladem a na svojí odpovědnost.

**VIII.
Závazek žadatele**

1. Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu po jejím dokončení k zajištění dopravní obslužnosti pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a to po dobu výstavby výrobní a skladové haly se zázemím i po jejím dokončení a provozování.
2. V průběhu výstavby je žadatel povinen provést nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů, tj. poškozování povrchů vozovky a v ní umístěných armatur nebo její znečišťování.

**IX.
Ostatní ujednání**

Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká,
- b) část dokumentace k ÚR k navrhované nové veřejné infrastruktuře,
- c) územní rozhodnutí č. 04101/2016 ze dne 18.04.2016 vydané ORR MěÚ v Týně nad Vltavou pod č. j. MÚT/07954/2016,

- d) odborný odhad nákladů na provedení na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 726/2017 ze dne 13.11.2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží: žadatel po dvou a město po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

za město Týn nad Vltavou:

za žadatele:

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

.....
Radoslav Karniš
jednatel společnosti