



KUJIP0184FSA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku**

**Ing. Josef Pavlík**

**jako prodávající**

a

**Chytrá Jana**

**(podíl id. ¼),**

**Ing. Chytrý Pavel, r.**

**(podíl id. ¼),**

**Pešek Miroslav, r.**

**(podíl id. ¼),**

**Pešková Michaela, r**

**(podíl id. ¼)**

**jako kupující**

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 11. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 7. 2012 vlastníkem pozemku par. č. 1272/27 ostatní plocha, silnice o výměře 1562 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Věchnov. Geometrickým plánem č. 292-64/2016 v k.ú. a obci Věchnov se z pozemku par. č. 1272/27 oddělil pozemek par. č. 1272/71 o výměře 39 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 1272/71 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Věchnov včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícím za kupní cenu

**5 656 Kč**

(slovy: pět tisíc šest set padesát šest korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírají do podílového spoluvlastnictví v podílu každý id. ¼.

### Článek III.

Kupující se zavazují, že **kupní cenu 5 656 Kč (to je na každého z kupujících 1 414 Kč)** uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1780710434, KS 0308. Po úhradě kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena kupujícími řádně zaplacená ani do 3 měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

#### **Článek IV.**

Prodávající prohlašuje, že na pozemku par. č. 1272/27 v k.ú. Věchnov je zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná OM 962/2016 ze dne 6. 12. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 1. 2017. Zápis proveden dne 21. 2. 2017.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzují, že znají skutečný stav převáděné nemovité věci a že s ním souhlasí.

#### **Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **Článek VI.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

#### **Článek VII. schvalovací doložka kraje**

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje nemovité věci dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 4. 4. – 5. 5. 2017.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0185/03/2017/ZK ze dne 9. 5. 2017 rozhodlo prodat nemovitou věc uvedenou v článku II. této smlouvy do podílů id. ¼ každému z kupujících.

### Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

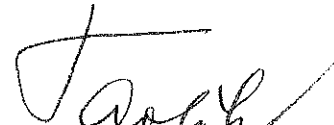
31. 10. 2017

Ve Věchnově dne 9. 12. 2017

V Jihlavě dne .....

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 592 47 Jihlava

22



.....  
Jana Čhytrá


Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

Ve Věchnově dne 9. 12. 2017

.....

Ing. Pavel Čhytry /

Ve Věchnově dne 13. 12. 17

  
.....  
Miroslav Pešek

Ve Věchnově dne 13. 12. 17

.....  
Michaela Pešková

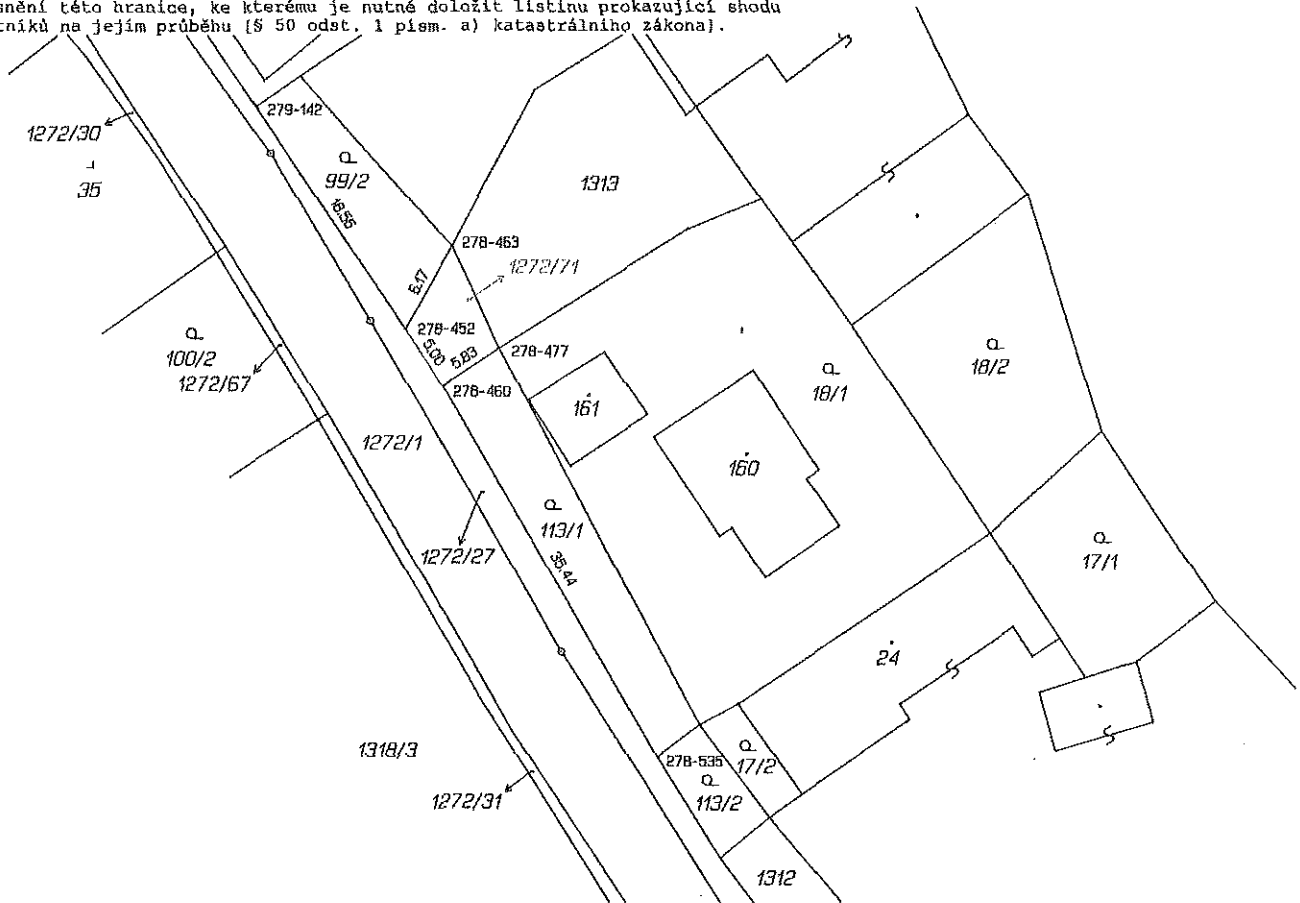
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1272/27	15	62	ostat.pl. sílnice	1272/27	15	23	ostat.pl. sílnice		0	1272/27	234	15	23	39
	15	62		1272/71		39	ostat.pl. ostat.komunikace		0			1272/27	234	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
k.ú. Věchnov (777544)							
278-452	617915.15	1124877.63	8	617915.75	1124875.98		pod.plotu
278-460	617912.34	1124882.03	8	617913.71	1124880.52		sl.plotu
278-463	617911.66	1124871.33	8				kočík
278-477	617908.02	1124879.13	8				kočík
278-535	617895.80	1124910.38	8	617896.42	1124911.44		pod.plotu
279-142	617926.41	1124860.74	8	617925.88	1124860.43		pod.plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Padalíková</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1225/95</b> Dne: <b>6. června 2016</b> Číslo: <b>64/2016</b> Náležitostní a pícnostní odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Padalíková</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1225/95</b> Dne: <b>14. 6. 2016</b> Číslo: <b>38/2016</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>Tomáš Christian GEODETICKÉ SLUŽBY 592 53 Strážek 52 IČ: 743 52 784</b> Číslo plánu: <b>292-64/2016</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Věchnov</b> Kat. území: <b>Věchnov</b> Mapový list: <b>KMD-Bystřice n.P., 7-2/24</b> Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>podz.plotu, sl.plotu</b>	Katastrální úřad souhlasí s obstaráním parcel.  <b>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-666/2016-714 2016.06.13 14:40:32 CEST</b>			



*Handwritten signature: Padalíková*