



Kupní smlouva
Ev.č. prodávající 1/2017/ČSPHM
Ev.č. kupující 043577

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavírají:

- 1) právnická osoba **AMBE a.s.**, IČO: 62525549, DIČ: CZ62525549, se sídlem L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. značkou B 2313, zastoupena předsedou představenstva Ing. Františkem Nečasem dále jen jako „**prodávající**“,

a

- 2) právnická osoba **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. značkou B 2341 zastoupena předsedou představenstva Mgr. Janem Duspěvou a místopředsedkyní představenstva Ing. Helenou Hostkovou dále jen jako „**kupující**“

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírající tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy vzniklé mezi nimi z titulu této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména platného a účinného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména pak dle ustanovení § 2128 a následujících občanského zákoníku a ve smyslu tohoto právního předpisu budou také tyto vztahy vykládány a řešeny.
- 1.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě dle Článku 2 této smlouvy a umožní jí nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávající kupní cenu dle Článku 3 této smlouvy.

Článek 2
Předmět koupě

- 2.1. Předmětem koupě je soubor nemovitých a movitých věcí ve svém souhrnu funkčně tvořících čerpací stanici pohonných hmot ve smyslu ustanovení § 2 písm. f) zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách,
- 2.2. Proávající tímto prohlašuje a dokládá, že je na základě kupní smlouvy ze dne 26.6.1997, u které nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva dne 26.7.1997 (zápis V 1628/1997), výlučným
- a) vlastníkem nemovitých věcí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí v obci Bavorov, katastrální území Bavorov (včetně všech jejich součástí a zákonného příslušenství i vybavení), konkrétně těchto:

Pozemky v katastrálním území Bavorov, obec Bavorov:

Č. parcely a její součásti	Výměra v m ²	Druh, způsob využití	Způsob ochrany
p.č. st. 809	72 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Není
<i>Na pozemku stojí stavba: Bavorov, bez č.p., k.ú. Bavorov</i>			
p.č. 940/1	5252 m ²	Zahrada	Zemědělský půdní fond
p.č. 940/5	987 m ²	Ostatní plocha	Není
p.č. 940/6	523 m ²	Zahrada	Zemědělský půdní fond
p.č. 940/7	278 m ²	Ostatní plocha	Není

(dále také jen „**Pozemky**“)

Stavba tvořící součást Pozemků v katastrálním území Bavorov, obec Bavorov:

Číslo popisné	Typ stavby, způsob využití	Stojící na pozemku
Bez čísla popisného	Stavba bez čísla popisného	St. 809, k.ú. Bavorov
<i>Pozn. Kiosek čerpací stanice, ve kterém se nachází prodejna se zbožím, příruční sklad, kancelář a sociální zařízení pro zaměstnance a pro veřejnost</i>		

(stavba včetně všech součástí a příslušenství dále také jen „**Stavba**“)

- b) vlastníkem věcí tvořících technologické zařízení určující účel užití čerpací stanice umístěné na nemovitých věcech uvedených v písmenu a) tohoto odstavce (dále jen „**Technologie**“)
- c) vlastníkem souboru movitých věcí odlišných od Technologie tvořící movité vybavení Staveb (dále jen „**Vybavení**“).

2.3. Nemovité věci popsané a označené shora v odstavci 2.1. písm. a) tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1630 pro obec Bavorov, katastrální území Bavorov, jehož kopie tvoří **Část A Přílohy č. 1** této smlouvy. Příslušenství a součásti těchto nemovitých věcí, které jsou předmětem samostatného ocenění jsou uvedeny v **Části B Přílohy č. 1** této smlouvy.

2.4. Nemovité a movité věci označené a popsané shora v tomto článku v odstavci 2.2. tvoří čerpací stanici pohonných hmot, jejíž umístění bylo povoleno Stavebním povolením na stavbu čerpací stanice PHM Bavorov vydané Městským úřadem Vodňany – odbor výstavby dne 30.8.1995 , právní moc 30.8.1995 a Kolaudačním rozhodnutím stavby čerpací stanice pohonných hmot Bavorov. vydané Městským úřadem Vodňany – odbor výstavby dne 30.8.1995, čj. 1596/332/98, právní moc 30.8.1995 a navazujícími a souvisejícími povoleními, jejichž soupis je uveden v **Příloze č.2** k této smlouvě.

- 2.5. Věci tvořící Technologii jsou předmětem koupě jako soubor a jsou specifikovány v soupisu tvořícím **Část A Přílohy č. 3** k této smlouvě.
- 2.6. Věci tvořící Vybavení jsou předmětem koupě jako soubor a jsou specifikovány v soupisu tvořícím **Část B Přílohy č. 3** k této smlouvě. Vybavení je s ohledem na své stáří a dobu používání technologicky přežitě, účetně odepsané na straně prodávající a je za hranici své životnosti a proto je předmětem koupě jakou soubor.
- 2.7. Zboží (včetně pohonných hmot) není součástí předmětu koupě a prodávající je z předmětu prodeje vyklidí před jeho předáním kupující. V případě pohonných hmot je prodávající oprávněn ponechat v nádržích čerpací stanice tvořících Technologii nevyčerpatelnou zásobu pohonných hmot, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Vlastnické právo k těmto pohonným hmotám přechází na kupující okamžikem převodu vlastnického práva k Technologii na kupující.
- 2.8. Nemovité věci uvedené v tomto článku (tj. Stavba a Pozemky) spolu se součástmi a příslušenstvím a inženýrskými sítěmi, souborem movitých věcí (tj. Technologie a Vybavení) tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě a též specifikovány v její nedílné součásti - **Příloze č. 4**, jsou dále označovány též jen jako předmět koupě.
- 2.9. Nemovité věci uvedené v tomto článku jsou popsány se svými součástmi a příslušenstvím ve znaleckém posudku číslo 1499-83/17 o ceně nemovitostí – čerpací stanice PHM bez čp/če na pozemku parc.č. st. 809 s příslušenstvím a s pozemkem parc.č. st. 809, pozemek p. č. 940/1, pozemek p. č. 940/5, pozemek p. č. 940/6 a pozemek p. č. 940/7, v k.ú. Bavorov, obec Bavorov, vypracovaném dne 15.11.2017 soudním znalcem Ing. Karlem Liškou a obě smluvní strany s popisem předmětu koupě včetně jeho součástí a příslušenství souhlasí.

Článek 3

Prohlášení prodávající

- 3.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupující, že není omezena v dispozici s předmětem koupě a že předmět koupě, zejména Stavba a Technologie je řádně povolena a plně provozuschopná v souladu s platnými povoleními a rozhodnutími, které jsou uvedeny v seznamu v příloze 2 této smlouvy a které prodávající předá v originále či ověřené kopii kupující spolu s předmětem koupě. Prodávající rovněž prohlašuje, že předmět koupě ani jeho části nejsou zatíženy v den vyhotovení a podpisu této smlouvy žádným zástavním právem, a ani jiným věcným či jiným právem nebo závadou bez ohledu na to, zda by podléhalo zápisu v listu vlastnictví číslo 1630 pro obec Bavorov, katastrální území Bavorov, **vyjma** nájemního práva nájemce právnické osoby BULL OIL s.r.o., IČO: 28141300 se sídlem: Vladislavova 250, Pražské předměstí 397 01 Písek (dále jen „Nájemce“) založený Smlouvou o nájmu čerpací stanice Bavorov ze dne 22.5.2013 (dále jen „Nájemní smlouva“) a zavazuje se v tomto stavu jej zachovat do vkladu vlastnického práva k nim na základě této smlouvy pro stranu kupující. Prodávající prohlašuje, že nejpozději ke dni 31.12.2017 bude Nájemní smlouva s tímto Nájemcem ukončena, pokud nebude dohodou smluvních stran s Nájemcem stanoveno jinak.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupující, že nemovité ani movité věci převáděné touto smlouvou nejsou zatíženy žádnou právní vadou, dluhem, břemenem, zástavním právem, zadržovacím nebo jiným obdobným právem a prohlašuje dále, že se k předmětu koupě ani jeho části nevztahuje žádná nájemní, zástavní, předkupní (vyjma zákonného podle § 3056 občanského zákoníku), zadržovací, užívatelská či jiná

práva, která by svědčila prodávajícím nebo jakékoli třetí fyzické či právnické osobě, nedošlo k zřízení a prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka či důvod, které by bránily v uzavření této smlouvy.

- 3.3.** Prodávající dále prohlašuje, že proti ní není veden či mohl by být veden výkon rozhodnutí či exekuce a prohlašuje dále, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, proti ní není vedeno žádné řízení insolvenční či jiné řízení, které by ji omezovalo nebo mohlo omezovat v nakládání s jejím majetkem, přičemž i pro tyto případy platí, že tehdy, kdy by se shora uvedené ujištění ukázalo být nepravdivým, je si prodávající vědoma toho, že vůči kupující odpovídá za všechny přímé i nepřímé škody a újmy, které by jí v této souvislosti vznikly.
- 3.4.** Prodávající prohlašuje a zaručuje kupující, že předmět koupě včetně součástí a příslušenství je umístěn výlučně na, pod či nad nemovitými věcmi popsány v Článku 2 této smlouvy, které nabývá kupující na základě této smlouvy do vlastnictví.

Ukáže-li se, že některé součásti či příslušenství předmětu koupě neleží na, nad nebo pod nemovitými věcmi, které nabývá do svého vlastnictví na základě této smlouvy kupující, ale leží na, nad či pod nemovitými věcmi ve vlastnictví jiných osob, zavazuje se prodávající v případě součástí či příslušenství předmětu koupě pod vlastními nemovitými věcmi prodávající, zřídit na výzvu kupující bezúplatně a ve lhůtě uvedené ve výzvě věcné břemeno služebnosti ve prospěch předmětu koupě, a v případě součástí či příslušenství předmětu koupě pod cizími nemovitými věcmi uhradit kupující na základě přefakturace veškeré náklady vynaložené kupující na získání potřebných věcných práv k cizím nemovitým věcem pro umístění součástí či příslušenství předmětu koupě.

- 3.5.** Prodávající prohlašuje a garantuje kupující, že předmět koupě je prostý jakékoliv ekologické zátěže či znečištění kterékoliv složky životního prostředí. Bude-li zjištěna ekologická zátěž nebo poškození životního prostředí (jakékoliv jeho složky) plynoucí z provozu předmětu koupě před nabytím vlastnického práva kupující, odpovídá za ni v celém rozsahu prodávající, která ponese veškeré následky s tím spojené i náklady na odstranění závadného stavu.
- 3.6.** Prodávající prohlašuje, že veškeré daně, poplatky a jiné závazky spojené s předmětem koupě má uhrazeny a na kupující tedy žádné závazky dle ustanovení § 1106 občanského zákoníku nepřecházejí. Pokud by snad byly v budoucnu příslušnými orgány daně či poplatky za období předcházejícímu dni podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy dodatečně vyměřeny a kupující tyto poplatky či daně uhradila, prodávající se zavazuje na výzvu kupující a po předložení dokladů o vyměření a zaplacení tyto poplatky k rukám kupující neprodleně uhradit.
- 3.7.** Prodávající se zavazuje k náhradě újmy vzniklé z důvodu úplné či částečné nepravdivosti prohlášení či ujištění učiněných v odstavci 3.1 až 3.5 tohoto článku smlouvy. Kupující je za každý zjištěný případ úplné či částečné nepravdivosti kteréhokoli prohlášení či zaručení nebo ujištění ze strany prodávající v této smlouvě, oprávněna požadovat (a prodávající je povinna zaplatit) jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu koupě uvedené ve čl. 5. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty a k tomu veškerou náhradu újmy. Kromě toho je kupující oprávněna také odstoupit od této smlouvy s účinky k datu uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. Prodávající prohlašuje, že smluvní pokutu považuje za přiměřenou povinností, ke kterým se váže.

Článek 4 **Společné prohlášení prodávající a kupující**

- 4.1.** Prodávající tímto prodává movité a nemovité věci označené a popsané v Článku 2 této smlouvy tvořící předmět koupě do výlučného vlastnictví kupující za podmínek stanovených v této smlouvě, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy s předmětem koupě spojenými.
- 4.2.** Kupující movité a nemovité věci označené a popsané v Článku 2. této smlouvy tvořící předmět prodeje za podmínek stanovených v této smlouvě včetně součástí a příslušenství a práv s předmětem prodeje souvisejících od Prodávající kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující nepřejímá s nemovitými věcmi žádné závazky.

Článek 5 **Kupní cena**

- 5.1.** Kupní cena za předmět koupě (celková kupní cena) byla stranami sjednána ve výši [REDAKCE] bez daně z přidané hodnoty a byla stanovena vzájemnou dohodou takto:

Kupní cena Pozemků, Staveb jejich příslušenství a součástí:	[REDAKCE]
Kupní cena Technologie:	
Kupní cena Vybavení:	

- 5.2.** Celková kupní cena sestává z cen věcí tvořících předmět koupě, jak jsou specifikovány i s vyčíslením daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) v **Příloze č. 4** ke smlouvě, která je její nedílnou součástí.

Smluvní strany se dohodly, že na vybrané věci, které tvoří předmět koupě a jsou uvedeny v **Příloze č. 4**, se uplatní daň z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a tyto věci jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92d zákona o DPH.

- 5.3.** Prodávající vystaví po vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující na celkovou kupní cenu předmětu koupě daňové doklady (dále jen „daňové doklady“, jednotlivě též „daňový doklad“), a to tak, že bude vystaven samostatný daňový doklad na věci tvořící předmět koupě zatížené DPH a samostatný daňový doklad na věci tvořící předmět koupě, které jsou v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH bude v daňovém dokladu vystaveném na věci tvořící předmět koupě zatížené DPH připočtena ke kupní ceně v zákonem stanovené výši. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem a touto smlouvou. Daňový doklad, který nebude mít náležitosti stanovené zákonem či dohodnuté v této smlouvě, je kupující oprávněna vrátit bez zaplacení zpět k opravě či doplnění, aniž by se dostala do prodlení s placením.

- 5.4.** Částka odpovídající kupní ceně předmětu koupě ve výši ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] včetně DPH bude uhrazena

kupující prostřednictvím banky Komerční banka, a.s. jako správce kupní ceny (dále jen „Banka“), a to bezhotovostním převodem na účet určený Bankou do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Dnem připsání této částky na účet Banky se závazek kupující uhradit kupní cenu dle této smlouvy považuje za splněný. O podmínkách správy kupní ceny a její výplaty uzavřou smluvní strany s Bankou Dohodu o správě kupní ceny. Náklady spojené se správou (úschovou) kupní ceny se zavazuje uhradit prodávající k rukám Banky.

5.5. Banka vyplatí kupní cenu prodávající následovně:

Kupní cenu za předmět koupě Banka vyplatí z účtu určeného Bankou pro složení kupní ceny tak, že zaplatí (z účtu určeného Bankou) částku ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] odpovídající kupní ceně předmětu koupě včetně DPH na účet prodávající č. 19-5883080237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění Banky o provedení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům a předložení originálu příslušného listu vlastnictví Bance, na němž bude zapsáno, že Stavba a Pozemky jsou ve vlastnictví kupující a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ke Stavbě a/nebo Pozemkům (za omezení se považují zejména věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, zástavní práva, exekuční nebo jiné vykonávací řízení či jiná práva třetích osob, poznámka spornosti vlastnictví či jiná poznámka) a předložení originálu daňových dokladů na kupní cenu předmětu koupě, ze kterých vyplývá, že byly prokazatelně doručeny kupující.

5.6. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebudou-li naplněny podmínky pro výplatu kupní ceny za předmět prodeje z účtu určeného Banky do 31. 03. 2018, bude kupní cena složená kupující na účet určený Bankou vrácena Bankou kupující.

5.7. Prodávající se zavazuje na výzvu kupující věrohodným způsobem doložit, že DPH odvedl.

Článek 6

Stav předmětu koupě, předání předmětu koupě

6.1. Prodávající prodává kupující předmět koupě tak, jak je tento vymezen v Článku 2 této smlouvy ve stavu sjednaném v této smlouvě.

6.2. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kompletní, provozuschopný a prostý závad a nedodělků současně s movitými věcmi, které tvoří součást předmětu koupě a spolu s doklady podle této smlouvy.

6.3. Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že kupující je oprávněna fyzicky převzít předmět koupě kdykoliv po vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům do katastru nemovitostí. Kupující není povinna převzít předmět koupě, bude-li na předmětu koupě resp. na listu vlastnictví, na kterém bude předmět koupě evidován, uvedeno jakékoliv omezení vlastnického práva k Pozemkům a/nebo Stavbě nebo jiná právní či faktická vada. Předání a převzetí bude provedeno v termínu navrženém v písemné výzvě kupující prodávající (dále jen „Výzva“) a smluvní strany se zavazují stvrdit předání a převzetí předmětu koupě podpisem předávacího protokolu, jenž bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodné pro převzetí předmětu koupě jako provozovny čerpací stanice pohonných hmot (inventární soupisy, stavy měřidel provozních médií a energie, veškerá provozní dokumentace potřebná pro plynulé pokračování provozu předmětu koupě a předepsaná obecně závaznými předpisy -

zejména provozní předpisy, požární předpisy, protokoly o revizích, návody k použití – seznam reklamovaných vad a nedostatků s termínem odstranění aj.).

- 6.4.** Nebude-li protokol o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) podepsán smluvními stranami ani do 10-ti dnů od doručení Výzvy prodávající sjednávají smluvní strany, že považují předmět koupě za předaný a převzatý podpisem Protokolu pouze na straně přejímající k prvnímu pracovnímu dni následujícímu po uplynutí desetidenní lhůty.
- 6.5.** Okamžikem převzetí předmětu koupě stvrzeném podpisem protokolu s prohlášením o převzetí kupující (případně náhradním převzetím dle odstavce 6.4. tohoto článku smlouvy) přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu koupě a stejně tak právo na veškeré přírůstky, plody a užitky nacházející se na a v Stavbě, Pozemcích a věcech v době jejich převzetí

Článek 7

Nabytí vlastnického práva kupující

- 7.1.** Vlastnické právo k Pozemkům a Stavbě nabude kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, tj. ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou však smluvní strany svými projevy vůle vázány a smlouva sama je pro ně závazná již od okamžiku jejího podpisu. Ke stejnému okamžiku nabude kupující vlastnictví také k ostatním částem předmětu koupě.
- 7.2.** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy povolil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům a Stavbě a aby provedl příslušný zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území Bavorov, na kupující, obchodní společnost ČEPRO, a.s., a aby vyznačil odpovídající změny na příslušném listu vlastnictví.
- 7.3.** Smluvními stranami je ujednáno, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí (spolu s jedním vyhotovením této smlouvy a potvrzením o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.) je povinná a oprávněna podat prodávající společnost AMBE a.s. ve lhůtě nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení vyrozumění Banky o složení celé kupní ceny kupujícím dle této smlouvy na účet Banky určený Dohodou o správě kupní ceny dle Článku 5 odst. 5.4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že splnění výše uvedené podmínky není odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy a nebude tedy prokazováno katastrálnímu úřadu.
- 7.4.** Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost ve správním řízení vedeném o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy tak, aby došlo k převodu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům na kupující. Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nedostatky podání či smlouvy odstranit tak, aby návrhu bylo vyhověno a vlastnické právo k nemovitým věcem bylo zapsáno na kupující. V případě, že nedostatky nebude možné z jakýchkoliv důvodů odstranit administrativně, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou za stejných podmínek.

- 7.5. Vlastnické právo k věcem tvořícím Technologii a Vybavení nabude kupující současně s účinky vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům do katastru nemovitostí tj. ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout součinnost při převodu smluvních vztahů s dodavateli energií a vody.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených smlouvou a/nebo zákonem.
- 8.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ani do dvou týdnů od podpisu této smlouvy kupující neuhradí kupní cenu v souladu s článkem 5 odstavcem 5.4. této smlouvy.
- 8.3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ani do tří měsíců od podpisu této smlouvy nebude proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu na straně prodávající.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy je nutno zaslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě a v případě jeho nepřevzetí druhou smluvní stranou se považuje za doručené nejpozději třetím dnem po jeho odeslání.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že pro ně má tato obchodní transakce význam pouze v případě, že bude mezi nimi realizován převod čerpacích stanic i na základě kupních smluv na prodej ČS ve Vlachově Březí č. 2/2017/ČSPHM a na prodej ČS v Loučovicích č. 3/2017/ČSPHM. Smluvní strany tímto sjednávají vzájemnou podmíněnost těchto smluv tak, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy z důvodu stanoveného v odstavci 8.2 tohoto článku, ruší se tím rovněž smlouvy č. 2/2017/ČSPHM a č. 3/2017/ČSPHM a naopak, dojde-li k odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy č. 2/2017/ČSPHM a č. 3/2017/ČSPHM pro tentýž důvod, který je uveden v odstavci 8.2. tohoto článku, ruší se tím rovněž tato smlouva. Smlouvy se v takovém případě ruší vždy s účinky od počátku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že jejich záměrem a ani vůlí není prodat nebo koupit závod prodávajícího a/nebo jakoukoliv jeho část a jejich záměrem a současně účelem této smlouvy a ostatních kupních smluv uvedených v tomto odstavci je převod výlučně vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem tvořících předmět koupě.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že mezi nimi uzavřená smlouva je platná a závazkově účinná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li obecně právní předpis jinak.

9.2. Smluvní strany této smlouvy jsou smlouvou vázány až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kterým se vloží vlastnické právo do katastru nemovitostí pro stranu kupující.

9.3. Nedílnou součástí této smlouvy i každého jejího stejnopisu jsou přílohy takto:

Příloha 1: Část A Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 1630 v k.ú. Bavorov

Část B Příslušenství a součásti Nemovitých věci popsanych a označených shora v článku 2 odstavci 2.1. písm. a) smlouvy

Příloha 2: Soupis povolení dle čl. 2. odst. 2.4 smlouvy

Příloha 3: Část A Technologie dle čl. 2 odst. 2.5. smlouvy.

Část B Vybavení dle čl. 2 odst. 2.6. smlouvy.

Příloha 4: Specifikace předmětu koupě a kupní ceny dle čl. 2. odst. 2.7 a čl. 5 odst. 5.2 smlouvy.

9.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.6. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese: https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova_rizeni/Cepro_eticky_kodex-final.pdf (dále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

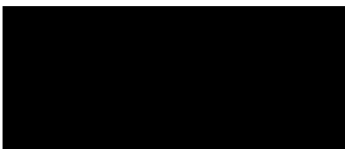
9.7. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získala při

jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

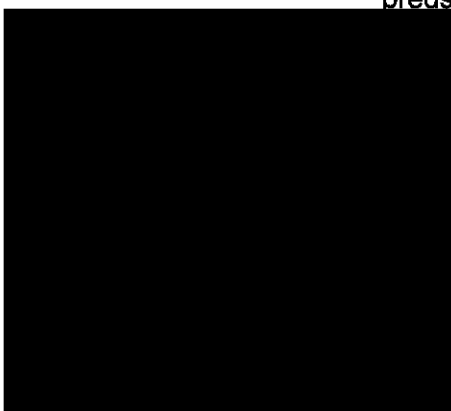
- 9.8.** Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany kupujícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, prodávající vyzve písemně kupující emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Proávající se tímto vzdává možnosti sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany prodávající, je kupující oprávněna požadovat po prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení prodávající. V případě, že prodávající požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje písemně specifikovat a odůvodnit nejpozději současně s podpisem této smlouvy. V opačném případě prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru kupující naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 9.9.** Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající, který dále obdrží jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží Banka jako správce kupní ceny.
- 9.10.** Oprávnění zástupci smluvní stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu zcela porozuměli a s ním souhlasí, že smlouva je sepsána správně a úplně a svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné, pravé a vážné vůle.

V Praze, dne 21. 12. 2017

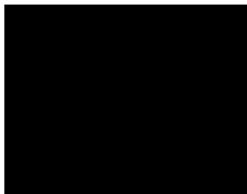
V Praze, dne 21-12-2017



prodávající
Ing. František Nečas
předseda představenstva AMBE a.s.



a.s.



kupující
Ing. Helena Hostková
místopředseda představenstva ČEPRO,a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550809 Bavorov

Kat.území: 601179 Bavorov

List vlastnictví: 1630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AMBE a.s., L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	62525549	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 809	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 809				
940/1	5252	zahrada		zemědělský půdní fond
940/5	987	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
940/6	523	zahrada		zemědělský půdní fond
940/7	278	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 1628/1997 ze dne 24.6.97
právní účinky vkladu ke dni 26.6.97.

POLVZ:76/1997

Z-200076/1997-307

Pro: AMBE a.s., L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 37001
České Budějovice

RČ/IČO: 62525549

- o Kolaudační rozhodnutí 1596/1998 čerpací stanice PHM Bavorov ze dne 29.10.98.

POLVZ:50/1999

Z-200050/1999-307

Pro: AMBE a.s., L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 37001
České Budějovice

RČ/IČO: 62525549

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
940/1	72911	5252
940/6	72911	523

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550809 Bavorov

Kat.území: 601179 Bavorov

List vlastnictví: 1630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.*

Vyhotovil: ,
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.12.2017 10:05:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Kupní smlouva ev. č. prodávající 1/2017/ČSPHM, ev.č. kupující 043577

Příloha 1: Část A Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 1630 v k.ú. Bavorov

(Výpis z katastru nemovitostí LV 1630, k.ú. Bavorov)

Příloha 1: Část B – Příslušenství a součásti Nemovitých věcí popsaných a označených shora v článku 2 odstavci 2.1. písm. a) smlouvy

<i>Popis</i>	<i>Množství</i>
Zastřešení výdejních stojanů	1 celek
Zastřešení před prodejnou	1 celek
Komunikace pozemní (silnice)	1 celek
Přípojka kanalizace DN 250 mm	1 celek
Přípojka vody DN 50 mm	1 celek
Kanalizační šachta skruž z prefa dílců	1 celek
Kabel Al 50 mm ² zemní kabel	1 celek
Obrubník beton, montované do průřezu 0,015 m ⁶	1 celek
Betonová dlažba zámková šedá tl. Do 80 mm	1 celek

Příloha 2: Soupis povolení dle čl. II. odst. 2.4 smlouvy

- Souhlas s vybudováním trasy vodovodní přípojky udělený 6.3.2006 VAK JČ a.s.
- Rozhodnutí o umístění stavby vodovodní přípojky pro areál společnosti ZYB-HOLZ Bavorov“ č.j. 332/3618/6/ves ze dne 11.5.2006, vydal Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP
- Stavební povolení na stavbu čerpací stanice PHM Bavorov vydané Městským úřadem Vodňany – odbor výstavby dne 30.8.1995 , právní moc 30.8.1995
- Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby čerpací stanice PHM Bavorov č.j. 1596/332/98, vydané Městským úřadem Vodňany – odbor výstavby dne 29.10.1998, právní moc 18.12.1998
- Kolaudační rozhodnutí pro rozšíření stávající komunikace II/141 o odbočovací pruh k čerpací stanici PHM v Bavorově č.j. RD/1647/2105/97-VB vydané Okresním úřadem Strakonice, referát dopravy a silničního hospodářství dne 12.12.1997

Příloha 3: Část A Technologie dle čl. 2. odst. 2.5. smlouvy.

Popis	Množství
Reklamní totem	1 ks
Nádrž dvouplášťová 60.000lt podzemní, pro 4 komory; 1 úkapová jámka; 14.000 NM; 19000 BA95, 10000 BA (prázdná), úkap 7000 s indikací mezipláště nádrží Afriso, detektor hořlavých plynů Augusta, rekuperace	1 celek
Technologie stáčení PHM, čerpadla, potrubí a armatury	1 celek
oboustranný výdejní stojan Wayne Dresser s příslušenstvím, s výdejními pistolemi 8 ks typ ZVA Slim line, rekuperace	2 ks
Kompresor	1 ks
Vysavač	1 ks
Kamerový systém	1 celek

Příloha 3: Část B Vybavení dle čl. 2. odst. 2.6. smlouvy.

Legenda pro umístění druhu majetku

Ka = kancelář, Ki = kiosek, Sk = sklad So = sklad olejů M = myčka
 Př = přestřešení Um = umývárna Ša = šatna Sv = stání vozů Ex = exteriér

IČ	Místo	Položka hmotného majetku
0001	Ki	Regálová sestava – výška 216 cm
		- stojna 5 ks
		- záda 90 x 10 46 ks
		60 x 10 63 ks
		- police 90 x 51 2 ks
		90 x 41 4 ks
		90 x 36 2 ks
		90 x 31 4 ks
		60 x 51 2 ks
		60 x 41 6 ks
		60 x 36 1 ks
		60 x 31 3 ks
		- podnož bílá 90 x 10 2 ks
		60 x 10 2 ks
0002	Ki	Chladicí box NORD LINE
0003	Ki	Regálová sestava rohová – výška 216 cm
		- stojna 7 ks
		- záda 90 x 10 69 ks
		60 x 10 92 ks
		- police 90 x 51 2 ks
		90 x 41 2 ks
		90 x 36 1 ks

		90 x 31	2 ks
		90 x 26	1 ks
		60 x 51	2 ks
		60 x 41	1 ks
		60 x 36	1 ks
		60 x 31	2 ks
		60 x 26	1 ks
		- police rohová 60 x 47	2 ks
		60 x 38	2 ks
		60 x 34	2 ks
		60 x 28	4 ks
		60 x 24	2 ks
		- podnož bílá 90 x 10	2 ks
		60 x 10	2 ks
		- podnož rohová 23 x 10	2 ks
0004	Ki	Obslužný pult – přední a zadní část	
0005	Ki	Regálová sestava – výška 110 cm	
		- stojna	4 ks
		- záda 90 x 10	12 ks
		60 x 10	24 ks
		- police 90 x 36	1ks
		60 x 36	1 ks
0006	Ki	Hodiny nástěnné černé	
0009	Ki	LCD monitor NEC	
0010	Ki	Klávesnice se čtečkou karet	
0012	Ki	Pokladna	
0013	Ki	Regálová sestava – dolní část 99cm, horní 200 cm	
		- stojna	2 ks
		- záda 60 x 10	10 ks
		- police 60 x 41	2ks
		- podnož bílá 60 x 10	1 ks

0014	Sk1	Regál kovový – 4 police	
0016	Sk2	Regál kovový – 5 polic	
0017	Př	Hygienický stojan	
0018	Sk1	Hygienický stojan, dočasně demontován na Sk – Micso Z.	
0019	Př	Hasící přístroj práškový 6kg	
0020	Př	Hasící přístroj práškový 6kg	
0021	Ka	Lednice WHIRPOOL	
0022	Ka	Mikrovlnná trouba ETA 0198	
0024	Ka	LCD monitor NEC	
0025	Ka	Fax PANASONIC	
0026	Ka	Tiskárna CANON	
0027	Ka	Stůl kancelářský 120 x 70	
0028	Ka	Stůl jednací 120 x 60	
0029	Ka	Kontejner - 4 zásuvky	
0030	Ka	Skříň trezorová	
0031	Ka	Trezor vhozový	
0032	Ka	Skříňová sestava	
		- skříňky dvoudveřové	4 ks
		- skříňky otevřené	2 ks
0033	Ša	Skříň dvoudveřová	
0034	Ša	Předsíňová stěna se zrcadlem	
0035	Ka	Hodiny nástěnné QUARTZ	
0038	Ka	Skříňka s dřezem, vodovodní baterií a el.vařičem	
0039	Ka	Skříňka pro kotel dvoudveřová	
0040	Ka	Skříňka nástěnná	
0042	Ki	Scanner čárových kódů RS – 232	
0043	Ka	Čtečka čárových kódů Voyager 9520	1 ks
0044	Ka	UPS Ever Duo	1 ks
0045	Sk1	Regál kovový 6 polic	1 ks
0046	Sk1	Regál kovový 6 polic	1 ks
0047	Sk1	Hasící přístroj práškový	1 ks

0048	Sk1	Hasící přístroj práškový	1 ks
0049	Sk	Čerpadlo kalové NEPTUN NSP 75 + hadice zelená	
0050	Ki	Modul pro přenos dat CODE SYSTEMS	1 ks
0051	Ki	Tiskárna STAR	
0052	Ki+Ex	Kamerový systém 5 kamer	
0053	Ki	Stolek kulatý a 2 židle	
0054	Sk1	Klimatizace	
0055	Ex	Dopravní značka informativní - ČS PHM	
0056	Ki,Ka	Počítač ZALMAN Z1 2G + 4G, WD 500GB HDD	2 ks
0057	KI	Monitor PHILIPS 15,6"	
0058	Ex	Kompresor HANDY Paslode 190	

Příloha 4: Specifikace předmětu koupě a kupní ceny dle čl. II. odst. 5 a čl. 5 odst. 5.2 smlouvy.

Popis	Prodejní cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Prodejní cena vč. DPH
Reklamní totem		21		
Nádrž dvouplášťová 60.000lt podzemní, pro 4 komory; 1 úkapová jímka; 14.000 NM; 19000 BA95, 10000 BA (prázdná), úkap 7000 s indikací mezipláště nádrží Afriso, detektor hořlavých plynů Augusta, rekuperace		21		
Technologie stáčení PHM, čerpadla, potrubí a armatury		21		
oboustranný výdejný stojan Wayne Dresser s příslušenstvím (2ks), s výdejnými pistolemi 8 ks typ ZVA Slim line, rekuperace		21		
Kompresor		21		
Vysavač		21		
Kamerový systém		21		
Celkem Technologie		21		
Soubor Vybavení		21		
Celkem Vybavení		21		
pozemek p.č. st. 809		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 Sb.		
pozemek p.č. 940/1		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 Sb.		
pozemek p.č. 940/5		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004		

		Sb.	
pozemek p.č. 940/6		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
pozemek p.č. 940/7		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Budova ČS bez č.p./č.e. na p.č. st. 809 Bavorov		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Zastřešení výdejních stojanů		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Zastřešení před prodejnou		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Komunikace pozemní (silnice)		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Přípojka vody DN 50mm		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Přípojka kanalizace DN 250 mm		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Kanalizační šachta skruž. Z prefa dílců – hloubka 2 m		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Kabel Al 50 mm ² zemní kabel		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 - Sb.	
Obrubník beton. - - montované do průřezu		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004	

0,015 m2		Sb.	
Betonová dlažba zámková – šedá tl. Do 80 mm		Režim přenesení daňové povinnosti - §92d zák.č.235/2004 Sb.	
Celkem za Pozemky, Stavby, jejich příslušenství a součásti			
Celkem Předmět koupe			