



1 9. 12. 2017

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 20/786, Vokovice, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, členem představenstva
bank. spojení: Česká spořitelna, Praha 1
č. ú.: 820762/0800
IČO: 18630197
DIČ: CZ18630197
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B 752
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rozšíření provozu kuchyně Klubu C“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení stavebních úprav nutných pro rekonstrukci provozu kuchyně v Klubu C, v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem: „Rozšíření provozu kuchyně Klubu C“, zpracované Ateliérem Bochňák k datu 11/2017 a oceněného výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).
- 2.2** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající zejména:
1. V montáži přípojek plynu, topné vody, úpravy odpadů, přípojky teplé a studené vody včetně vodoměrů. Provedení nutných prostupů stropem z kotelny do provozu kuchyně v Klubu C.

2. V drobných stavebních úpravách v prostoru kuchyně spojených s rekonstrukcí provozu kuchyně a provedení přípojek k jednotlivým spotřebičům včetně všech revizí pro provedené rozvody dle příslušných platných norem a právních předpisů.
- 2.3** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.
- 2.4** Předmět smlouvy bude zhotovitelem proveden v koordinaci s dodavatelem gastrotechnologií a dodavatelem VZT. Kontrolu nad koordinací zajišťuje objednatel.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Termín zahájení prací: 11. 12. 2017.

Termín dokončení prací: 29. 12. 2017 Termín dokončení je závislý na skutečném stavu rekonstruovaných konstrukcí a sítí. V případě zjištění nesouladu s projektovou dokumentací může dojít k posunu termínu dokončení. Takováto změna termínu bude řešena písemným dodatkem k SoD.

- 3.2** Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3** Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem předmětného objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.4** Místem plnění je areál České zemědělské univerzity v Praze, Klub C, nacházející se v budově č.p. 1303 na pozemku p.č. 1637/2, vše v k.ú. Suchdol.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou cenu ve výši **1.067.183,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion šedesát sedm tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých). DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů. Cena takto sjednaná je cena určená dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou

ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy, při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.5** Celková cena bude případně upravena odečtením či připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje zhotovitel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s odst. 9.3 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí celého díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

- 4.12** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2., snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

- 4.13** Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště dvě tištěná paré projektové dokumentace zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Realizační dokumentaci (RDS) předá zhotoviteli objednatel. Zpracovatel projektové dokumentace je Atelier Bochňák
- 5.4** Součástí předání díla bude Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), kterou je zhotovitel povinen zpracovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zakreslené změny zpracovává zhotovitel do papírové podoby projektové dokumentace pro provedení stavby tužkou. Zhotovitel objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby 2x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3x v tištěné podobě. Elektronická forma dokumentace bude ve formátu: výkresy PDF, ostatní DOC, XLS nebo v jiném kompatibilním formátu dle dohody Smluvních stran.
- 5.5** Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.6** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních

stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.

- 5.7** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.8** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.11** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby předání ostatním dodavatelům (gastrotechnologie a VZT) nebo úplného předání celého díla objednateli, dle toho, která skutečnost nastane později, nese zhotovitel.
- 5.12** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.13** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.14** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.15** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel

objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

- 5.16** Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců na montážní práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, která je 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 14 dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smlouvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.

- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v čl. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za zhotovitele: Ing. Pavel Polcar, ředitel divize 5
za objednatele: Ing. František Jeřábek
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

9.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- a) projektová dokumentace vč. oceněného výkazu výměr
- b) časový harmonogram

V Praze dne 11. 12. 2017

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze



Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

V Praze dne: 11. 12. 2017

Za zhotovitele:

KONSIT a.s.

Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rozšíření provozu kuchyně klub C**

Objednatel: **Provozně technický odbor univerzity**

IČ:

Kamýcká 129

DIČ:

165 21 Praha 6 - Suchbát

Zhotovitel:

KONSIT a.s.

IČ: 186 30 197

Půlkruhová 20/786

DIČ: CZ18630197

160 00 Praha 6 - Vokovice

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	73 531,40
PSV	0,00	0,00	732 463,13
MON	0,00	0,00	146 884,38
Vedlejší náklady	0,00	0,00	34 303,64
Ostatní náklady	0,00	0,00	80 000,00
Celkem	0,00	0,00	1 067 182,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 067 182,55 CZK

Cena celkem bez DPH

1 067 182,55 CZK

v **Praze**

dne

11.12.2017

Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	0,00	38 374,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	0,00	0,00	19 600,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	0,00	0,00	10 419,40
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	0,00	1 075,00
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	0,00	4 063,00
721	Vnitřní kanalizace, voda a plyn	PSV	0,00	0,00	348 958,24
733	Vytápění	PSV	0,00	0,00	153 366,27
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	0,00	0,00	55 375,00
776	Podlahy povlakové	PSV	0,00	0,00	2 335,50
781	Obklady keramické	PSV	0,00	0,00	87 980,00
783	Nátěry	PSV	0,00	0,00	5 307,50
784	Malby	PSV	0,00	0,00	79 140,63
M21	Elektromontáže	MON	0,00	0,00	146 884,38
Cena celkem			0,00	0,00	952 878,91

Položkový rozpočet

S:	Rozšíření provozu kuchyně klub C											
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 374,00		0,00		0,00		1,49
1	342014362R00	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 1x oplášt., D 25 mm Poznámky: 1. Položky obsahují náklady na: - nezbytnou úpravu desek na příslušný rozměr - úpravu rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardní tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 2. V položkách je zakalkulováno ztratné a prořez ve výši: - závěsy, desky, šrouby, ocelové profily, hřeby, a třešny 5 % - páska výztužná 7 % - trhací nýty, sponky a hmoždinky 8 % - izolace, plech a řezivo 10 % 3. V položkách není zakalkulováno pomocné pracovní lešení. (4+3)*4	m2	28,00000	1 370,50	38 374,00		0,00		0,00	0,05	1,49
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				19 600,00		0,00		0,00		0,15
2	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	20,00000	635,00	12 700,00		0,00		0,00	0,01	0,15
3	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	20,00000	345,00	6 900,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 419,40		0,00		0,00		0,00
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Poznámky: 1. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. 2. Položky jsou určeny pro předkolaudační úklid. Pouze pro dodávky související s tímto plněním. Neobsahuje tedy VZT, GASTRO atp.	m2	88,30000	118,00	10 419,40		0,00		0,00	0,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 075,00		0,00		0,00		0,00
5	962095012R00	Demontáž provizorní příčky mezi varnou a mytím	kus	1,00000	1 075,00	1 075,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 063,00		0,00		0,00		0,00
6	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, pro případné průstupy ZTI	m2	1,00000	1 188,00	1 188,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	1,00000	1 625,00	1 625,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů které jsou poničeny, především bílé mytí.	m2	5,00000	250,00	1 250,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace, voda a plyn				348 958,24		0,00		0,00		0,00
9	721176103R00	Viz výkaz výměr v profesní dokumentaci	kpl	1,00000	317 234,76	317 234,76		0,00		0,00	0,00	0,00
10	721176103R00	Stavební přímopomoc jinde neuvedené	%	10,00000	317 234,76	31 723,48		0,00		0,00	0,01	0,01
Díl:	733	Vytápění				153 366,27		0,00		0,00		0,01
11	733121114R00	Viz výkaz výměr v profesní dokumentaci	kpl	1,00000	139 423,88	139 423,88		0,00		0,00	0,01	0,01
12	733121114R00	Stavební přímopomoc jinde neuvedené	%	10,00000	139 423,88	13 942,39		0,00		0,00	0,01	0,01
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				55 375,00		0,00		0,00		0,37
13	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotot Planolit 315 inter., pod dlažbu výdeje	m2	27,50000	570,00	15 675,00		0,00		0,00	0,01	0,14
14	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	27,50000	40,00	1 100,00		0,00		0,00	0,00	0,01
15	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, RAKO TAURUS INDUSTRIAL Katalogové číslo: TAA3R076	m2	27,50000	680,00	18 700,00		0,00		0,00	0,00	0,08
16	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmot)	m2	27,50000	560,00	15 400,00		0,00		0,00	0,00	0,10
17	771541922R00	Oprava podlah hutných glazovaných, 30x20 cm	kus	10,00000	450,00	4 500,00		0,00		0,00	0,00	0,04
Díl:	776	Podlahy povlakové				2 335,50		0,00		0,00		0,00
18	776991840R00	Odstanění lemovacích lišt PVC podlahy	m	24,00000	32,00	768,00		0,00		0,00	0,00	0,00
19	776511820RT1	Odstanění PVC lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2	27,50000	57,00	1 567,50		0,00		0,00	0,00	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				87 980,00		0,00		0,00		0,76
20	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	42,00000	520,00	21 840,00		0,00		0,00	0,00	0,00
21	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	42,00000	40,00	1 680,00		0,00		0,00	0,00	0,00
22	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	15,00000	250,00	3 750,00		0,00		0,00	0,00	0,00
23	781475114RA0	Obklad vnitřní bělinový bílý polomat, šedé spárování na stáv. poškozená místa v=2m	m2	5,00000	1 180,00	5 900,00		0,00		0,00	0,02	0,09
24	781475114RA0	Obklad vnitřní bělinový bílý polomat, šedé spárování na nové stěně SDK 2*(5,9+2+6+4,6)	m2	37,00000	1 130,00	41 810,00		0,00		0,00	0,02	0,64
25	55330529R	Zárubeň ocelová S150V 800x1970x150 P, ZAKO pro sádrokarton, bez drážky, kapsové závěsy	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00		0,00		0,00	0,02	0,03
Díl:	783	Nátěry				5 307,50		0,00		0,00		0,01
26	783120014RA0	Nátěr potrubí ocelového vnějšího plynového, včetně nosných konzolí	m	19,30000	275,00	5 307,50		0,00		0,00	0,00	0,01
Díl:	784	Malby				79 140,63		0,00		0,00		0,17
27	784402802R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m, strop včetně trámů 85,5*1,3	m2	111,15000	37,50	4 168,13		0,00		0,00	0,00	0,00
28	784401802R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 5 m, stěny bez obkladů 111*4 -20	m2	424,00000	37,50	15 900,00		0,00		0,00	0,00	0,00
29	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, strop včetně trámů 85,5*1,3	m2	111,15000	18,75	2 084,06		0,00		0,00	0,00	0,01
30	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, stěny včetně trámů 111*4 -20	m2	424,00000	18,75	7 950,00		0,00		0,00	0,00	0,03
31	784195322R00	Malba tekutá Primalex Fortissimo, barva, 2 x, strop včetně trámů 85,5*1,3	m2	111,15000	81,25	9 030,94		0,00		0,00	0,00	0,03
32	784195322R00	Malba tekutá Primalex Fortissimo, barva, 2 x, stěny bez obkladů 111*4 -20	m2	424,00000	81,25	34 450,00		0,00		0,00	0,00	0,10
33	784390010R00	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m, strop včetně trámů nejlépe před montáží VZT	m2	111,15000	50,00	5 557,50		0,00		0,00	0,00	0,00

Díl:	M21	Elektromontáže				146 884,38		0,00		0,00		0,00
34	210100005R00	Viz výkaz výměr v profesní dokumentaci	kpl	1,00000	133 531,25	133 531,25		0,00		0,00		0,00
35		Stavební přímocyne jinde neuvedené	%	10,00000	133 531,25	13 353,13						

26

952 878,91

Díl:		Ostatní a vedlejší náklady				114 303,64		0,00		0,00		0,00
36		Koordinace + kompletace	kpl	1,00	80 000,00	80 000,00						
37		VRN	%	3,6%	952 878,91	34 303,64						

1 067 182,55

POZN.: energie bude hradit investor.

termín uzavření SoD do :	
termín uzavření SoD do :	
dodací lhůty zařízení :	termín uzavření SoD do :

[illegible]