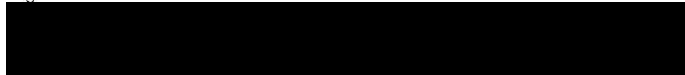
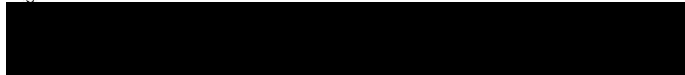




## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/125/UPV

„Karlovo náměstí 558/29 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6 ve 3. NP“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva  
Ing. Romanem Rafflem, vedoucím úseku technického a služeb  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Ječná 216/28, 120 00 Praha 2 – Nové Město  
**IČ:** 289 83 874  
**Zastoupený:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel.,fax:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/125/UPV**  
uzavřené dne 12. 6. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

### I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

#### 1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení níže uvedených stavebních prací prodlužuje termín ukončení prací o 16 dnů, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„ 3. Ukončení prací: max do 8. 12. 2017.“



## 1.2 Cena za dílo

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se v důsledku víceprací ve výši 92.057,20 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 1 ze dne 16. 11. 2017 (Příloha č. 1) v rozsahu změnového rozpočtu č. 1 (Příloha č. 2) a méněprací ve výši 28.719,- Kč bez DPH dle Změnového listu č. 2 ze dne 20. 11. 2017 (Příloha č. 3) v rozsahu změnového rozpočtu č. 2 (Příloha č. 4) se po vzájemném započtení ceny těchto prací zvyšuje celková cena za dílo o 63.338,20 Kč bez DPH, přičemž se celková cena za dílo zvyšuje na 1.252.120,98 Kč bez DPH, tj. **na 1.439.939,13 Kč včetně DPH (Příloha č. 5 – rekapitulace)**, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Karlovo náměstí 558/29 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6 ve 3. NP</b>	<b>Bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 15% v Kč</b>	<b>Celkem vč. DPH v Kč</b>
<b>Celková cena - oprava</b>	<b>1.252.120,98</b>	187.818,15	1.439.939,13

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu změnových rozpočtů (Příloha č. 2 a 4) v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 92.057,20 Kč bez DPH a méněprací ve výši 28.719,- Kč bez DPH, tj. o 63.338,20 Kč bez DPH) mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

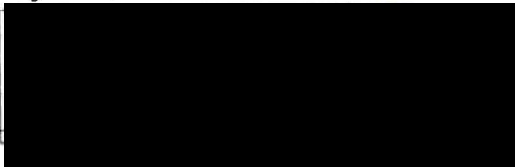
## II. Závěrečná ustanovení


- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

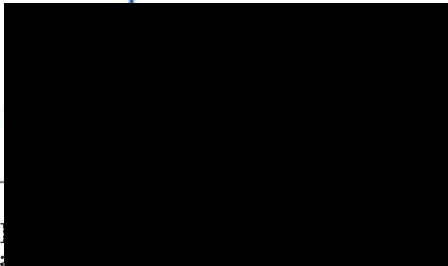
18 -12- 2017

V Praze, dne.....

Za objednatele:

  
**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Martin Chylík  
pověřený člen představenstva

  
**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Ing. Roman Raffl  
vedoucí úseku technického a služeb

  
**F**  
Fimp Křoka  
jednatel společnosti

**NÁZEV AKCE:**

**KARLOVO NÁMĚSTÍ 29/558  
OPRAVA BJ Č.6**

**Změnový list č. 1****Datum: 16.11.2017****POPIS ZMĚNY:***Vícepráce:**Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla jako vícepráce z díla dle SoD**Z důvodu víceprací navrhuje termín předání na 8.12.2017***Zpracoval: Fikroservis s.r.o  
Ječná 516/28****Objednatel:  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2****Důvod:  
měněpráce  
vícepráce**záměr  
objednateleopomenutí v  
projektové  
dokumentacichyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti**OHODNOCENÍ ZMĚNY****Datum: 16.11.2017****Rekapitulace:***Změnový rozpočet č.1 ..... 92.057,20 Kč bez DPH**Celkem ..... 92.057,20 Kč bez DPH***Předkládá: Fikroservis s.r.o****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum: 16.11.2017**

Razítko firmy, podpis

**TDI:**

Architekt - autorský dozor:

**Investor:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz

PÍŤLOHA č. 2

FIKROSERVIS, s.r.o.

NABÍDKA č. 17NA00392

Dodavatel:

FIKROSERVIS, s.r.o.

Ječná 516/28

120 00 Nové Město (Praha 2)

IČ: 28983874

DIČ: 28983874

Mobil: 721411745

E-mail: fikroservis@email.cz

Odběratel:

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18

120 00 Praha 2

Tel.:

Nabídka č.: 17NA00392

Datum zápisu: 11.09.2017

Platno do:

Konečný příjemce:

Byt č.6, Karlovo náměstí 558/29

120 00 Praha 2

AKCE - stavební úpravy bytu č.6

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
M+D stropních podhledů SDK - vodovzdorný	47,42 m2	1 160,00		55 007,20	15%	8 251,08	63 258,28
Výbourní okna nad dveřmi	1 kpl.	1 350,00		1 350,00	15%	202,50	1 552,50
Zazdění a začištění otvoru	1 kpl.	8 300,00		8 300,00	15%	1 245,00	9 545,00
Zámečnická kovovýroba a montáž nadsvětlíku	1 kpl.	19 200,00		19 200,00	15%	2 880,00	22 080,00
Doprava materiálů a manipulace na stavbě	1 kpl.	8 200,00		8 200,00	15%	1 230,00	9 430,00
Součet položek				92 057,20		13 808,58	105 865,78
CELKEM K ÚHRADĚ							105 865,78

Vystavil:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.sp  
-14

**NÁZEV AKCE:**  
**KARLOVO NÁMĚSTÍ 29/558**  
**OPRAVA BJ Č.6**

**Změnový list č. 2** Datum: 20.11.2017

**POPIS ZMĚNY:**  
**Měněpráce:**  
 Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla jako měněpráce z díla dle SoD

**Zpracoval:** Fikroservis s.r.o  
 Ječná 516/28  
**Objednatel:**  
 Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

<b>Důvod:</b> měněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
---	----------------------	--	----------------------	-----------	-------------------

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:** Datum: 20.11.2017

**Rekapitulace:**

Změnový rozpočet č.2 .....	28 719,-Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>28 719,-Kč bez DPH</b>

**Předkládá:** Fikroservis s.r.o

**POTVRZEN** Datum: 20.11.2017

**TDI:** Architekt stavby - autorský dozor: Investor:

Správa nemovitostí Praha 2  
 Sokolská 1869/18  
 IČ: 049 58 268, s.r.o.  
 www.snmpraha2.cz  
 -1

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
	akce: Oprava B.J. č. 6, 1+1. ve 3. N.P. Karlovo náměstí 29/558 Praha 2 - Nové Město					
	investor: Městská část Praha 2 Náměstí Míru 20, Praha 2					
	<b>VÝKAZ VÝMĚR</b>					
	projektant: Ing. E. Brettová, B-PROJEKT Psohlavců 51, Praha 4					
	vypracoval: R. POLIŠENSKÝ Nad Šárkou 16, PRAHA 6					
	datum: březen 2016					
	<b>CELKOVÁ REKAPITULACE</b>					
2.	Práce PSV				15 276,69	
4.	Remesla				13 272,00	
	Celkem				28 547,69	
	procentní sazbu si stanoví dodavatel					
5.	Zařízení staveniště	%	0,04		11,42	
6.	Uzemí se ztíženými výrobními podmínkami	%	0,04		11,42	
7.	Průvoz investora	%	0,04		11,42	
8.	Kompletační činnost	%	0,06		17,13	
9.	Zábor části chodníku uličního	m2			120,00	
	Celkem				28 719,00	
10.	DPH	%	15,0		4 307,85	
	Kontrolní cena celkem				33 026,85	

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
2.	<b>Práce P S V</b>					
3.	KONSTRUKCE TRUHLÁRSKÉ				7 004,00	
5.	KERAMICKÉ OBKLADY				8 271,69	
	celkem				15 275,69	
3.	<b>KONSTRUKCE TRUHLÁRSKÉ</b>					
8.	M+D protipachové digestoře nad kuchyňskou linku s osazením	ks	1,0	2300	2 300,00	
9.	M+D nové kompletní kuchyňské linky dl. 300 cm dle projektu	ks	1,0	4500	4 500,00	
					6 800,00	
10.	Přesun hmot	%	3		204,00	
	celkem				7 004,00	
5.	<b>KERAMICKÉ OBKLADY</b>					
2.	montáž keramických obkladů stěn lepením do tmelu na omítku v kuchyni za linkou v. 150 cm	m2	6,8	590	4 012,00	
3.	Dodávka obkladů stěn keramických dle výběru 1,1 x 6,8	m2	7,48	445	3 328,60	
4.	Dodávka lepicího tmelu a spárovací dle výběru pro obklady	m2	6,8	79	537,20	
					7 877,80	
5.	Přesun hmot	%	5		393,89	
	celkem				8 271,69	
4.	<b>Remesia</b>					
3.	ZARIZOVACÍ PŘEDMĚTY				12 640,00	
8.	PŘESUN HMOT				632,00	
	celkem				13 272,00	
3.	<b>ZARIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>					
5.	M+D baterie dřezové pákové stojánkové nebo nástěnné	kpl	1,0	1450	1 450,00	
9.	Dtto, ale dřezových DN 50 mm	kpl	1,0	150	150,00	
11.	M+D nových ohříváků vody 2 kW dle výběru	kpl	1,0	4250	4 250,00	
12.	M+D nového elektrického sporáku dle výběru	kpl	1,0	4800	4 800,00	
13.	M+D dřezu nerezového do kuchyňské linky	kpl	1,0	1990	1 990,00	
	celkem				12 640,00	
8.	<b>PŘESUN HMOT</b>					
1.	Přesun hmot z pol. 1 - 6	%	5		632,00	

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
 www.sp  
 -14

## REKAPITULACE

Karlovo náměstí 558/29 – oprava BJ č.6 – uliční objekt

### Cena dle SoD :

Karlovo náměstí 558/29 – oprava BJ č.6 – uliční objekt

Bez DPH	DPH	včetně DPH
1.188.782,78 Kč	178.317,42 Kč	1.367.100,19 Kč

### Změnový rozpočet č.1 - vícepráce:

Karlovo náměstí 558/29 – oprava BJ č.6 – uliční objekt

Bez DPH	DPH	včetně DPH
92.057.20 Kč	13.808,58 Kč	105.865,78 Kč

### Změnový rozpočet č.2 - méněpráce:

Karlovo náměstí 558/29 – oprava BJ č.6 – uliční objekt

Bez DPH	DPH	včetně DPH
28 719,- Kč	4.307,85 Kč	33.026,85 Kč

### Cena dle SoD + změnové rozpočty :

Karlovo náměstí 558/29 – oprava BJ č.6 – uliční objekt

Bez DPH	DPH	včetně DPH
1.252.120,98	187.818,15 Kč	1.439.939,13 Kč

Navýšení ceny o 5,33 % z celkové ceny dle SoD