

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Vyškov

**se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ002292427**

dále také jen jako prodávající,

a

Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54

**se sídlem Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, 682 01 Vyškov
zastoupené paní Olgou Villinovou, předsedkyní představenstva
MUDr. Liborem Němcem, místopředsedou představenstva**

IČ: 04615999

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Dr., vložka 5592**

dále také jen jako kupující,

VYTEZA, s.r.o.

**se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov
zastoupená Mgr. Miloslavem Brtníčkem, jednatelem společnosti
IČ: 26284499**

vedlejší účastník smlouvy

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí v katastrálním území Dědice u Vyškova,

a to:

- pozemku par. č. st. 1216/1 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku par. č. st. 1218/2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku par. č. st. 1219/1 zastavěná plocha a nádvoří

- bytového domu č.p. 675, 676, 677, 678, 679, část obce Dědice, na pozemcích st. par. č. 1216/1, st. par. č. 1216/3, st. par. č. 1217, st. par. č. 1218/1, st. par. č. 1218/2, st. par. č. 1219/1, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220, obec Vyškov.

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví hmotné nemovité věci:

- pozemek st. par. č. 1216/1 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek st. par. č. 1218/2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek st. par. č. 1219/1 zastavěná plocha a nádvoří
- bytový dům č.p. 675, 676, 677, 678, 679, část obce Dědice, na pozemcích st. par. č. 1216/1, st. par. č. 1216/3, st. par. č. 1217, st. par. č. 1218/1, st. par. č. 1218/2, st. par. č. 1219/1, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220, obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to přípojkou vody z městského vodovodu do domu, přípojkou dešťové a splaškové kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojkou zemního plynu z NTL plynovodu v terénu před domem do domu, přípojkou elektro 230/400V vedenou zemním kabelem do domu, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito hmotnými nemovitými věcmi spojenými, za dohodnutou kupní cenu 27 915 770 Kč.

2. Kupující hmotné nemovité věci:

- pozemek st. par. č. 1216/1 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek st. par. č. 1218/2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek st. par. č. 1219/1 zastavěná plocha a nádvoří
- bytový dům č.p. 675, 676, 677, 678, 679, část obce Dědice, na pozemcích st. par. č. 1216/1, st. par. č. 1216/3, st. par. č. 1217, st. par. č. 1218/1, st. par. č. 1218/2, st. par. č. 1219/1, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220, obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to přípojkou vody z městského vodovodu do domu, přípojkou dešťové a splaškové kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojkou zemního plynu z NTL plynovodu v terénu před domem do domu, přípojkou elektro 230/400V vedenou zemním kabelem do domu, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito hmotnými nemovitými věcmi spojenými, za dohodnutou kupní cenu 27 915 770 Kč do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za převáděné hmotné nemovité věci pozemek st. par. č. 1216/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st. par. č. 1218/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st. par. č. 1219/1 zastavěná plocha a nádvoří, bytový dům č.p. 675, 676, 677, 678, 679, část obce Dědice, na pozemcích st. par. č. 1216/1, st. par. č. 1216/3, st. par. č. 1217, st. par. č. 1218/1, st. par. č. 1218/2, st. par. č. 1219/1, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220, část obce Dědice, obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova ve výši 27 915 770 Kč, slovy: dvacet sedm milionů devět set patnáct tisíc sedm set sedmdesát korun českých.

2. Kupující složil jistinu ve výši 616 000 Kč na účet města Vyškova č. [REDAKCE] [REDAKCE] při zaslání nabídky na odkoupení výše uvedených hmotných nemovitých věcí.

3. Sjednanou kupní cenu ve výši 27 915 770 Kč po odpočtu složené jistiny ve výši 616 000 Kč, tj. částku ve výši 27 299 770 Kč uhradí kupující bezhotovostním

převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] ve lhůtě nejpozději do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy.

4. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

5. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám a že předmětné nemovité věci kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

6. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady nabývaných hmotných nemovitých věcí.

7. Hmotné nemovité věci budou fyzicky předány kupujícím do 10-ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to formou předávacího protokolu.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že k bytovému domu č.p. 675, 676, 677, 678, 679 na parcelách č. st. 1216/1, st. 1216/3, st. 1217, st. 1218/1, st. 1218/2, st. 1219/1, st. 1219/2, st. 1220, část obce Dědice vážnou nájemní vztahy vyplývající z uzavřených nájemních smluv. V souladu s ust. § 2221 občanského zákoníku přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

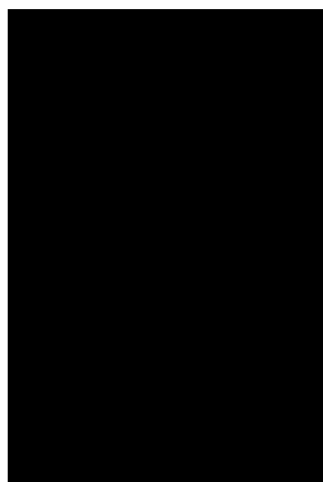
Osvobození 675/50

číslo bytu 1
číslo bytu 2
číslo bytu 3
číslo bytu 4
číslo bytu 5
číslo bytu 6
číslo bytu 7
číslo bytu 8
číslo bytu 9
číslo bytu 10
číslo bytu 11
číslo bytu 12
číslo bytu 13
číslo bytu 14
číslo bytu 15
číslo bytu 16

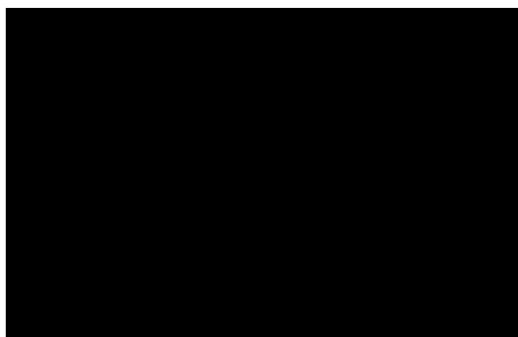


Osvobození 676/51

číslo bytu 1
číslo bytu 2
číslo bytu 3
číslo bytu 4
číslo bytu 5
číslo bytu 7
číslo bytu 8
číslo bytu 9
číslo bytu 10
číslo bytu 11
číslo bytu 12
číslo bytu 13
číslo bytu 14
číslo bytu 15

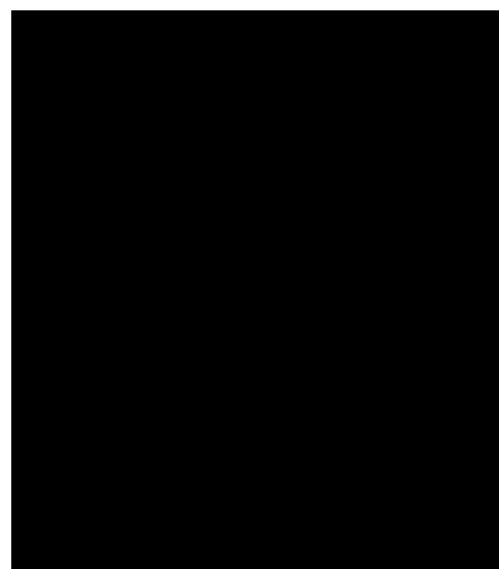


číslo bytu 16
číslo bytu 17
číslo bytu 18
číslo bytu 19
číslo bytu 20
číslo bytu 21
číslo bytu 22
číslo bytu 23
číslo bytu 24



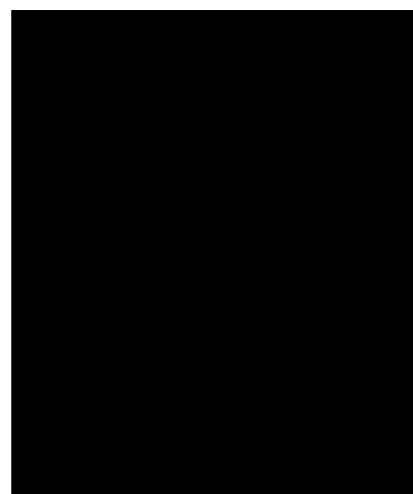
Osvobození 677/52

číslo bytu 1
číslo bytu 2
číslo bytu 3
číslo bytu 4
číslo bytu 5
číslo bytu 6
číslo bytu 7
číslo bytu 8
číslo bytu 9
číslo bytu 10
číslo bytu 11
číslo bytu 12
číslo bytu 13
číslo bytu 14
číslo bytu 15
číslo bytu 16



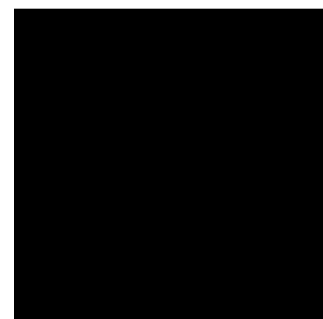
Osvobození 678/53

číslo bytu 1
číslo bytu 2
číslo bytu 3
číslo bytu 4
číslo bytu 5
číslo bytu 6
číslo bytu 7
číslo bytu 8
číslo bytu 9
číslo bytu 10
číslo bytu 12
číslo bytu 13
číslo bytu 14
číslo bytu 16

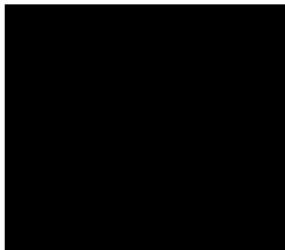


Osvobození 679/54

číslo bytu 1
číslo bytu 2
číslo bytu 3
číslo bytu 4
číslo bytu 5
číslo bytu 6
číslo bytu 7
číslo bytu 8
číslo bytu 9



číslo bytu 10
číslo bytu 11
číslo bytu 12
číslo bytu 13
číslo bytu 14
číslo bytu 15
číslo bytu 16



2. Prodávající prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne 1. 6. 2015 provádí Ing. Mária Zbořilová pravidelné úklidové práce v bytovém domě č.p. 675, 676, 677, 678, 679 na parcelách č. st. 1216/1, st. 1216/3, st. 1217, st. 1218/1, st. 1218/2, st. 1219/1, st. 1219/2, st. 1220, část obce Dědice. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2016. Kopii smlouvy přebírá kupující při podpisu smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že konečné vyúčtování služeb za rok 2016 bude prodávajícím provedeno do 30. 4. 2017.

V.

1. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že zřídí do 10 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem dle čl. II. věcné břemeno na dobu neurčitou, a to jako věcné právo s firmou VYTEZA, s.r.o., spočívající v právu umístění a užívání rozvodného tepelného zařízení – objektové předávací stanice tepla v bytovém domě č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice, na pozemcích par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1216/3, par.č.st. 1217, par.č.st. 1218/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1, par.č.st. 1219/2, par.č.st. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova a k pozemkům, sloužící pro vytápění této budovy, v právu vstupu do budovy, provozování zařízení, kontroly, provádění jeho údržby, oprav a modernizace předávací stanice a odečtu spotřeby tepla. Vedlejší účastník s tímto závazkem souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost kupujícímu.

2. Dále se kupující zavazuje, že zřídí do 10 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem dle čl. II. věcné břemeno na dobu neurčitou, a to jako věcné právo s firmou VYTEZA, s.r.o., spočívající v právu umístění a užívání rozvodného tepelného zařízení – teplovodního potrubí, silového kabelu, komunikačního kabelu a dalšího příslušenství v bytovém domě č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice na pozemcích par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1216/3, par.č.st. 1217, par.č.st. 1218/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1, par.č.st. 1219/2, par.č.st. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova a k pozemkům. Vedlejší účastník s tímto závazkem souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost kupujícímu.

3. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že na vlastní náklady bude provádět údržbu a opravy přístupových komunikací pro pěší k bytovému domu č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice na pozemcích par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1216/3, par.č.st. 1217, par.č.st. 1218/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1, par.č.st. 1219/2, par.č.st. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova, vyznačené na snímku, který je součástí smlouvy.

VI.

1. Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí stanovená znaleckým posudkem činí 32 810 000 Kč.

2. Prodávající tímto dle Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, L

352/1, poskytuje kupujícímu podporu charakteru de minimis ve výši 4 894 230 Kč.

3. Kupující prohlašuje, že v rozhodném období nečerpal veřejnou podporu de minimis a v Centrálním registru podpor de minimis nemá za toto období vyznačenou žádnou podporu de minimis.

VII.

1. Náklady spojené s prodejem hmotných nemovitých věcí hradí prodávající, a to zejména náklady spojené s přípravou prodeje, na vypracování znaleckých posudků, průkazu energetické náročnosti budovy, správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, avšak pokud by byl v zákoně o dani z nabytí nemovitých věcí stanoven poplatníkem daně nabyvatel vlastnického práva, bude poplatníkem daně nabyvatel.

3. Poplatek za ověřování podpisů hradí nabyvatel.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úplném uhrazení kupní ceny za předmětné hmotné nemovité věci první pracovní den v měsíci, následujícím po měsíci, kdy bude celková kupní cena uhrazena.

VIII.

1. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti uhrazením kupní ceny.

IX.

Město Vyškov uzavřelo s ČR – ÚZSVM kupní smlouvu na odkoupení pozemků st. par. č. 1216/3, st. par. č. 1217, st. par. č. 1218/1, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova. Na těchto pozemcích stojí částečně stavba bytového domu č.p. 675, 676, 677, 678 a 679, Dědice. Návrh na vklad byl podán na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 14. 6. 2016 pod sp. zn. V-5126/2016-712.

X.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jakékoliv nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti

směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje bytového domu č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679 na pozemcích par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1216/3, par.č.st. 1217, par.č.st. 1218/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1, par.č.st. 1219/2, par.č.st. 1220 a pozemků par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1 v k.ú. Dědice u Vyškova byl schválen usnesením č. V.ZM/908-08 na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 14. 9. 2015.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 15. 9. 2015 do 1. 10. 2015 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej bytového domu č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice, na pozemcích par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1216/3, par.č.st. 1217, par.č.st. 1218/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1, par.č.st. 1219/2, par.č.st. 1220 a pozemků par.č.st. 1216/1, par.č.st. 1218/2, par.č.st. 1219/1 v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu 27 915 770 Kč a poskytnutí podpory de minimis ve výši 4 894 230 Kč družstvu Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54, se sídlem Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, Vyškov, IČ 04615999 byl schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 27. 6. 2016, usnesením č. X.ZM/1817-08.

Ve Vyškově dne 19-08-2016

Prodávající :

Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta
starosta města



Kupující:

Olga Villinová
Bytové družstvo Vyškov
Osvobození 50-54

MUDr. Libor Němec
Bytové družstvo Vyškov
Osvobození 50-54



.....
Mgr. Miloslav Brtníček
VYTEZA, s.r.o.

